



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TIESIOJI G. 8, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. vasario 13 d. Nr. AD1-382
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 7 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-810-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-21784:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Tiesioji g. 8, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius -

Projekto rengėja – P. Galinskienės individuali įmonė, Blušių g. 11, Klaipėda. Projektą parengė Palmyra Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Tiesioji g. 8, kadastro Nr. 2101/0030:155, plotas – 0,2481 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1134 ha, Nr. 2 – 0,0627 ha, Nr. 3 – 0,0720 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos. Naujai suformuotiems sklypams siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215 ir viešpataujantis, kodas 115).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

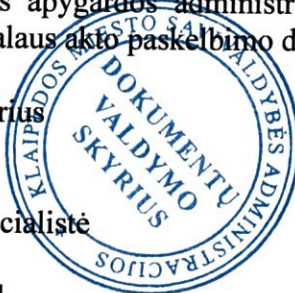
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

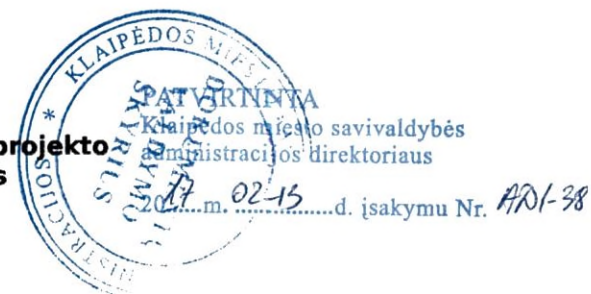
Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-01-02



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: PALMIRA GALINSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Tiesioji g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0030:0155 (0,2481ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-02

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

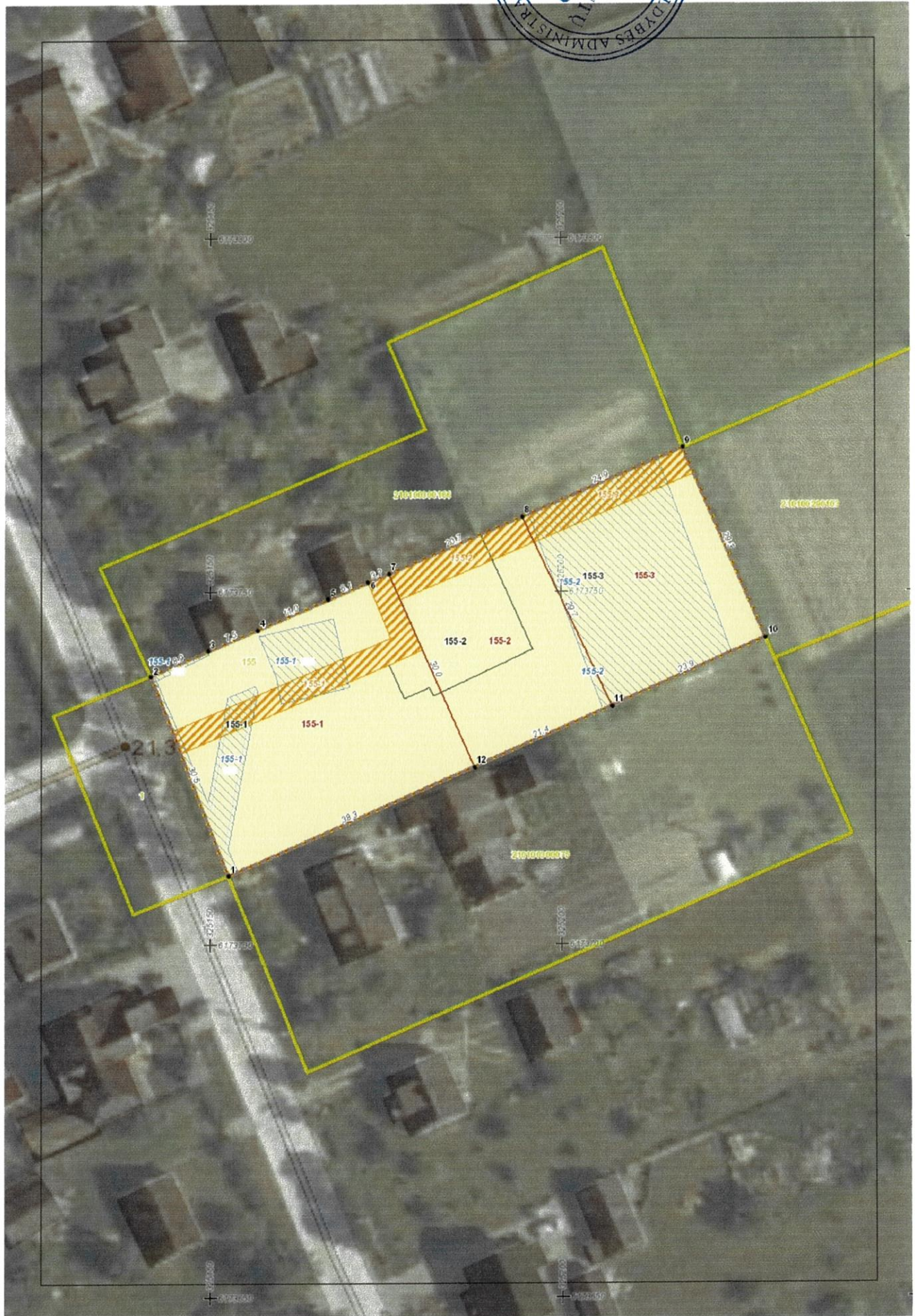


● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandenis
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodinių bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

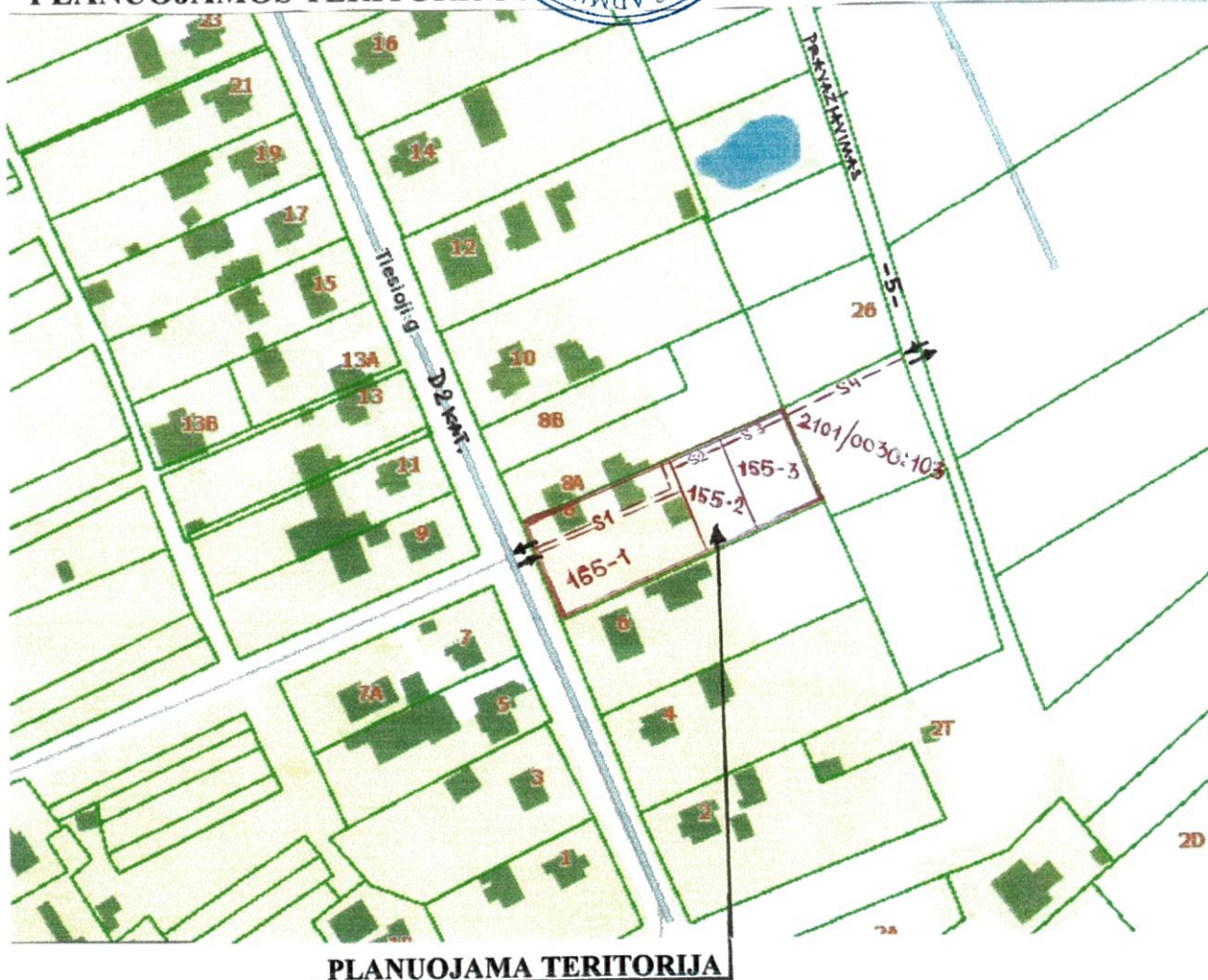




PALEIDIMO
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20...m....d. įsakymu Nr. 17D-382

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

Į planuojamą teritoriją privažiuojama esama D2 kategorijos Tiesioji gatvė. Į naujai suprojektuotus žemės sklypus Nr.155-1; Nr.155-2; Nr.155-3 numatoma privažiuoti sekančiais:

Į sklypą Nr.155-1 numatoma privažiuoti esama Tiesioji gatvė.

Į sklypus Nr.155-2 ir Nr.155-3 numatoma privažiuoti siūlomais nustatyti 4m pločio kelio servitutais (S2;S3-planuojamame sklype ir S4-kaimyniniame sklype Nr.2101/0030:0103). Yra gautas raštiškas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas dėl siūlomo nustatyti servituto S4. Kol bus įrengtas kelio servitutas S4 minėtame kaimyniniame sklype, planuojamo žemės sklypo savininko pageidavimu, siūloma laikinai nustatyti kelio servitutą S1 3,39m pločio sklype Nr.155-1 privažiavimui į sklypus Nr.155-2; Nr.155-3. Siūlomi nustatyti servitutai:

skl. Nr.155-1 – 215-kelio servitutas S1-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 115-kelio servitutas S2,S3-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); skl. Nr.155-2 – 215-kelio servitutas S2-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 115-kelio servitutas S1,S3,S4-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); skl.Nr.155-3 – 215-kelio servitutas S3-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 115-kelio servitutas S1,S2,S4-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

PARENGĖ: PROJEKTO AUTORĖ PALMIRA GALINSKIENĖ