



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KUOSŲ G. 14, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. vasario 22 d. Nr. AD1-443
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-830-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-29087:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Kuosų g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypo dalies naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – UAB „Geoplanai“, Mokyklos g. 33-204, Klaipėda. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kuosų g. 14, kadastro Nr. 2101/0005:182, plotas – 0,1334 ha. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 182-1 plotas – 0,0817 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo Nr. 182-2 plotas – 0,0517 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 182-1 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekio tinklų apsaugos zonos; sklypui Nr. 182-2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai sklypui Nr. 182-1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

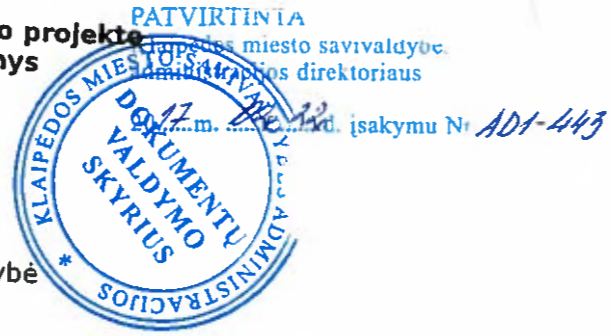
Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2017-02-21



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ROBERTAS STANYS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kuosų g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0005:0182 (0,1334ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privati žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▨ Servitutai
- ▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
- ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandenys
- ▭ Aikštė
- ▭ Vandenvietė
- ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



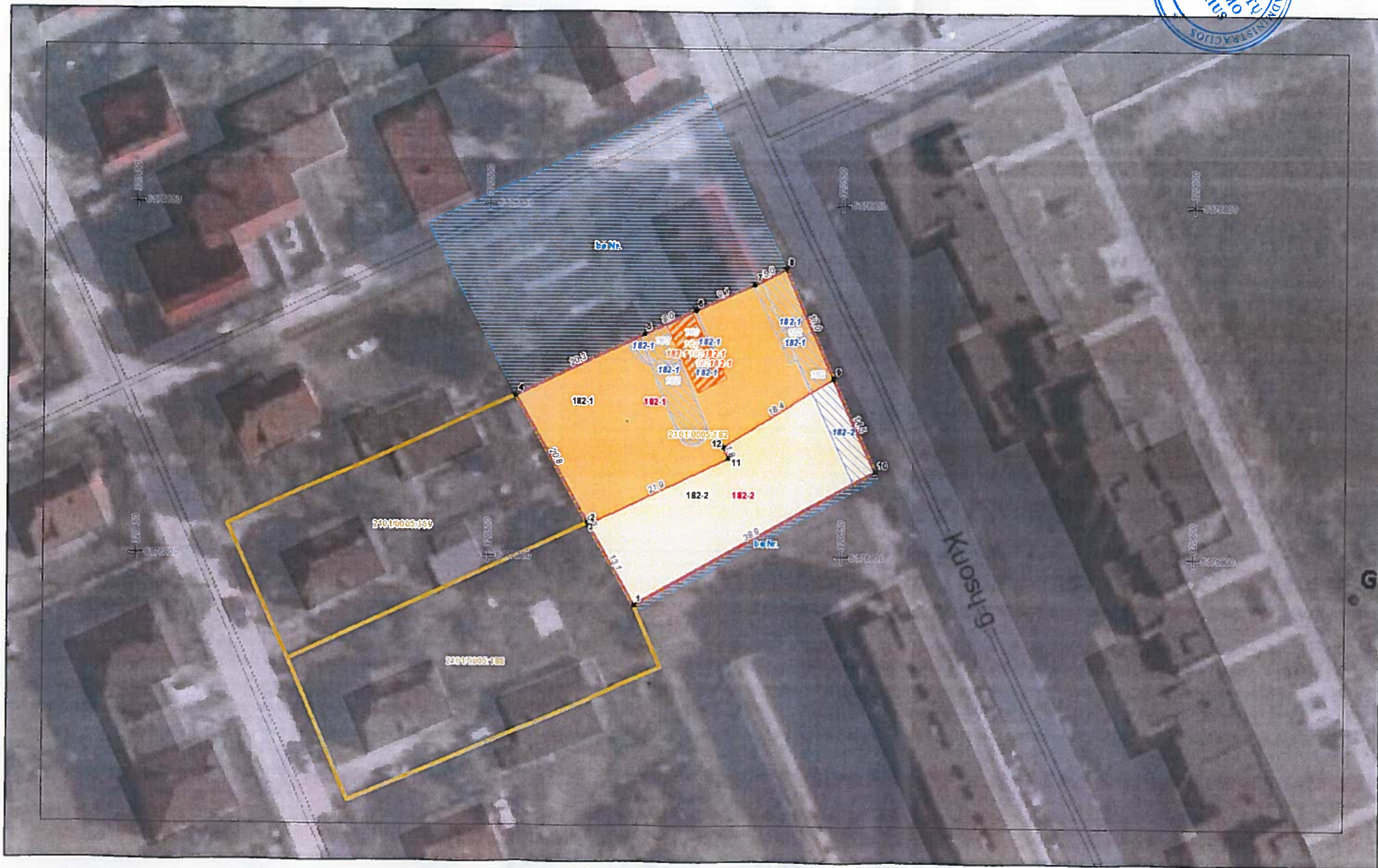
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Tarybos direktoriaus
2017 m. ... d. sprendimu Nr. AD1-443

KLAIPĖDOS MIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ
VALDYMO
SKYRIUS



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1334 ha



Gatvė, namo Nr.	Kuosų g. 14
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. (2101)							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.				
	0	0	0	5	0	1	8	2

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	13.07	2101/0005:188	kadastriniai matavimai
2-3	0.32	2101/0005:188	kadastriniai matavimai
3-4	20.82	2101/0005:359	kadastriniai matavimai
4-5	20.33	-	V.Ž.F., Kuosų g. 12
5-6	7.98	-	V.Ž.F., Kuosų g. 12
6-7	9.10	-	V.Ž.F., Kuosų g. 12
7-8	5.01	-	V.Ž.F., Kuosų g. 12
8-9	17.03	-	Kuosų g., D1-2 kat.
9-10	14.48	-	Kuosų g., D1-2 kat.
10-1	38.89	-	V.Ž.F.
2-11	21.92	-	pertvarkomas sklypas
11-12	1.82	-	pertvarkomas sklypas
12-9	18.44	-	pertvarkomas sklypas

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

(vard)	-	2101/0005:182	(pavardė)	2016.12.22	(data)
(vard)	-	2101/0005:182	(pavardė)	2016.12.28	(data)
(vard)	-	2101/0005:182	(pavardė)	2016.12.22	(data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
182	0.1334	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
182-1	0.0817	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
182-2	0.0517	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	sklypo riba prieš padalinimą
	sklypų ribos po padalinimo
	gretimų sklypų ribos
	gatvės aikšnė linija
	gatvės raudonosios linijos
	ryšių linijos apsaugos zona
	elektros linijų apsaugos zona
	dujotiekių apsaugos zona
	vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
182-1	1	I - ryšių linijų apsaugos zonos	0.0024
	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0087
	9	IX - dujotiekių apsaugos zonos	0.0044
182-2	49	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0134
	49	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0050

Zemėlapis ORTIOLT Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2012-2013

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADP-443

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		2018-12-20
Asistentė	Edita Pociūtė	-		2018-12-20