



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, BALTIJOS 14-OJI G. 10 IR BALTIJOS 14-OJI G.
12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. vasario 28 d. Nr. AD1-502

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 21 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-837-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-27445:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Baltijos 14-oji g. 10 ir Baltijos 14-oji g. 12, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Georamas“, Tilžės g. 22, Klaipėda. Projektą parengė Aurelijus Razma, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-500.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Baltijos 14-oji g. 10, kadastro Nr. 2101/0015:301, plotas – 0,0432 ha, ir Baltijos 14-oji g. 12, kadastro Nr. 2101/0015:300, plotas – 0,0476 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, savininkas

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,0908 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

2. Pakeičiu žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0015:301 ir Nr. 2101/0015:300, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-02-22

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

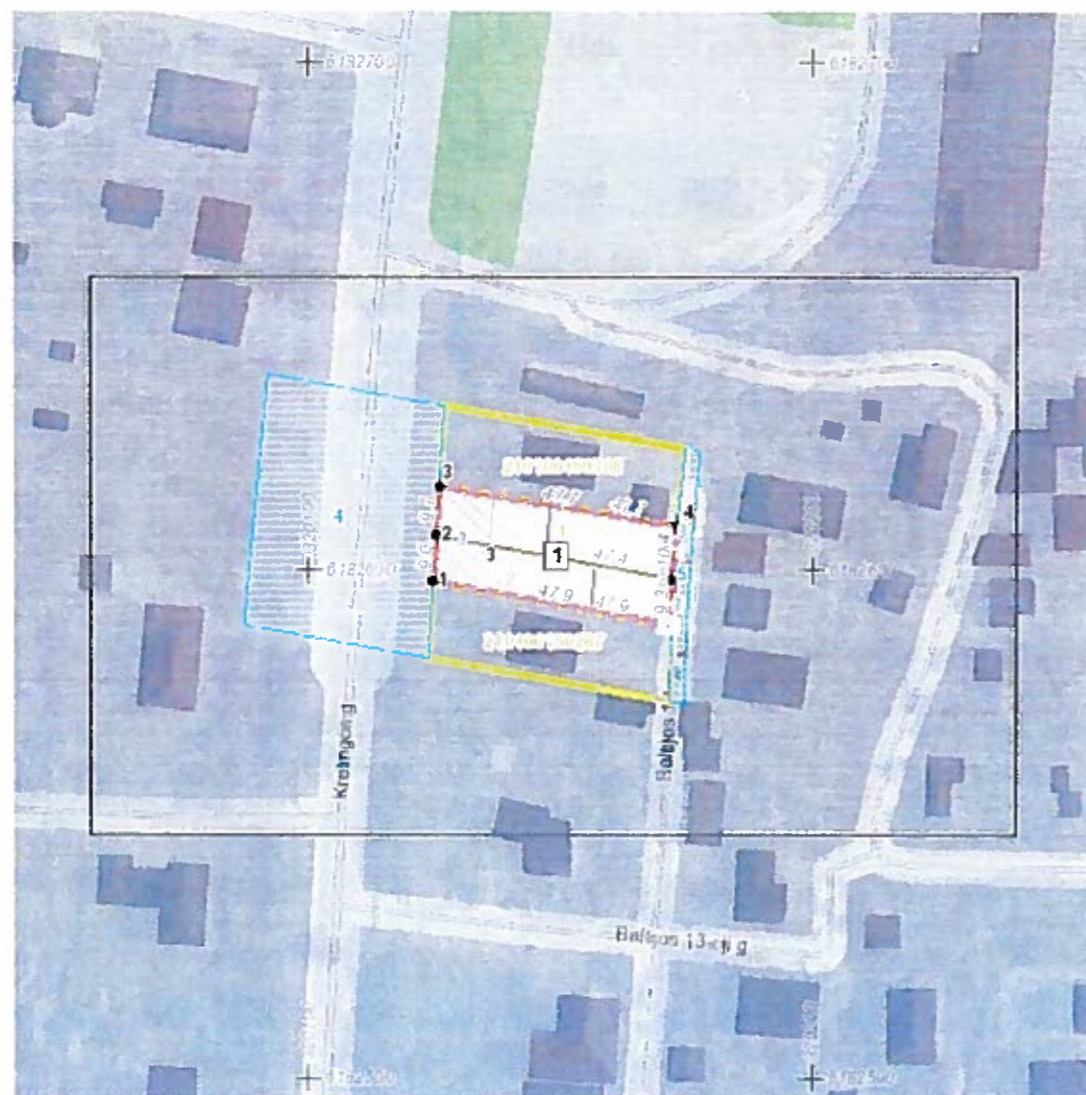
Projekto rengėjas: AURELIJUS RAZMA

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Baltijos 14-oji g.

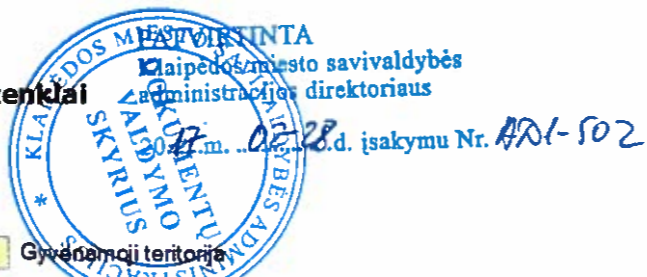
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0015:0300 (0,0476ha), 2101/0015:0301 (0,0432ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



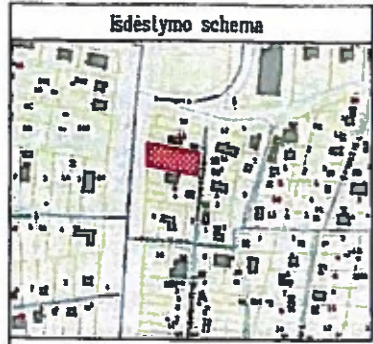
● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	■ Gyvenamoji teritorija
□ Galiojimo riba	■ Mišri gyvenamoji teritorija
■ Kiti sklypai	■ Mišri centro teritorija
□ Formuojami privati žemės sklypai	■ Socialinės infrastruktūros teritorija
□ Formuojami valstybinės žemės sklypai	■ Specializuotų kompleksų teritorija
□ Formuojami savivaldybių žemės sklypai	■ Paslaugų teritorija
□ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
□ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	■ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
— Matmenys	■ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
— Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
□ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	■ Vandenys
▨ Servitutai	■ Aikštė
▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	▨ Vandenvietė
▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	■ Naudingųjų iškasenų teritorija
▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
■ Esami sklypai	
□ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
□ Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
□ Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
■ Miškai ir miškingos teritorijos	
■ Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
■ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
■ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
■ Sodininkų bendrijų teritorija	
■ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



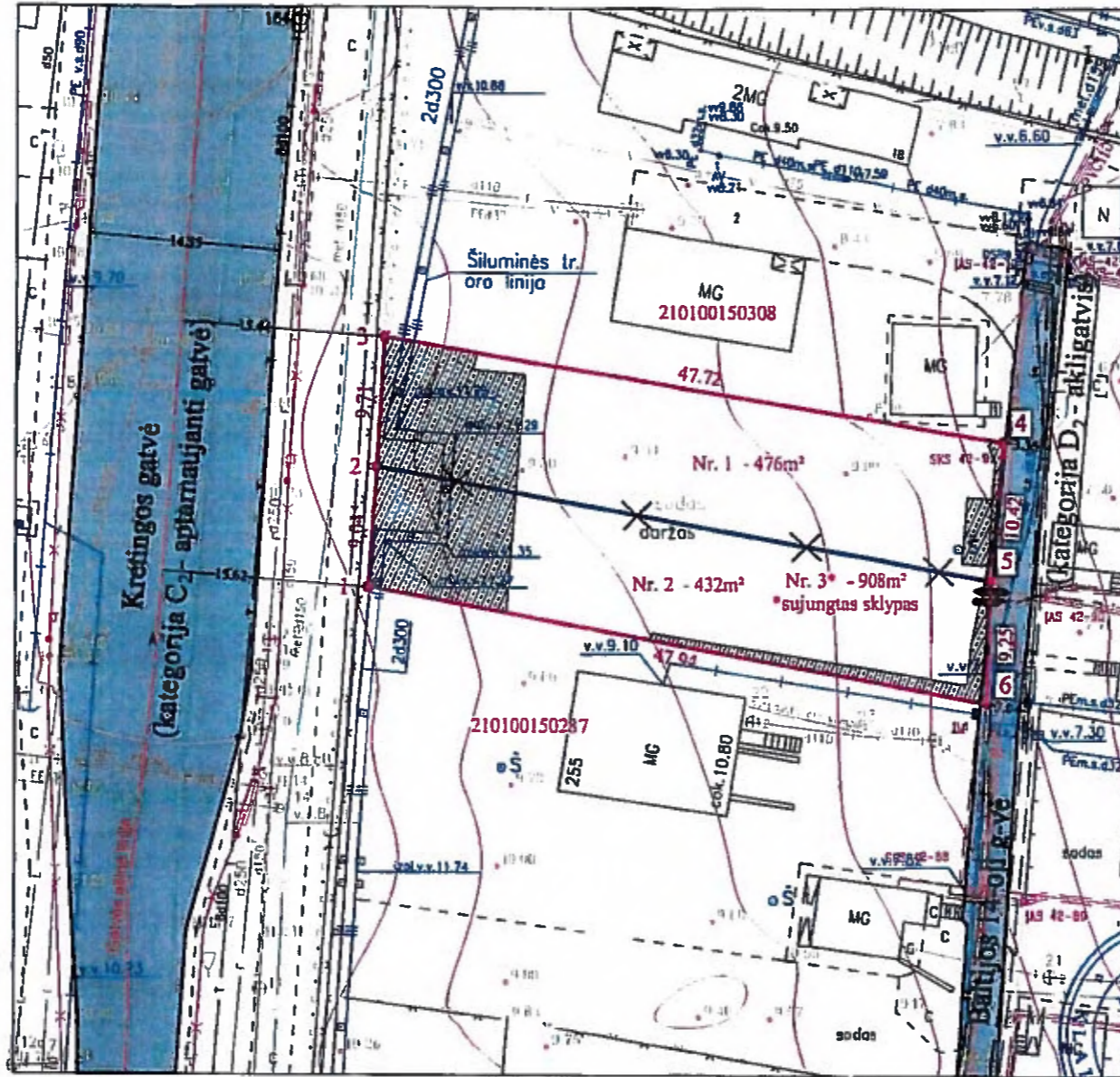
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0908 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Naikinama žemės sklypo riba
- Sujungto sklypo riba
- 3** - Sujungto žemės sklypo numeris
- 2**, **21.09** - Posūkio laškų numeriai, linijų atstumas
- Sklypų ribos
- Keliai
- Galvės asinė linija
- Galvės važiuojamoji dalis
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryplys
- Elektros linijos
- Elektros kabelis
- Vandentiekio tinklai
- Builinių nuotekų tinklai
- Builinių nuotekų tinklai
- Šilumos tinklai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos



PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-37
2 priedas

Gatvė, namo Nr.	Baltijos 14-oji g. 10 / Baltijos 14-oji g. 12
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.					sklypo Nr.					
2	1	0	1	0	0	1	5	0	3	0	0
2	1	0	1	0	0	1	5	0	3	0	1

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	18.75	-	VŽP
3-4	47.22	210100150308	Baltijos 14-oji g. 14
4-5-6	19.87	-	Baltijos 14-oji gatvė
6-1	47.94	210100150287	Baltijos 14-oji g. 8

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės palkėtiniai
 2101/0015:300 (pareišk.) 2016.12.06 (data)
 2101/0015:301 (pareišk.) 2016.12.06 (data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0476	Žemės ūkis	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2	0.0432	Žemės ūkis	Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.0908	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
			Žemės ūkio naudmenys		miškai		želdiniai		keliai		užstatyta teritorija	vandeny	pažeista	nusausinta žemė	
	1	0.0476	0.0476	0.0258	0.0217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	0.0432	0.0432	0.0145	0.0287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0017
1	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0062
2	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	0.0010
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0017
2	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0029

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			Žemės ūkio naudmenys		miškai		želdiniai		keliai		užstatyta teritorija	vandeny	pažeista	nusausinta žemė
	3	0.0908	0.0908	0.0404	0.0504	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jams) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	0.0008
3	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	0.0031
3	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0017
3	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0199



Patikrinta

(spausd. vieta)

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotogrametinis žemėlapis 0101017
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012-2013



Pareigos	Vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Direktorius	Darius Butvydas			2016.12.06
Projekto autorius	Aureljus Razma	2009-04-24, 2R-FP-500		2016.12.06