



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:809, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. vasario 28 d. Nr. AD1-504

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 ir 70 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 21 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-838-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-19943:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:809, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 10 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – MB Energo projektas.

Projekto rengėjas – MB Energo projektas, Tomas Selenis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2R-FP-823.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:809, sklypo plotas – 1,3190 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso MB Energo projektas ir MB „Aitas“.

Pagal projektą naujai bus suformuoti 23 žemės sklypai. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 8 ir nuo Nr. 10 iki Nr. 21 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypų Nr. 9, Nr. 22, Nr. 23 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: sklypams Nr. 9 ir Nr. 23 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 206, tarnaujantis), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis), sklypui Nr. 22 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215, tarnaujantis).

3. P a k e i č i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:809, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą ir nustatau naudojimo būdą: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 8 ir nuo Nr. 10 iki Nr. 21 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypų Nr. 9, Nr. 22, Nr. 23 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2017-02-23

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): mb „Energoprojektas“
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: TOMAS SELENIS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0809 (1,3190ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas

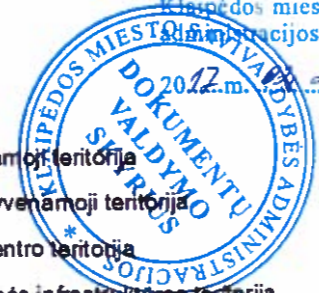


Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
Urbanistikos departamento direktoriaus

2017 m. ... d. įsakymu Nr. AD1-504



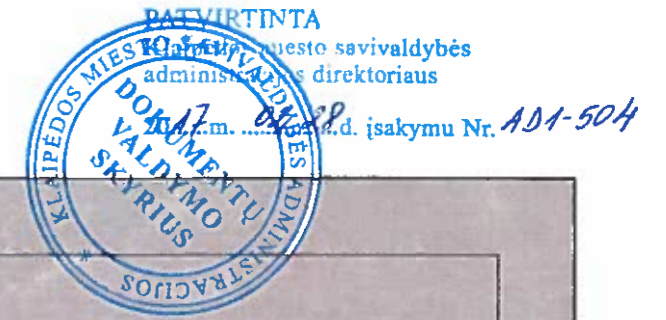
- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
 - ▭ Galiojimo riba
 - ▭ Kiti sklypai
 - ▭ Formuojami privati žemės sklypai
 - ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
 - ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
 - ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
 - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
 - Matmenys
 - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
 - ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
 - ▨ Servitutai
 - ▨ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
 - ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
 - ▭ Esami sklypai
 - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
 - ▭ Žemės naudmenos
- ### Reglamentinė zona
- ▭ Kitos reikšmės
- ### Teritorijos naudojimo tipas
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
 - ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 - ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 - ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 - ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
 - ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
 - ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
 - ▭ Mišri centro teritorija
 - ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
 - ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
 - ▭ Paslaugų teritorija
 - ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - ▭ Vandens
 - ▭ Aikštė
 - ▭ Vandenvietė
 - ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

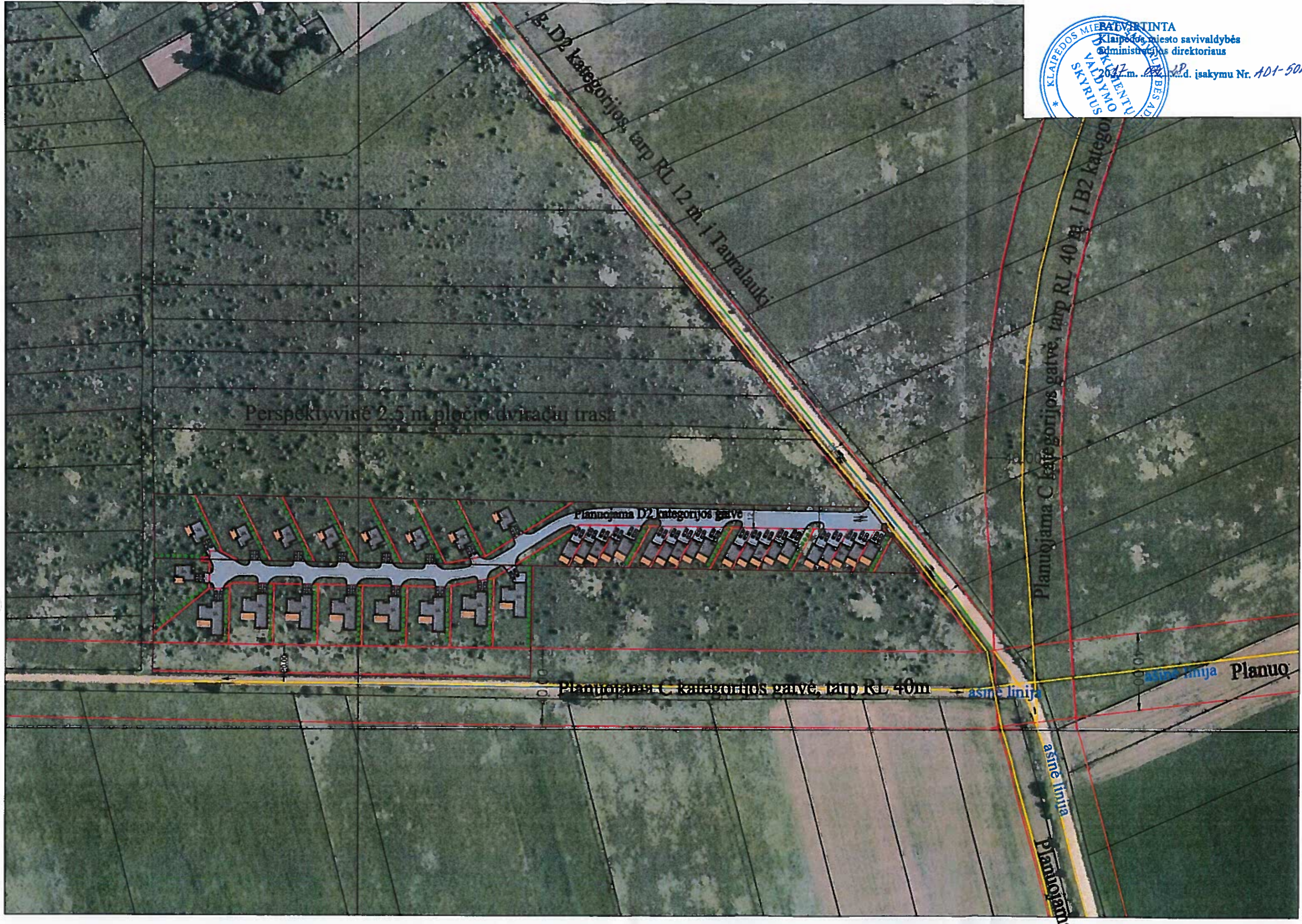


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:2000



RAVYBINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2024 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. AD1-504



Perspektyvinė 2,5 m pločio dviračių trasa

Planuojama D2 kategorijos gatvė

Planuojama C kategorijos gatvė, tarp RL 40m

Planuojama C kategorijos gatvė, tarp RL 40 m. I B2 kategorijai

Planuojama C kategorijos gatvė, tarp RL 40 m. I B2 kategorijai

asinė linija Planuojama

40,00