



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO ARIMŲ G. 24,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo 23 d. Nr. AD1-729
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. kovo 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-881-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-20552:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Arimų g. 24, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam gyvenamajam pastatui Arimų g. 24, unikalus Nr. 2199-2020-4018, eksploatuoti.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geoplanai“, Mokyklos g. 33-204, Klaipėda. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-995.

Formuojamas naujas 0,3100 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-02-22

Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2024.05.14 d. įsakymu Nr. 1A01-729

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandenys
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodinkų bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



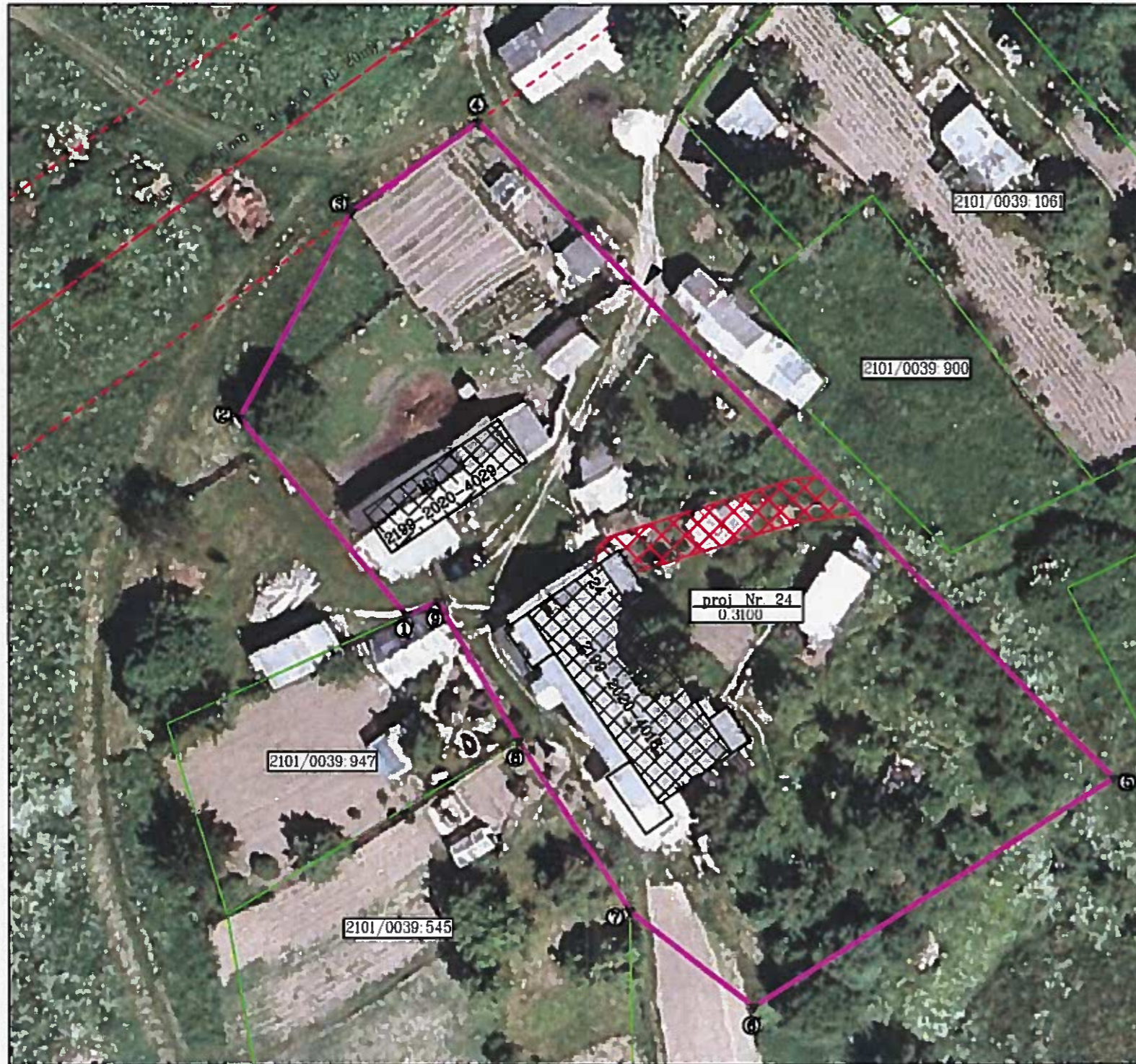
PATVIRTINTA
Kaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2023 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. AKD1-729



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.3100 ha



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			žemė ūkio naudmenos				miškas	krūmai	kellai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaustinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servituotiniai				
J.Želviene, V.Žilavičius, A. Moškanova, I. Kibartienė	24	0.3100	0.1027	0.0209	0.0818	-	-	-	-	0.2073	-	-	-	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
24	8	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0087

Gatvė, namo Nr.	Arimų g. 24
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apkritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. (2101)				
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris				
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.	
	0	0	3	9	

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	24.40	-	V.Ž.F.
2-3	22.03	-	projektuojama Arimų g.
3-4	14.64	-	projektuojama Arimų g.
4-5	86.12	-	V.Ž.F.
5-6	40.15	-	V.Ž.F.
6-7	14.79	-	V.Ž.F.
7-8	19.18	2101/0039:545	kadastriniai matavimai
8-9	15.22	2101/0039:947	preliminarūs matavimai
9-1	3.23	2101/0039:545	preliminarūs matavimai

Žemės sklypo naudotojai:

Vardas, pavardė ar pavadinimas, parašas	2101/0039: proj. Nr. 24 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
JADVYGA ŽELVIENĖ	2101/0039: proj. Nr. 24		
VALENTINAS ŽILAVIČIUS	2101/0039: proj. Nr. 24		
ANTONINA MOŠKANOVA	2101/0039: proj. Nr. 24	<i>Antoni</i>	2016.10.04
IEVA KIBARTIENĖ	2101/0039: proj. Nr. 24		

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
24	0.3100	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	sujungto sklypo riba
	naikinama sklypo riba
	gretimų sklypų ribos
	gatvės ašinė linija
	esami registruoti pastatai
	elektros linijų apsaugos zona
	įvažiavimas/įėjimas į sklypą

Žemės sklypo postūdkio kampų koordinatės:

1	6181802.06	321286.10
2	6181820.70	321270.36
3	6181840.03	321280.93
4	6181848.48	321292.89
5	6181786.58	321352.77
6	6181786.09	321318.85
7	6181774.14	321307.15
8	6181790.19	321296.64
9	6181803.38	321289.04



2016 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. ADP-728



ŽEMĖLAPIS ORTOLO Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2012-2013

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanyš	2012-10-31, 2R-FP-995	<i>R. Stanyš</i>	2016-09-30
Asistentė	Edita Pociūtė	-	<i>E. Pociūtė</i>	2016-09-30