



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G. 13, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. balandžio 6 d. Nr. AD1-866
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. kovo 28 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-900-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-30184:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Pramonės g. 13, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – UAB Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Pramonės g. 13, kadastro Nr. 2101/0034:0052, plotas – 6,9025 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. 9 plotas – 2,4433 ha, Nr. 11 plotas – 2,4363 ha ir sklypo Nr. 13 plotas – 2,0229 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 9 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; sklypui Nr. 11 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 13 – dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 72, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-03-30

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: KĘSTUTIS STONKUS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0052 (6,9025ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



PAI VIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. 1701-866

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	■ Gyvenamoji teritorija
▬ Galiojimo riba	■ Mišri gyvenamoji teritorija
■ Kiti sklypai	■ Mišri centro teritorija
■ Formuojami privati žemės sklypai	■ Socialinės infrastruktūros teritorija
■ Formuojami valstybinės žemės sklypai	■ Specializuotų kompleksų teritorija
■ Formuojami savivaldybių žemės sklypai	■ Paslaugų teritorija
■ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
■ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	■ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
— Matmenys	■ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
— Projektuojamų sklypų linijų žgiai	■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
■ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	■ Vandens
▨ Servitutai	■ Aikštė
▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	■ Vandenvietė
▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	■ Naudingųjų iškasenų teritorija
▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
■ Esami sklypai	
■ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
■ Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
■ Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
■ Miškai ir miškingos teritorijos	
■ Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
■ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
■ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
■ Sodininkų bendrijų teritorija	
■ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

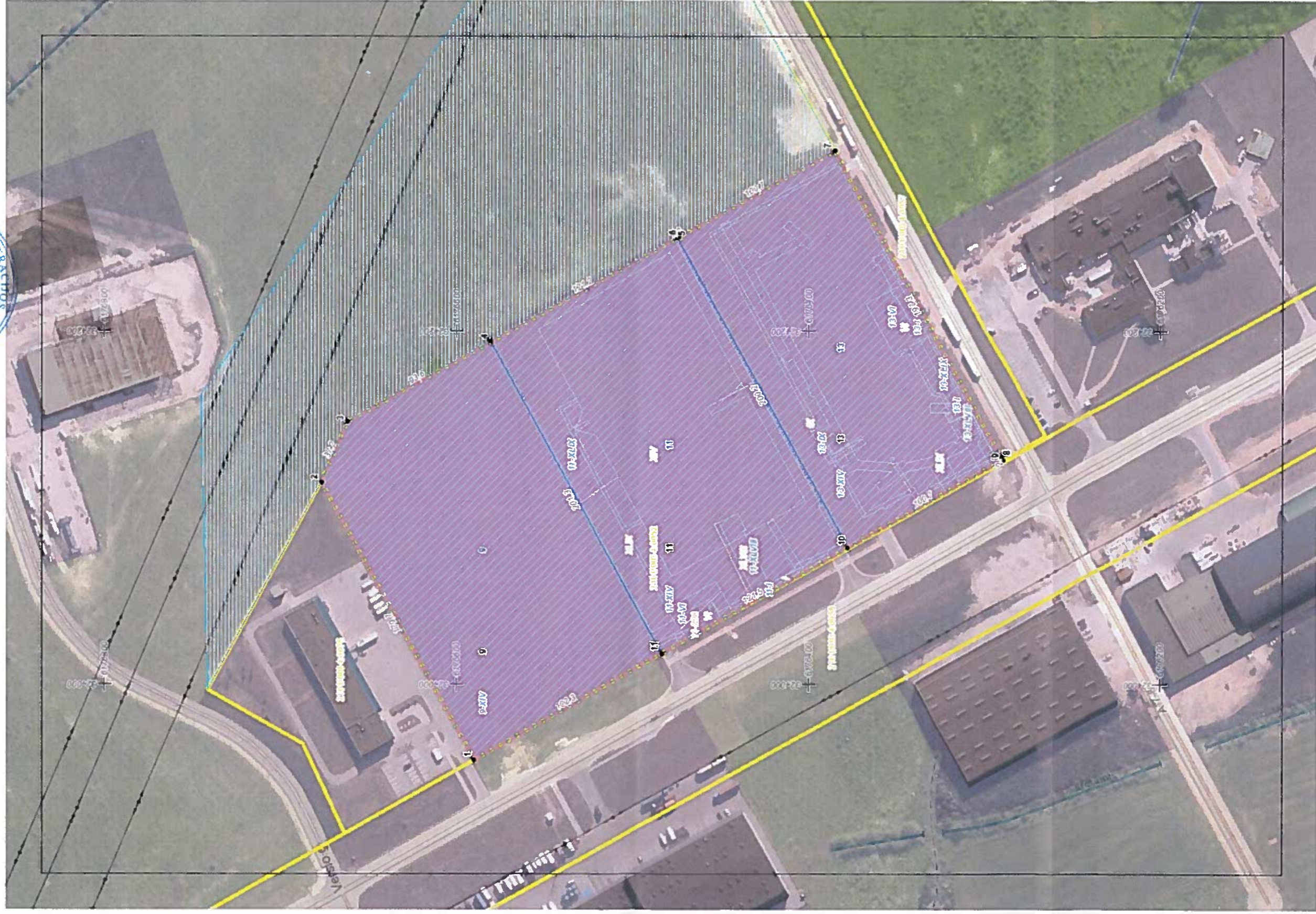


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

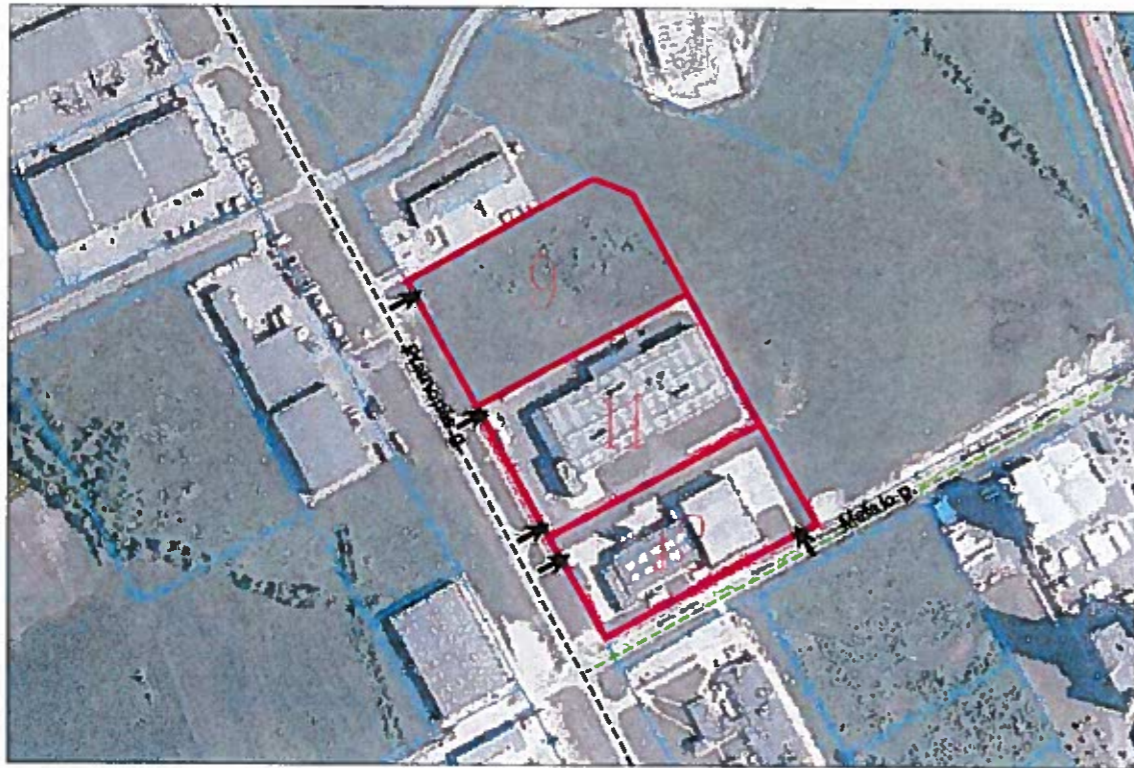


Zemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:2000





2017.06.06 d. išakymu Nr. **AK-1-86.6**



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Pramonės g. (kategorija C1)
-  Esama Metalo g. (kategorija D1)
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
į planuojamą teritoriją



SUSISIEKIMO SISTEMA - į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas į naujai pertvarkytus sklypus Nr. 9 ir Nr. 11 esama Pramonės gatvė. Į sklypą Nr. 13 - Pramonės ir Metalo gatvėmis. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėstiusi pietvakarių pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga. Metalo gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėstiusi pietryčių pusėje. Gatvės kategorija D1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 15 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 8 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga. Esamai susisiekimo sistemai projekto sprendiniai neturės, kadangi įvažiavimai į naujai suformuotus sklypus numatomi per esamas nuvažas.

Projekto autorius:
Kvalifikacijos pažymėjimo data
ir numeris:

Kęstutis Stonkus
2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)