



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 22, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. balandžio 6 d. Nr. AD1-873  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 3 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-911-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-31503:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 22, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda. Projektą parengė Aušra Šimkuvienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R- FP-817.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Uosių g. 22, kadastro Nr. 2101/0039:271, plotas – 0,2792 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1733 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1059 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui Nr. 1 taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypui Nr. 2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-04-04

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2017 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. **AK-18**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: AUŠRA ŠIMKUVIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Uosių g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0271 (0,2792ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-02-27

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

įsakymu Nr. **MDI-873**

|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
|                                    | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės                     |  | Gyvenamoji teritorija                       |
|                                    | Galiojimo riba  |  | Mišri gyvenamoji teritorija                 |
|                                    | Kiti sklypai  |  | Mišri centro teritorija                     |
|                                    | Formuojami privatūs žemės sklypai   |  | Socialinės infrastruktūros teritorija       |
|                                    | Formuojami valstybinės žemės sklypai  |  | Specializuotų kompleksų teritorija          |
|                                    | Formuojami savivaldybių žemės sklypai   |  | Paslaugų teritorija                         |
|                                    | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai                                   |  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija         |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo                          |  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija      |
|                                    | Matmenys  |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius      |
|                                    | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai  |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|                                    | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai   |  | Vandens                                     |
|                                    | Servitutai  |  | Aikštė                                      |
|                                    | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Vandenvietė                                 |
|                                    | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                        |  | Naudingųjų iškasenų teritorija              |
|                                    | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis             |  |   |
|                                    | Esami sklypai   |  |   |
|                                    | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo                             |  |   |
|                                    | Žemės naudmenos   |  |   |
| <b>Reglamentinė zona</b>           |   |  |   |
|                                    | Kitos reikšmės  |  |   |
| <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> |   |  |   |
|                                    | Mišakai ir miškingos teritorijos  |  |   |
|                                    | Neužstatoma žemės ūkio teritorija   |  |   |
|                                    | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija                                   |  |   |
|                                    | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija                                   |  |   |
|                                    | Sodininkų bendrijų teritorija   |  |   |
|                                    | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija                              |  |   |

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

