



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VERPĖJŲ G. 4, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. balandžio 14 d. Nr. AD1-929  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 10 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-933-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-18125:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Verpėjų g. 4, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projektą parengė Simona Pociūtė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-822.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Verpėjų g. 4, kadastro Nr. 2101/0004:521, plotas – 0,0659 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0205 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,0864 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-04-11

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys Verpėjų g. 4, Klaipėda.**



isakymu Nr. *APD-929*

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

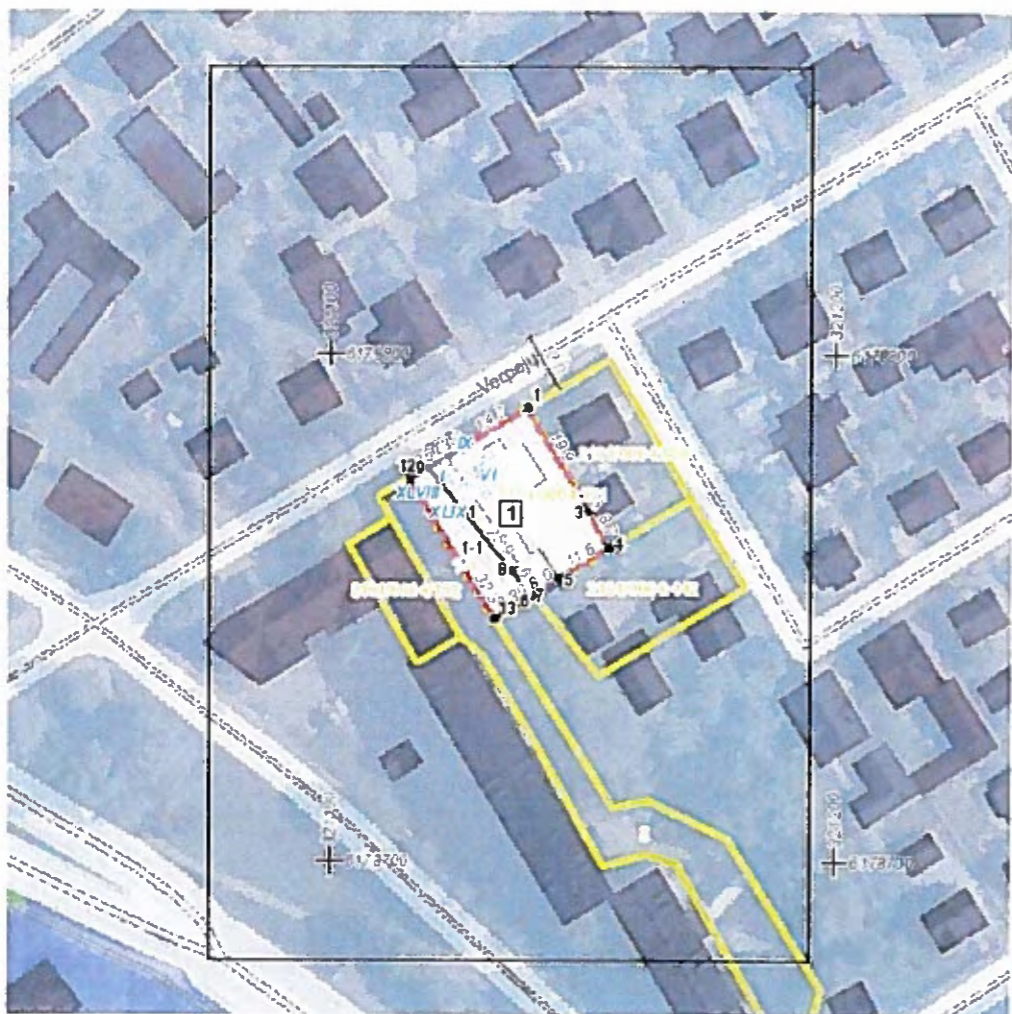
Projekto rengėjas: SIMONA POČIŪTĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Verpėjų g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0004:0521 (0,0659ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-07-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▨ Servitutai
- ▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▨ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▨ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▨ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▨ Sodinių bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▨ Gyvenamoji teritorija
- ▨ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▨ Mišri centro teritorija
- ▨ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▨ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▨ Paslaugų teritorija
- ▨ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▨ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▨ Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- ▨ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▨ Vandens
- ▨ Aikštė
- ▨ Vandenvietė
- ▨ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys Verpėjų g. 4, Klaipėda.  
1 Lapas. M 1:500

2024 m. ... d. įsakymu Nr. RAJ-1-929

