



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ TRILAPIO G. 6 IR TRILAPIO G. 8, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. balandžio 26 d. Nr. AD1-1025

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 19 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-950-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-30660:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Trilapio g. 6 ir Trilapio g. 8, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Trilapio g. 6, kurio unikalus Nr. 2197-2006-5017, ir Trilapio g. 8, kurio unikalus Nr. 2197-1005-7010, eksploatuoti.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Vildmina“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Formuojamas naujas 0,4402 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės vandens apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-04-21

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 m. 03 26 d. įsakymu Nr. AR-1-1025

Iniciatorius (-ai): UAB "VILDMINA"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė *
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Trilapio g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4200ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:1000

KLAPĖDOS MIESTIŠKAITA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
P. J. ... d. įsakymu Nr. *AD 1-102F*

KLAPĖDOS MIESTIŠKAITA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
P. J. ... d. įsakymu Nr. *AD 1-102F*

