



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VASAROTOJŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1112
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 28d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-966-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-33359:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Vasarotojų g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Vasarotojų g. 14, kadastro Nr. 2101/0001:217, plotas – 0,1441 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,0833 ha, sklypo Nr. 1-2 plotas – 0,0558 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1-1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 1-2 – elektros linijų apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1-1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), žemės sklypui Nr. 1-2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-05-02

Sutartiniai ženklai



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2024 m. 07-01 d. įsakymu Nr. AD-1-112

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės | | Gyvenamoji teritorija |
| | Galiojimo riba | | Mišri gyvenamoji teritorija |
| | Kiti sklypai | | Mišri centro teritorija |
| | Formuojami privati žemės sklypai | | Socialinės infrastruktūros teritorija |
| | Formuojami valstybinės žemės sklypai | | Specializuotų kompleksų teritorija |
| | Formuojami savivaldybių žemės sklypai | | Paslaugų teritorija |
| | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| | Matmenys | | Inžinerinės infrastruktūros koridoriai |
| | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | | Vandenys |
| | Servitutai | | Aikštė |
| | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | | Vandenvietė |
| | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | | |
| | Esami sklypai | | |
| | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | | |
| | Žemės naudmenos | | |
| Reglamentinė zona | | | |
| | Kitos reikšmės | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | | | |
| | Mišakai ir miškingos teritorijos | | |
| | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | | |
| | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | | |
| | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | |
| | Sodininkų bendrijų teritorija | | |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 m. 05.05. d. įsakymu Nr. AD-112

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



SUSISILIKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorija M:1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10L.T, 2013



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIŲ ŽYMEJIMŲ

- PERTVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBA
- ESAAMOS GATVĖS
- VASARATOJŲ G. AŠINĖ LINIJA
- VASARATOJŲ G. RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO SERVITUTAS
- NAŽIAVIKAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susieklimas: Pertvarkoma teritorija yra besiribojanti su suformuotomis gyvenamomis teritorijomis, užstatytomis viešosiomis ir privačiomis gyvenamosiomis patalpos ir pertvarkoma žemės sklypų patalpa iš esamos D2 kategorijos Vasarotojų gatvės, kurios važiuojamasis dalies plotis - 6,5 m, kelio dangos atšaltas, per esamas nuvažius.
 Į naują suformuotą sklypą Nr.1-1 patalpa iš esamos Vasarotojų gatvės per esamą nuvažius. Pateiktai informacijai sklypą Nr.1-2, iš esamos Vasarotojų gatvės, sklype Nr.1-1 rezervuotam 3,5 m pločio žemės plotui. Rezervuojamose žemes plotuose išskirti namų statybos servitutai (215).
 Pabloginti esančių gatvėse būklę statybų metu atduoti iki būsimos kelybes.
 Susieklimas brėžinyje patvirtintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. IP-1(3)-167 patvirtintą susieklimo brėžinį.
 Pastaba: Pristatoma iki planuojamų sklypų iš esamos pertvarkomo, traktų ir prištari savininkas savo teigiamis arba sėkmingais su kaimyninių sklypų savininkais

