



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 76, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1113  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 24d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-961-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-6593:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Arimų g. 76, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 12 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus ir nustatyti jų naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Litectus II“.

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Arimų g. 76, kadastro Nr. 2101/0039:797, sklypo plotas – 2,5500 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo dalių savininkai:

Pagal projektą naujai suformuotas 31 žemės sklypas. Sklypų Nr. 1, nuo Nr. 5 iki Nr. 8, nuo Nr. 10 iki Nr. 28 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 9, Nr. 30 ir Nr. 31 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypų Nr. 4 ir Nr. 29 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos.

Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

2. P a k e i č i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:797, 0,7800 ha dalies naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir 0,1810 ha dalies naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į bendro naudojimo teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-04-27

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



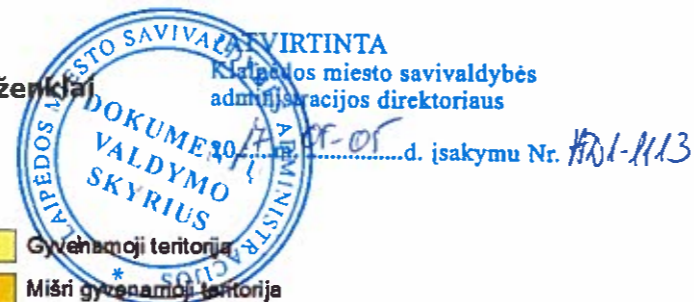
Iniciatorius (-ai): UAB "Litectus II"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: ASTA TAUROSEVIČIENĖ  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0797 (2,5500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-23

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
  - ▬ Galiojimo riba
  - Kiti sklypai
  - ▭ Formuojami privati žemės sklypai
  - ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
  - ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
  - ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
  - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
  - Matmenys
  - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
  - ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
  - ▨ Servitutai
  - ▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
  - ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
  - ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
  - ▭ Esami sklypai
  - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
  - ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
  - ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
  - ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
  - ▨ Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
  - ▨ Sodinkų bendrijų teritorija
  - ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
  - ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
  - ▭ Mišri centro teritorija
  - ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
  - ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
  - ▭ Paslaugų teritorija
  - ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
  - ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
  - ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
  - ▭ Vandens
  - ▭ Aikštė
  - ▨ Vandenvietė
  - ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

