



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 72, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1114
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 26d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-963-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-6588:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Arimų g. 72, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 13 lapų).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus žemės sklypus ir nustatyti jų naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Litectus II“.

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Arimų g. 72, kadastro Nr. 2101/0039:801, sklypo plotas – 2,8180 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo dalių savininkai:

Pagal projektą naujai suformuotas 41 žemės sklypas. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 6 ir nuo Nr. 8 iki Nr. 40 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų Nr. 7 ir Nr. 41 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

2. S i ū l a u sklypui Nr. 41 nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. P a k e i č i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:801, 0,7260 ha dalies naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-04-27

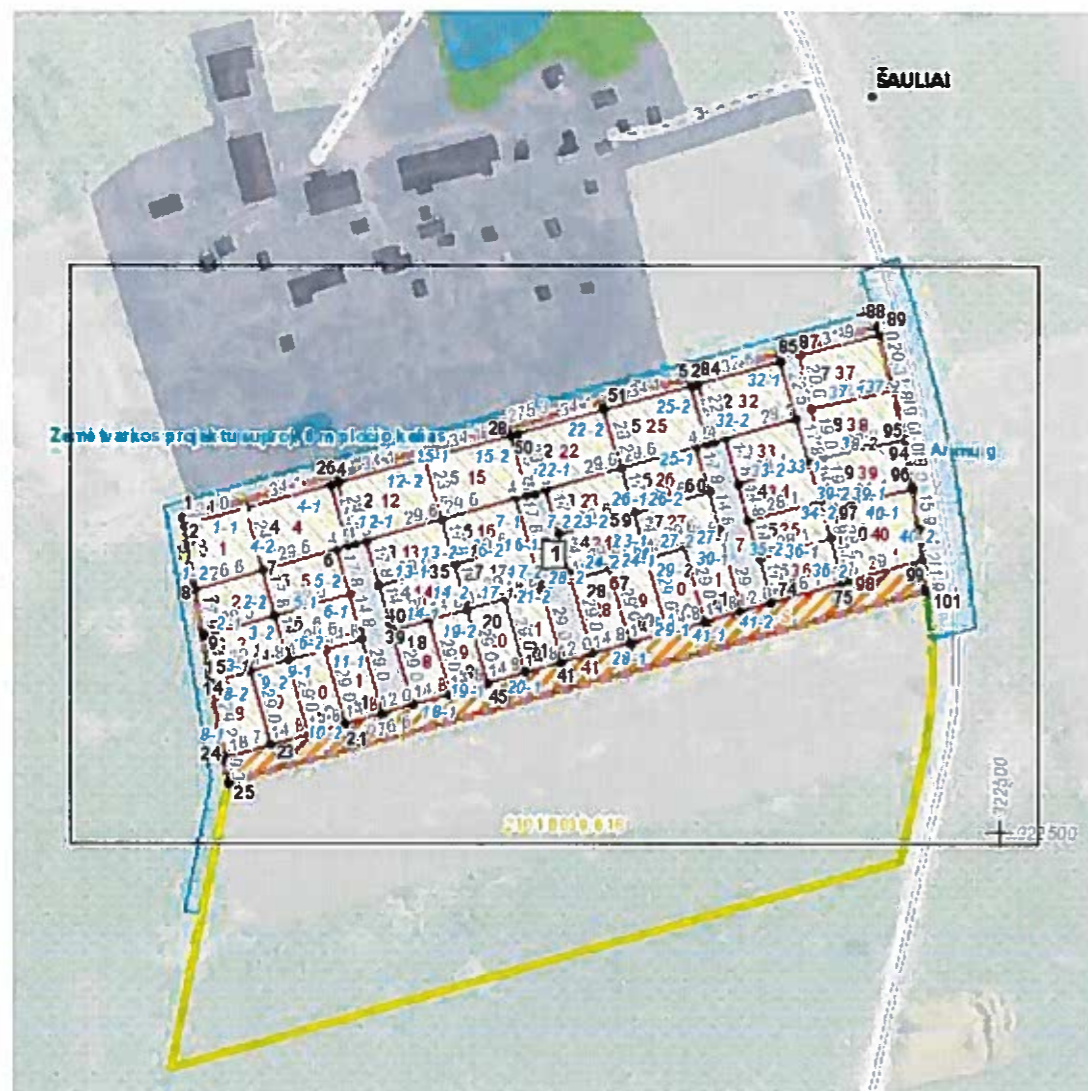
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): UAB "Litectus II"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ASTA TAUROSEVIČIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0801 (2,8180ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
 - Galiojimo riba
 - Kiti sklypai
 - Formuojami privati žemės sklypai
 - Formuojami valstybinės žemės sklypai
 - Formuojami savivaldybių žemės sklypai
 - Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
 - Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
 - Matmenys
 - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
 - Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
 - Servitutai
 - Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
 - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
 - Esami sklypai
 - Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
 - Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Miškai ir miškingos teritorijos
 - Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 - Sodininkų bendrųjų teritorija
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
 - Mišri gyvenamoji teritorija
 - Mišri centro teritorija
 - Socialinės infrastruktūros teritorija
 - Specializuotų kompleksų teritorija
 - Paslaugų teritorija
 - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - Vandenyys
 - Aikštė
 - Vandenvietė
 - Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

