



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 66 IR ARIMŲ G. 68, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1115
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 26 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-962-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-6591:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Arimų g. 66 ir Arimų g. 68, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 18 lapų).

Projekto rengimo tikslas – sujungti du žemės sklypus į vieną sklypą, sujungtą sklypą padalyti į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti padalytų žemės sklypų naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Litectus II“.

Projekto rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-726.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Arimų g. 66, kadastro Nr. 2101/0039:559, plotas – 2,0000 ha, sklypo dalių savininkai –

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 49 žemės sklypai. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 41 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypų nuo Nr. 43 iki Nr. 49 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypo Nr. 42 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos.

Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

2. Siūlau visiems sklypams nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. Pakeičiu žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:559 ir Nr. 2101/0039:459, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-04-27

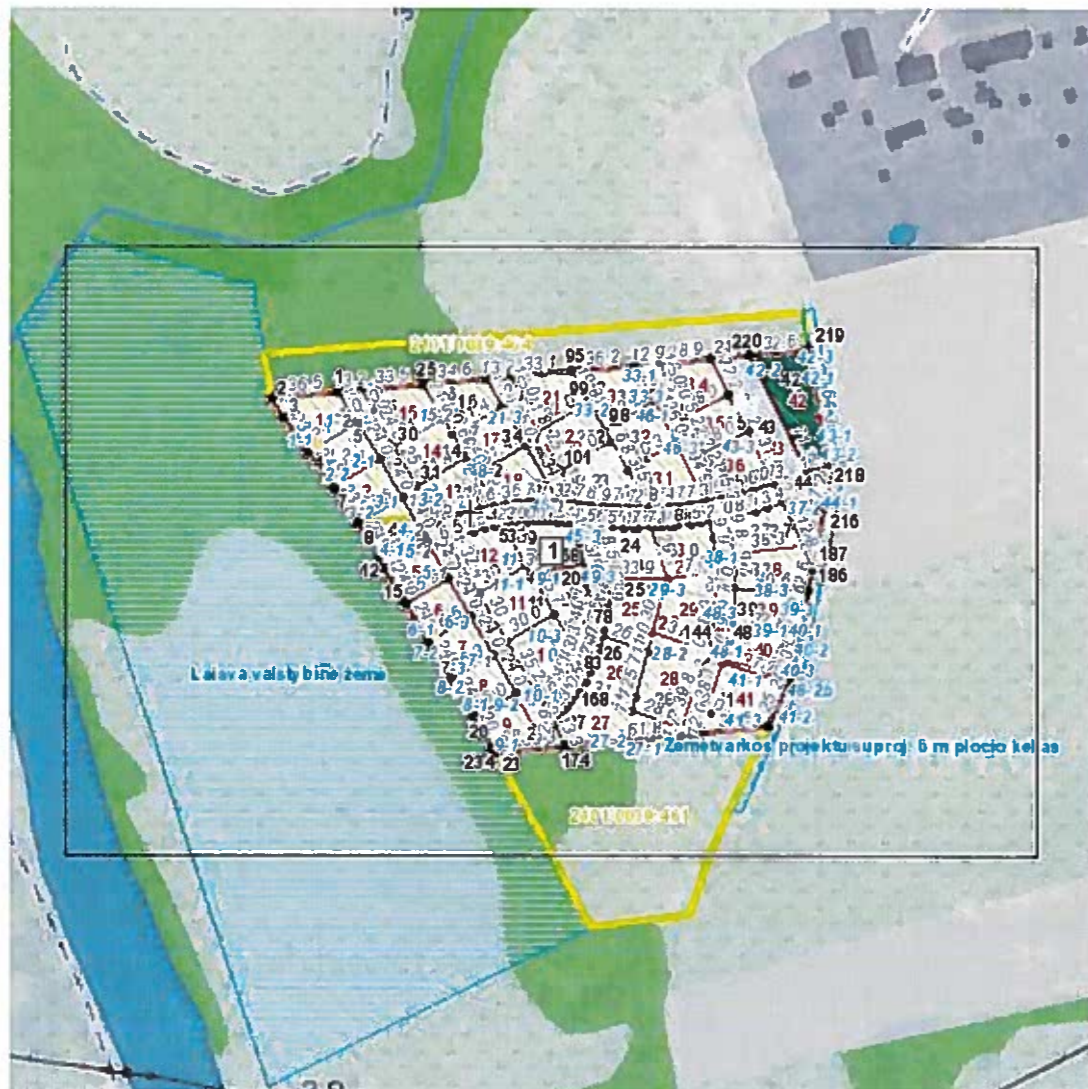
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): UAB "Litectus II"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ASTA TAUROSEVIČIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0459 (2,7600ha), 2101/0039:0559 (2,0000ha)

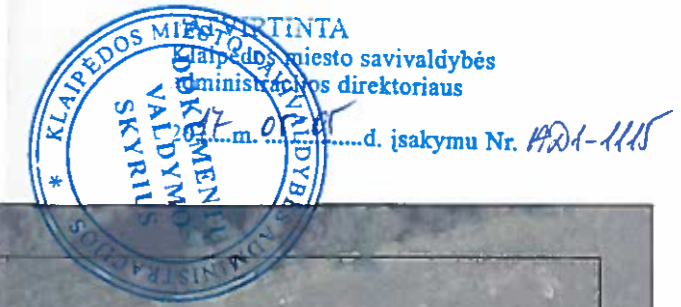
Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:1000



SITUACIJOS - SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▬ Planuojama teritorija (žemės sklypai Arimų g. 66 (kad. Nr. 2101/0039.559) ir Arimų g. 68 (kad. Nr. 2101/0039.459), Klaipėdoje)
- ▬ B1 kat. Liepų g. RL-40-70 m.
- ▬ D1 kat. Arimų g. RL-15 m.
- ▬ žemės sklype Arimų g. 72 (kad. Nr. 2101/0039.801) žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP Nr. 6588 suplanuota D kategorijos servitutinė gatvė, pridamas sutikimas.

PASTABOS

Į planuojamą teritoriją patenkama iš B1 kat. Liepų g. vedančios D1 kat. Arimų gatvės bei per žemės sklype Arimų g. 72 (kad. Nr. 2101/0039.801) suplanuotą D kategorijos gatvę, kuriai numatytas kelio servitutas, pridamas sutikimas.
 Arimų g. yra D1 kategorijos, gatvės raudonųjų linijų plotis - 15 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, danga - trinkelės, šaligatvis 1.5 m pločio.
 Liepų g. yra B1 kategorijos, gatvės raudonųjų linijų plotis - 40-70 m, važiuojamosios dalies plotis - 16-19 m, eismo juostų skaičius - 4, danga - asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takas - 2.2 m ir 3.8 m pločio.
 Kitu projektu suplanuota D kat. gatvė D kat. gatvėms būdingus elementus atitinkančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bus suprojektuoti techninio projekto rengimo metu.