



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, IEVŲ G. 48, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-1116  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 21 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-957-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-3054:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Ievų g. 48, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R- FP-784.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Ievų g. 48, kadastro Nr. 2101/0039:846, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0269 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,0870 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrengimai.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

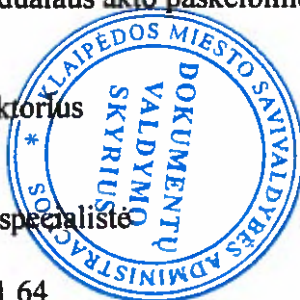
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-04-25

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0846), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav.,  
Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: REDA BURNEIKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0846 (0,0600ha)

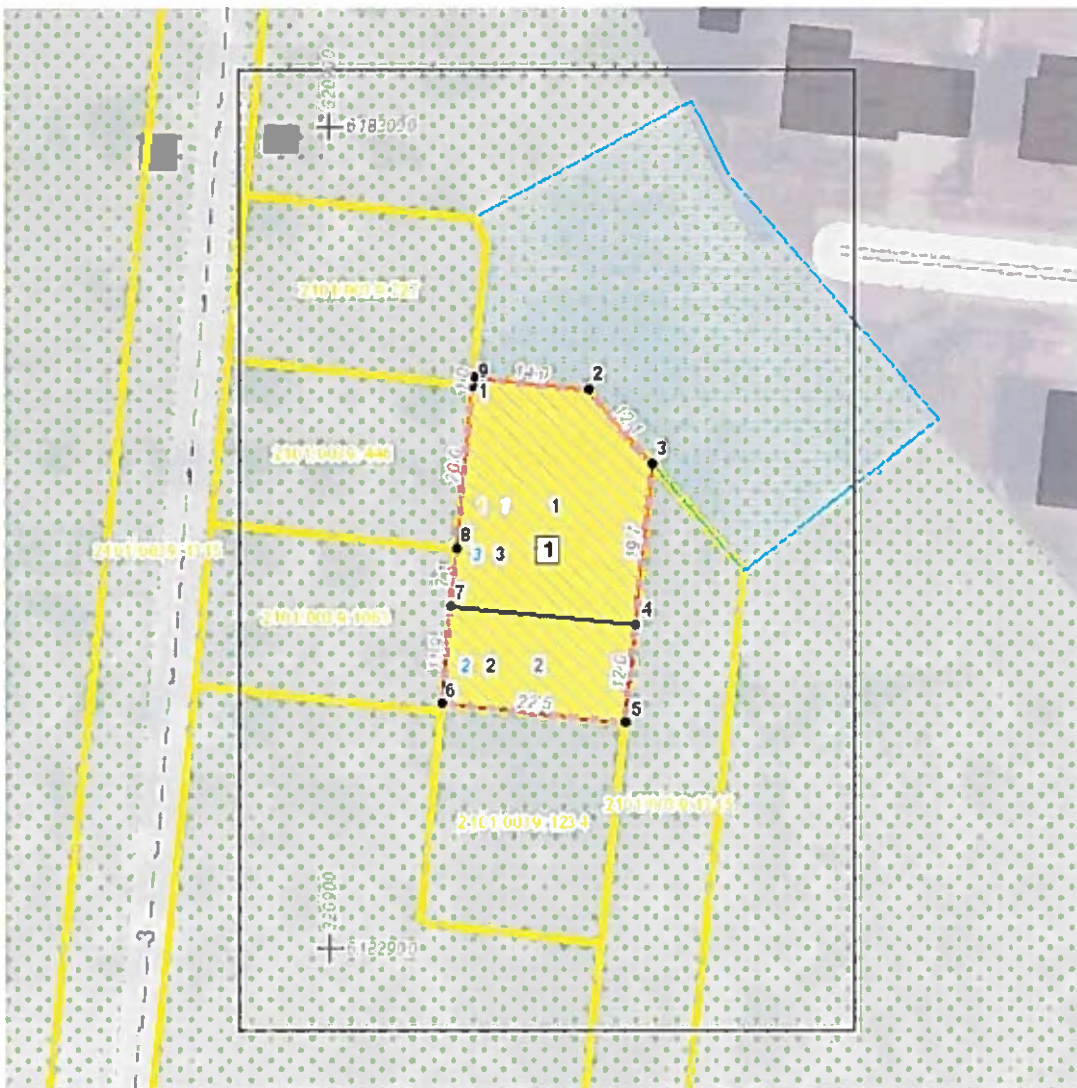


Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

...d. įsakymu Nr. *116*

Brėžinys sugeneruotas: 2017-03-10

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

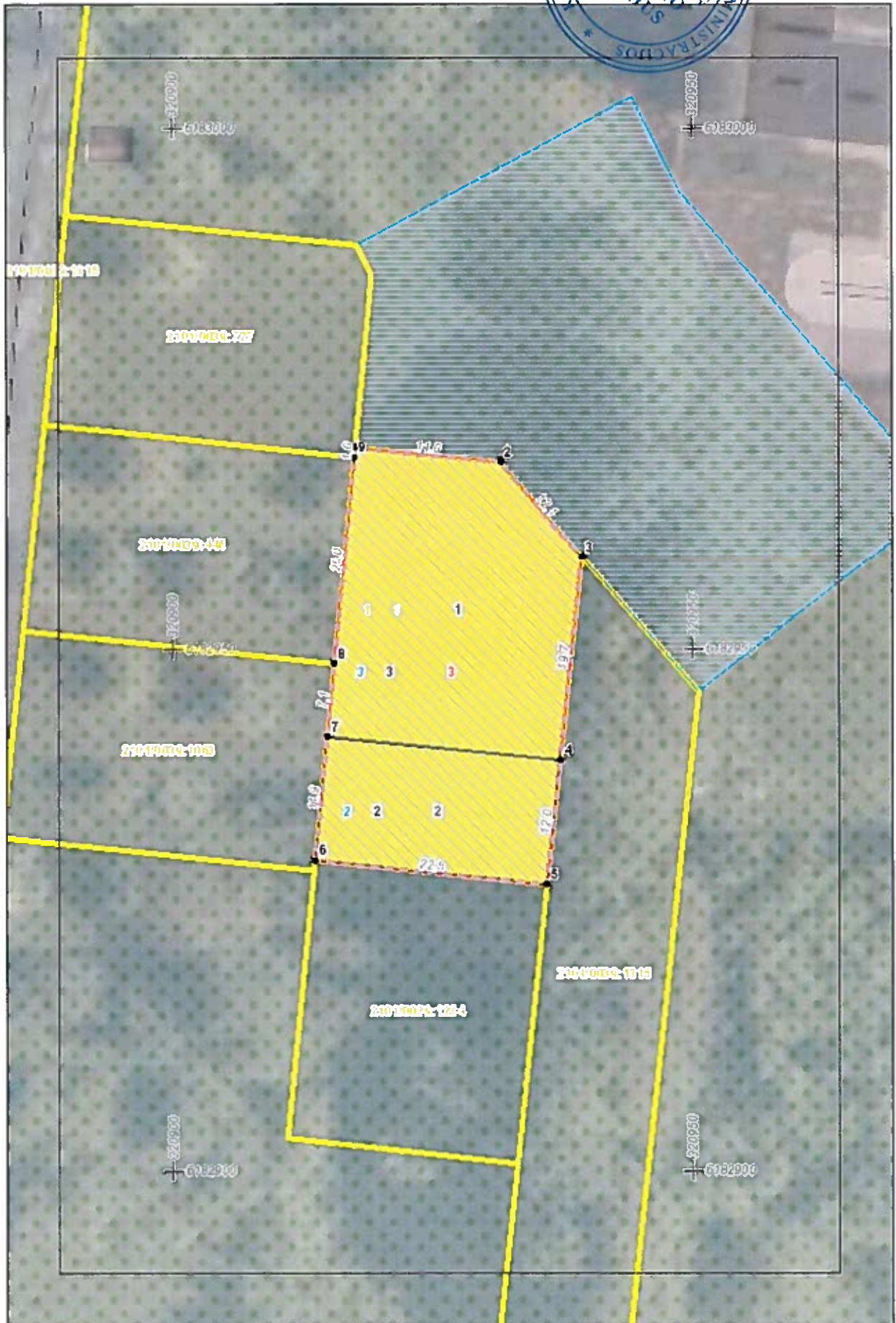
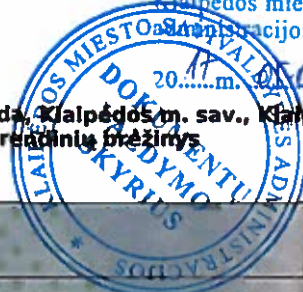
## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0846), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr.,  
formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinio brėžinys**  
1 Lapas. M 1:500









Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr. AD1-1116



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojama teritorija
	Esami žemės sklypai
	Planuojamos gatvės (Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-09-03 įsakymu Nr. AD1 - 2052 patvirtinto Žemės sklypų grupės Klaipėdos mieste, plano priyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui sprendiniais)
	Patekimo į sklypą vieta

Atestato Nr.	 Danės g 41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
Nr.2R-FP-784		Rengėjas: R BURNEIKIENĖ	2016

Žemės sklypo (kadastro Nr 2101/0039 846), esančio Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektas

Brėžinio pavadinimas: **SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA** Laida: 1

Planavimo iniciatorius: Antanas Lukšas	Lapas: 1	Lapų: 1
Planuojama teritorija: Ievų g. 48, Klaipėda		