



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TAIKOS PR. 14, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 26 d. Nr. AD1-1353
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. gegužės 22 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1001-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-4537:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Taikos pr. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti laisvos valstybinės žemės plotą, įsiterpusį tarp žemės sklypo Taikos pr. 14 ir gatvių su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Taikos pr. 14, kadastro Nr. 2101/0003:462, plotas – 0,0751 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; 0,0513 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,1264 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. Siūlomi nustatyti servitutai: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

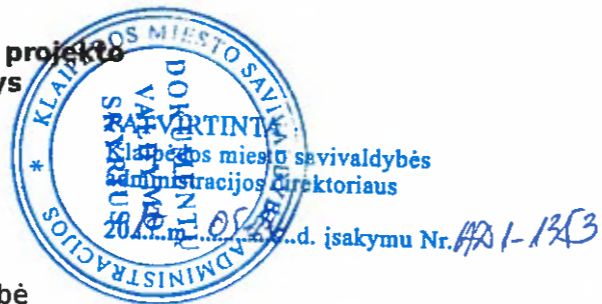


Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-05-23

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Taikos pr.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0003:0462 (0,0751ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-04-05

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2016 m. 01 26 d. įsakymu Nr. HPA-1353

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privatus žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▭ Servitutai
- ▭ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▭ Sodinkų bendrijų teritorija
- ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandenis
- ▭ Aikštė
- ▭ Vandenvietė
- ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

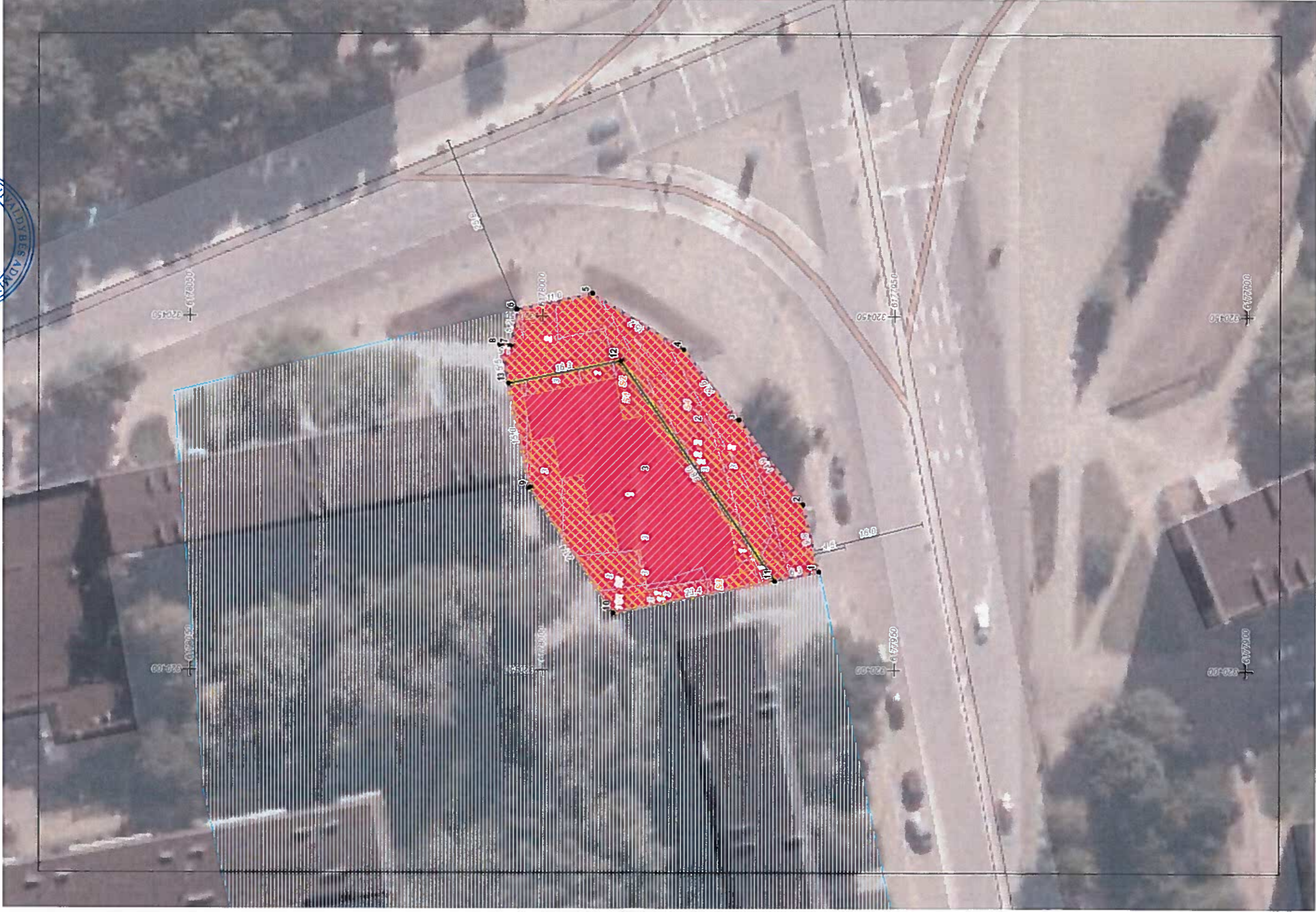
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



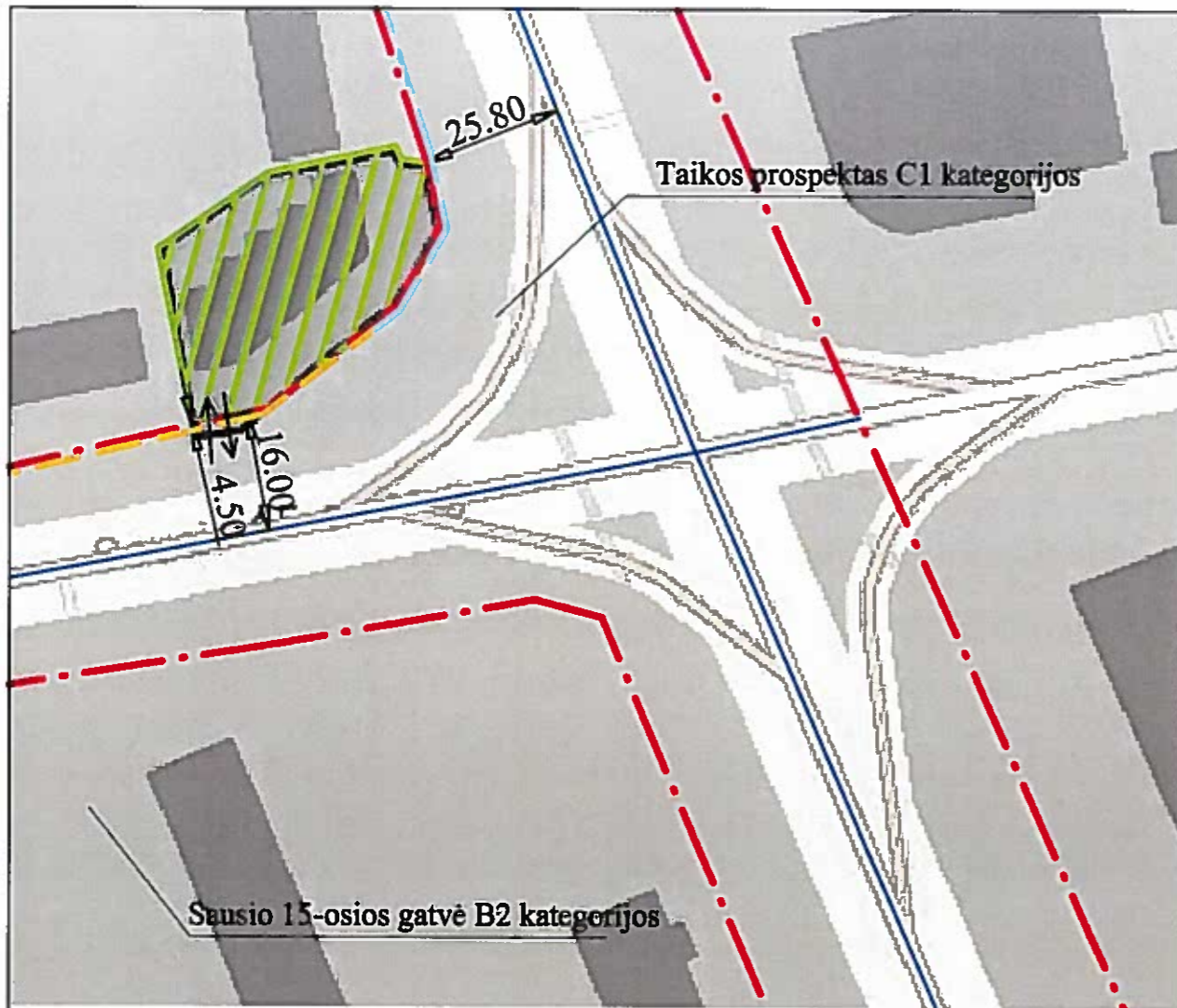
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis







Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



SUSISIEKIMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



-  Sujungtas žemės sklypas
-  Įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypus
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos
-  Rajoninė dviračių trasa, plotis 2,5 m
-  Magistralinė dviračių trasa, plotis 2 m

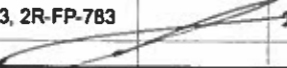


 Klaipėdos miesto savivaldybės

 administracijos direktoriaus

 ...m. ...d. įsakymu Nr. *FP-1-1513*

PASTABA:
 Į sujungtą sklypą patenkama iš pietų pusės, iš Taikos prospektu. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, Taikos prospektas C1 kategorijos, o Sausio 15-osios gatvė B1 kategorijos. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento skyriaus 2015-05-26 Nr. (12.15.)-Ž2-114, 5.2. punkto reikalavimus neužkertamas kelias Taikos pr. rekonstrukcijai, išplatinant iki 6 eismo juostų. Atstumas nuo sujungto sklypo iki Taikos pr. ašinės linijos 25,80 m. Palikta žaliųjų gazonų vieta Taikos pr. rekonstrukcijai. Atstumas nuo sujungto sklypo iki Sausio 15-osios gatvės ašinės linijos 16 m.
 Šalia planuojamos teritorijos, nuo Sausio 15-osios gatvės pusės, rajoninė dviračių trasa, plotis 2,5 m. Nuo Taikos prospektu pusės magistralinė dviračių trasa, plotis 2 m.

UAB „Planvesta“ Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 001521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2017