



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ŽARDUPĖS G. 25 IR SKLYPO, KADASTRO  
NR. 2101/0032:39, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. birželio 14 d. Nr. AD1-1525  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. birželio 8 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1064-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-6952:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Žardupės g. 25 ir sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:39, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – atidalyti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus sklypus; pakeisti pagrindinę žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:39, paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą; sujungti žemės sklypus į vieną ir gautą sklypą padalyti į atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – [Redacted]

Projekto rengėja – E. Andrijausko projektavimo firma, Turgaus a. 25, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Andrijauskas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A056.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Žardupės g. 25, kadastro Nr. 2101/0032:66, sklypo plotas – 1,2433 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0032:39, plotas – 0,3800 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą naujai suformuoti šeši žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1245 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1290 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1265 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,2470 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,2746 ha, sklypo Nr. 6 plotas – 0,7217 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, sklypui Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, sklypui Nr. 4 – ryšių linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, sklypams Nr. 5 ir Nr. 6 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. Pakeičiu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0032:39, pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

R. Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-06-12

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

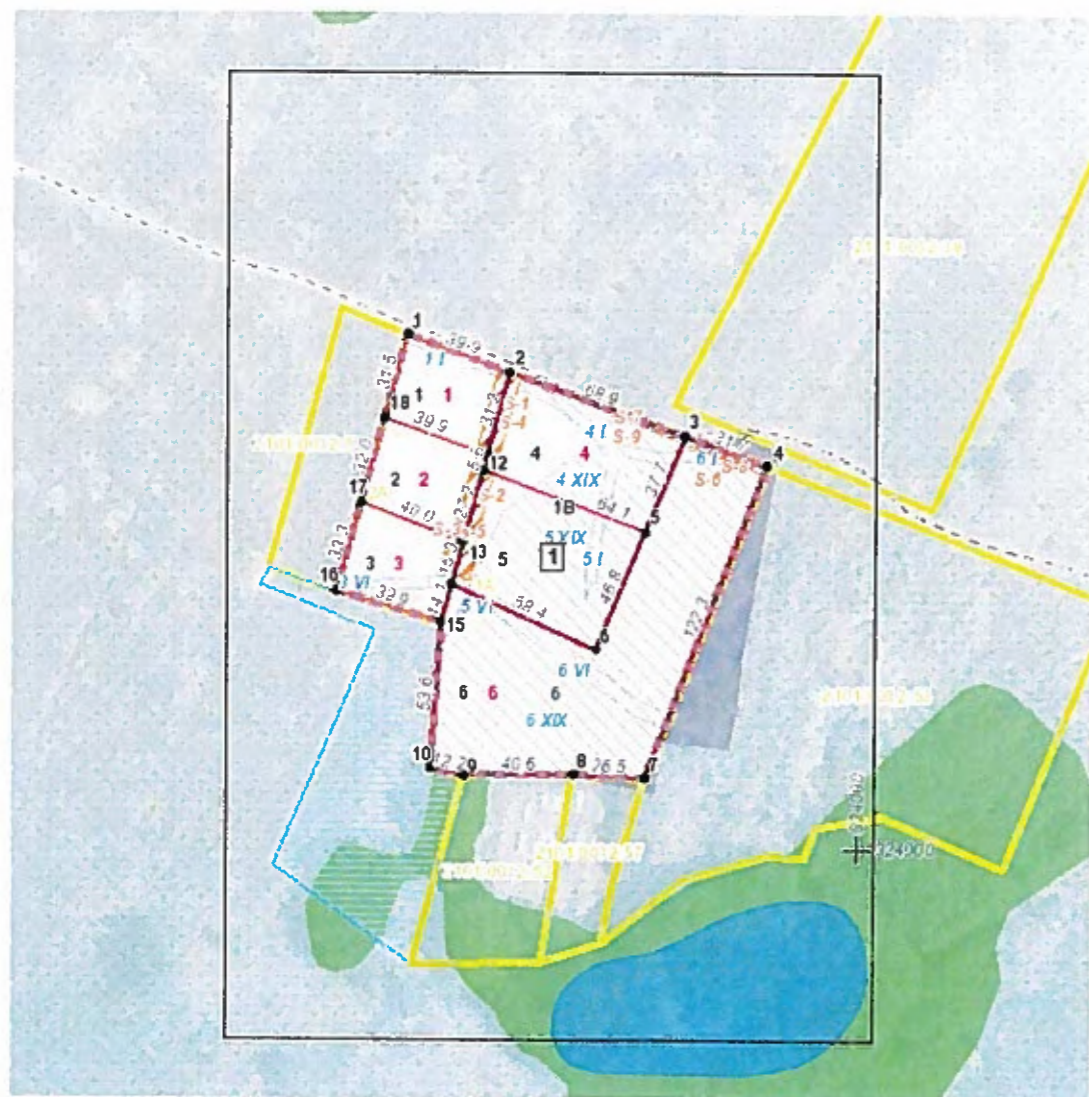
Projekto rengėjas: EDMUNDAS ANDRIJAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Žardupės g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0032:0039 (0,3800ha), 2101/0032:0066 (1,2433ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-04-25

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2024 m. 06 m. 11 d. įsakymu Nr. 101-1525

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandens
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
<b>Reglamentinė zona</b>	
Kitos reikšmės	
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodinkų bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

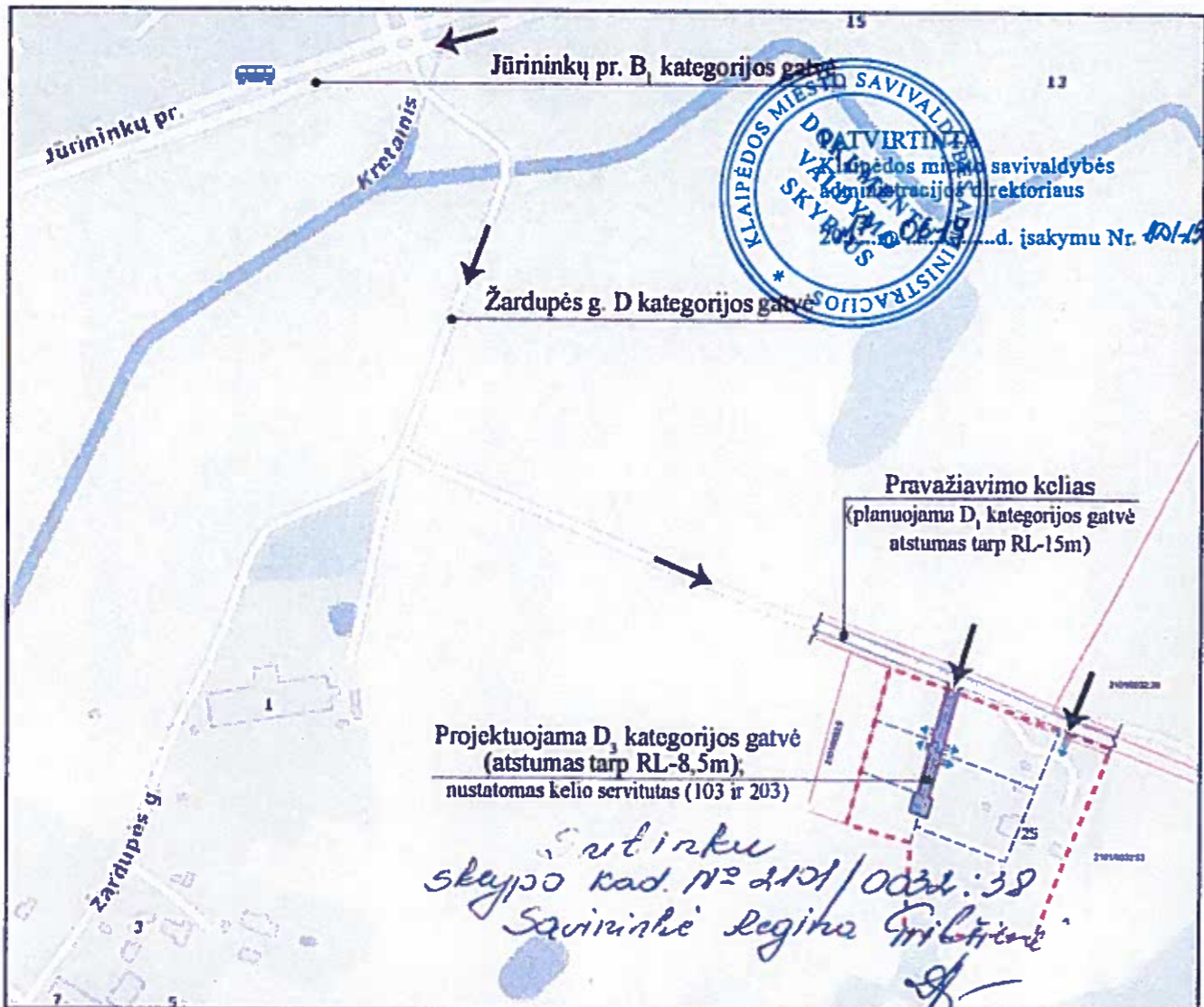
Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



M. O. ...d. įsakymu Nr. ...-1525





KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E. ANDRIJAUSKO PROJEKTAVIMO FIRMA</b> Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. Tel. faks. 8 (46) 411956 architektubiuras@partneriai.com		Statinio projekto pavadinimas Žemės sklypų, esančių Klaipėdoje, Žardupės g. 25 (Kad. Nr.: 2100/0032:66) ir sklypo (Kad. Nr.: 2101/0066:39) formavimo ir pertvarkymo projektas	
	A 056	P.V.	Edmundas Andrijauskas	Statybos numeris ir pavadinimas, dokumento pav.
	Arch.	Kristina Vitkauskaitė		Laida
			Susisiekimo sistemos organizavimo schema	1
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas Valdas Griklis		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				1 1