



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TAURO 11-OJI G. 22, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. birželio 20 d. Nr. AD1-1570
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. birželio 15d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1083-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-28613:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Tauro 11-oji g. 22, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kurorto kadastras“, Beržų g. 21, Vaineikių k., Kretingos r. Projektą parengė Tautvydas Virkutis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-782.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Tauro 11-oji g. 22, kadastro Nr. 2101/0042:64, plotas – 0,1075 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0538 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0537 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); žemės sklypui Nr. 2 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. Nustatau, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-06-16

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): /ilas
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: TAUTVYDAS VIRKUTIS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Tauro 11-oji g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0042:0064 (0,1075ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-05-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▨ Servitutai
- ▨ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▨ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▨ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▨ Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▨ Sodininkų bendrijų teritorija
- ▨ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▨ Gyvenamoji teritorija
- ▨ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▨ Mišri centro teritorija
- ▨ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▨ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▨ Paslaugų teritorija
- ▨ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▨ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▨ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▨ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▨ Vandens
- ▨ Aikštė
- ▨ Vandenvietė
- ▨ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

