



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MOLO G. 48, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. liepos 4 d. Nr. AD1-1728
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. birželio 23 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1092-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-33131:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Molo g. 48, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalimas suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypas, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geoplanai“, Mokyklos g. 33, Klaipėda. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Molo g. 48, kadastro Nr. 2101/0001:386, plotas – 0,0775 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0051 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,0826 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

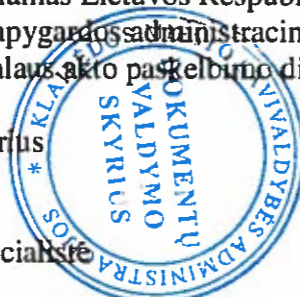
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

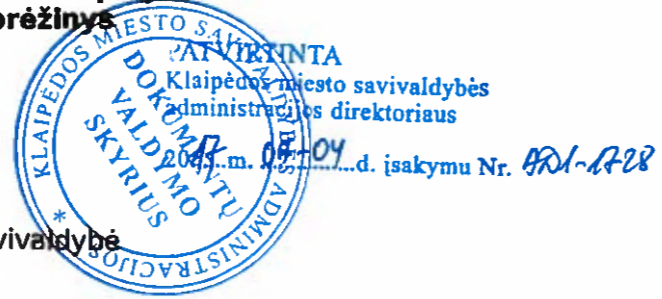
Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-06-26



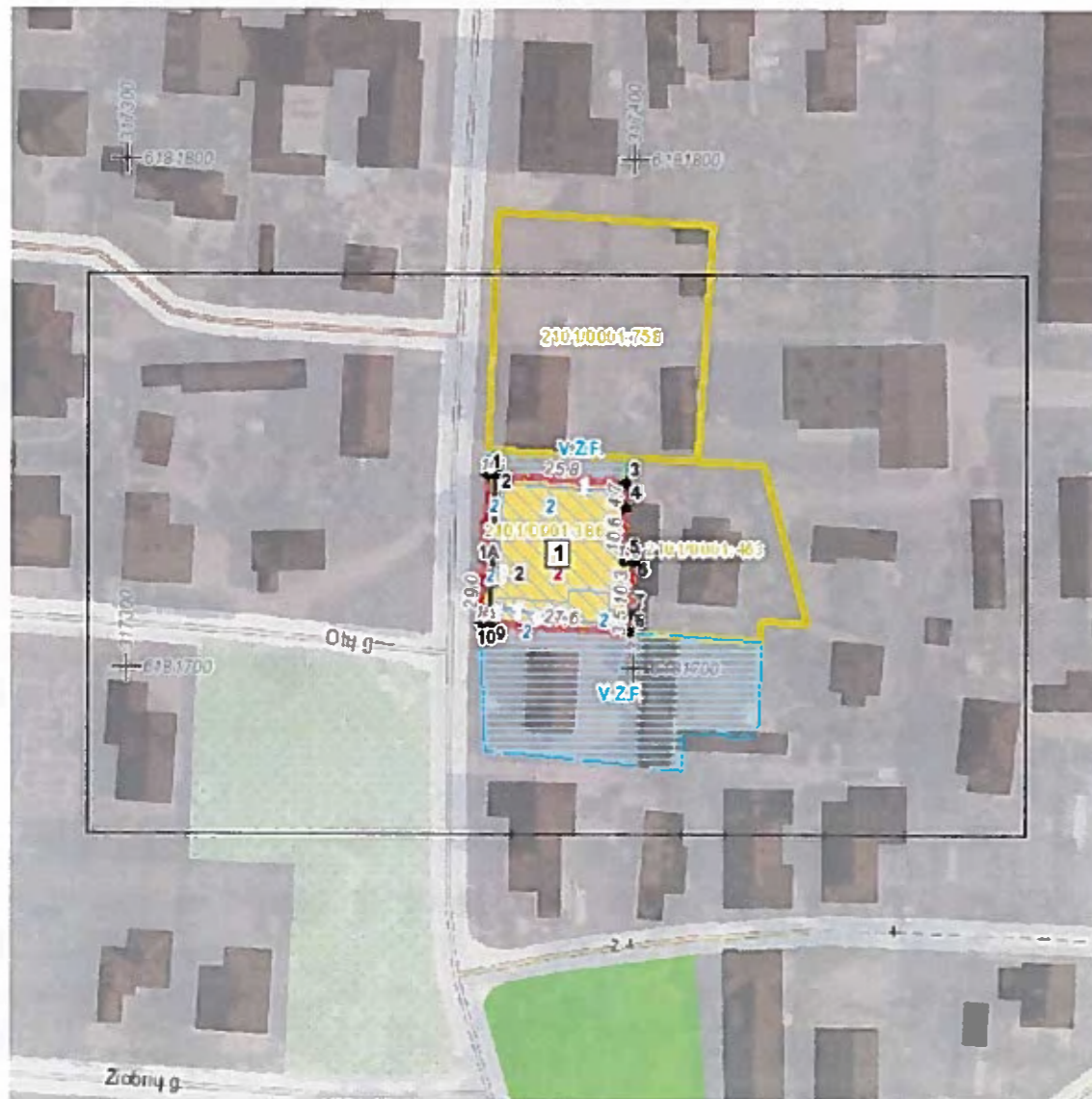
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ROBERTAS STANYS
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0386 (0,0826ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-05-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



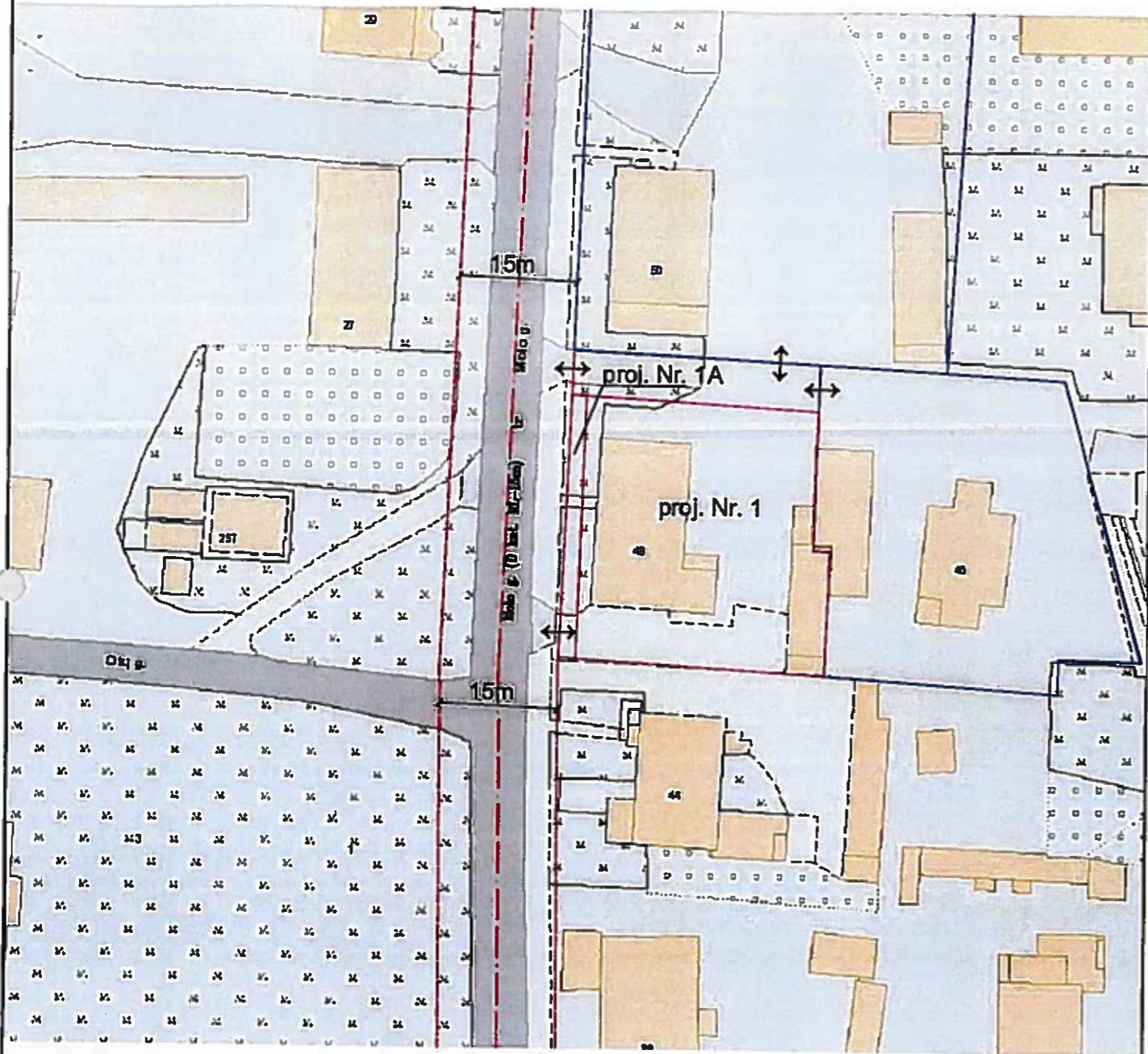
- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privati žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▭ Servitutai
- ▭ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
- ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandenys
- ▭ Aikštė
- ▭ Vandenvietė
- ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PERTVARKOMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 Pertvarkomi sklypai

 Gretimi sklypai

 Molo g. ašinė linija

 Molo g. raudonosios linijos

 įvažiavimai




Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2012 m. 07-04 d. įsakymu Nr. *AD-1728*

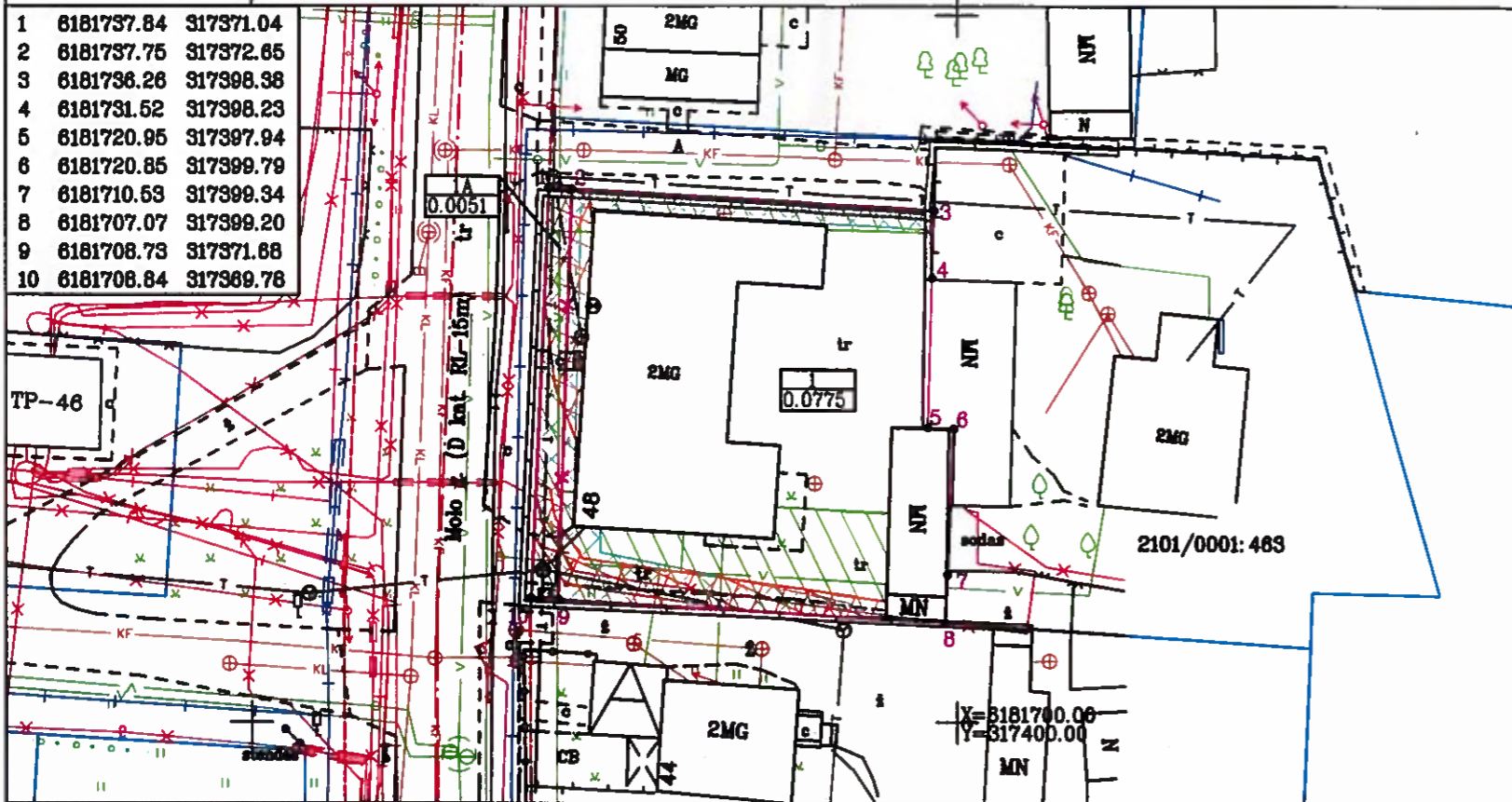
Projekto autorius:

Robertas Stanyš


(parašas)

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 826 ha



Gatvė, namo Nr.	Molo g. 48
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastrų vietovė	Klaipėdos m. (2101)							
Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr.	Kadastrų numeris				žemės sklypo Nr.			
	bloko Nr.							
	0	0	0	1	0	3	8	6

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2	1.61	-	pravažiavimas
2-3	25.77	-	pravažiavimas
3-4	4.74	2101/0001:463	kadastriniai matavimai
4-5	10.57	2101/0001:463	kadastriniai matavimai
5-6	1.65	2101/0001:463	kadastriniai matavimai
6-7	10.33	2101/0001:463	kadastriniai matavimai
7-8	3.48	2101/0001:463	kadastriniai matavimai
8-9	27.57	-	V.Ž.F.
9-10	1.90	-	V.Ž.F.
10-1	29.03	-	Molo g., D kat.
2-9	29.04	-	-

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

2101/0001:386	(parašas)	(data)
2101/0001:386	(parašas)	(data)
2101/0001:386	(parašas)	(data)

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemė ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.0775	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0775	-	-	-	
1A	0.0051	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0051	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
proj. Nr. 1	0.0775	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
proj. Nr. 1A	0.0051	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
proj. Nr. 2	0.0826	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
proj. Nr. 1	1	I - ryšių linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0103
	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0054
	16	XVI - kurortų apsaugos zonos (nebetaikoma)	0.0775
	49	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0198
proj. Nr. 1A	1	I - ryšių linijų apsaugos zonos	0.0051
	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0029
	49	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0041

vinišk pa ypo s naudotojo vardas, d rdė ar p vālinimas čie	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemė ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
P z	2	0.0826	-	-	-	-	-	-	-	0.0826	-	-	-	

o emės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
proj. Nr. 2	1	I - ryšių linijų apsaugos zonos	0.0160
	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0098
	49	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0226

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	sujungto sklypo riba
	naikinama sklypo riba
	gretimų sklypų ribos
	gatvės ašinė linija
	gatvės raudonosios linijos (RL-15m)
	ryšių linijų apsaugos zona
	elektros linijų apsaugos zona
	vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	pravažiavimas į sklypą

ZEMELAPIS ORTIOLT Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2012-2013



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		2017-04-12
Asistentė	Edita Pociūtė	-		2017-04-12