



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, MOLO G. 86 IR VAIVOS G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. liepos 18 d. Nr. AD1-1834

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. liepos 14 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1124-(8.16.) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-31141:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Molo g. 86 ir Vaivos g. 23, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 10 lapų).

Planavimo tikslas – sujungti du bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“, I. Kanto g. 25, Kaunas. Projektą parengė Daiva Sinkevičiūtė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-725.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypai Molo g. 86, kadastro Nr. 2101/0001:875, plotas – 0,4150 ha, ir Vaivos g. 23, kadastro Nr. 2101/0001:876, plotas – 0,3591 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 0,7741 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473 „Dėl I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinti I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64  
2017-07-17

**Žemės sklypo, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdoje, Molo g. 86 ir Vaivos g. 23, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Initiatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
Projekto rengėjas: DAIVA SINKEVIČIŪTĖ  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g.; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Vaivos g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0876 (0,3591ha), 2101/0001:0875 (0,4150ha)



Brėžinys sugeneruotas: 2017-06-02

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2017 m. 07-18 d. įsakymu Nr. AD1-1834

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
  - Galiojimo riba
  - Kiti sklypai
  - Formuojami privati žemės sklypai
  - Formuojami valstybinės žemės sklypai
  - Formuojami savivaldybių žemės sklypai
  - Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
  - Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
  - Matmenys
  - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
  - Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
  - Servitutai
  - Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
  - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
  - Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
  - Esami sklypai
  - Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
  - Žemės naudmenos
- ### Reglamentinė zona
- Kitos reikšmės
- ### Teritorijos naudojimo tipas
- Mišakai ir miškingos teritorijos
  - Neužstatoma žemės ūkio teritorija
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
  - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
  - Sodininkų bendrijų teritorija
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
  - Mišri gyvenamoji teritorija
  - Mišro centro teritorija
  - Socialinės infrastruktūros teritorija
  - Specializuotų kompleksų teritorija
  - Paslaugų teritorija
  - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
  - Vandenys
  - Aikštė
  - Vandenvietė
  - Naudingųjų iškasenų teritorija

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

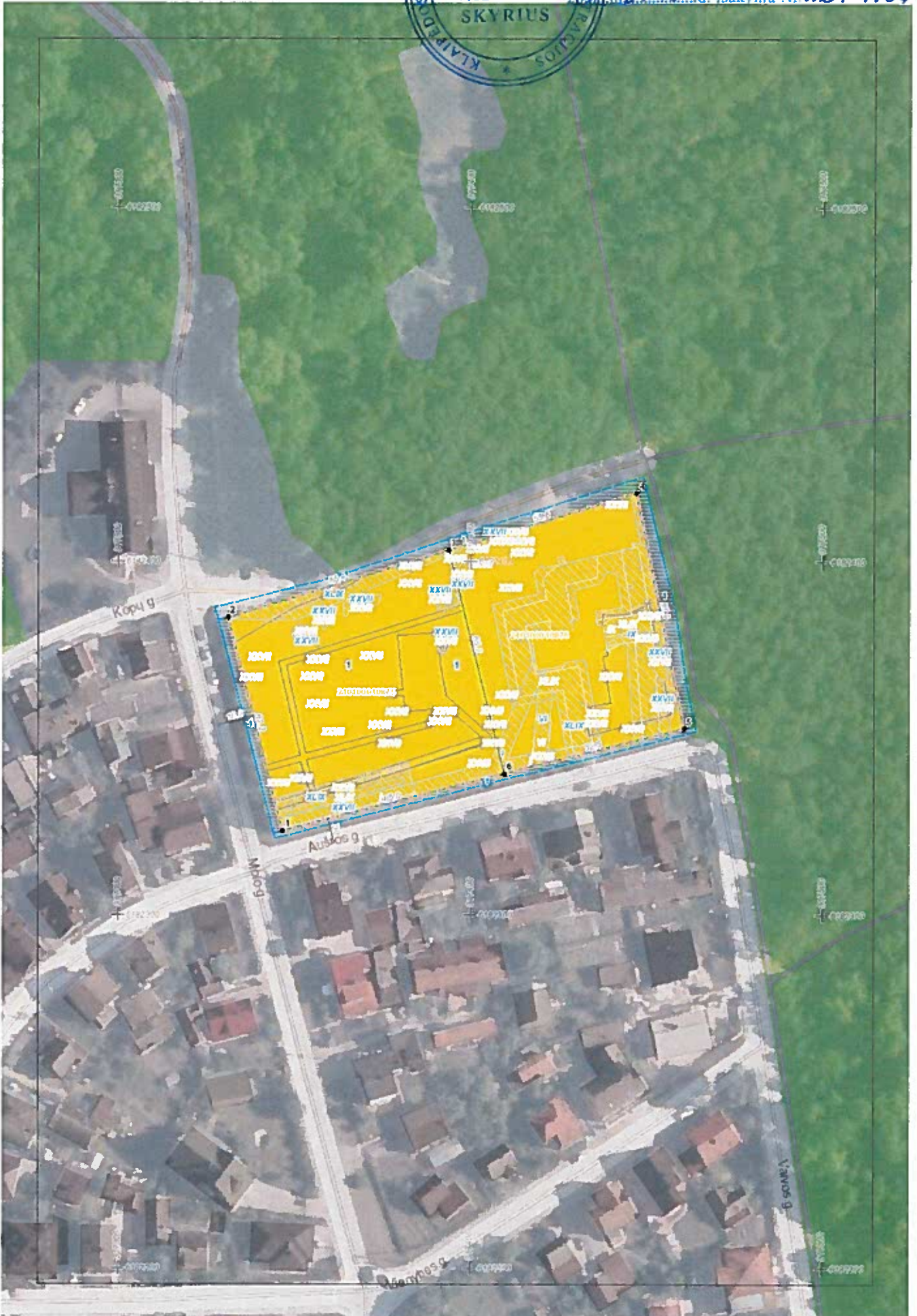
Zemės sklypo, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdoje, Mėlo g. 69 g. Valvos g. 23, formavimo ir patvirtinimo projektui aprašymo brėžinys



PATVIRTINTA

Administracijos direktoriaus

2024 m. 07-18 d. įsakymu Nr. AD1-1834



FORMUOJAMA TERITORIJA



Linijų apželdinimo lentelė	
Gretimybė	Aliejumai
1-2	62,22
2-3	66,41
3-4	66,57
4-5	67,03
5-6	62,54
6-7	65,00

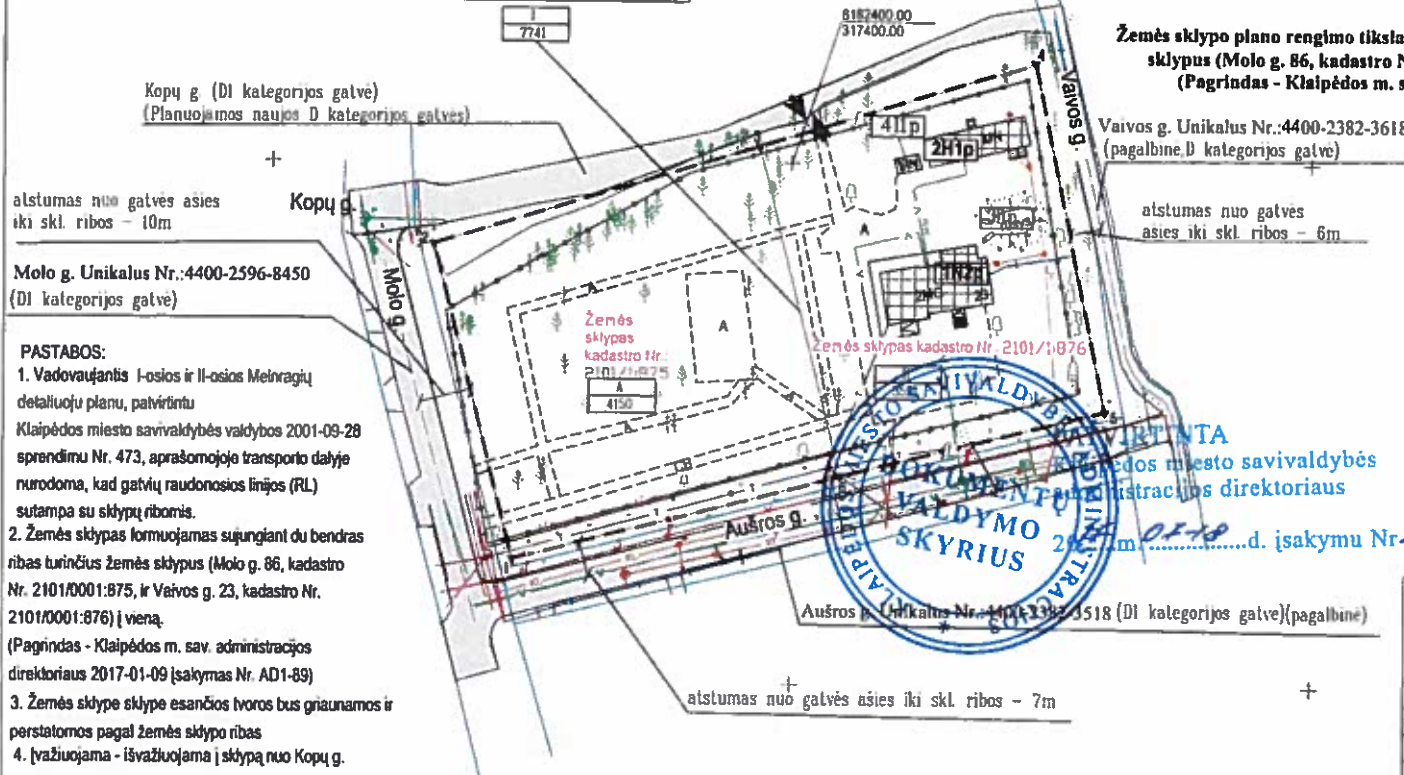
FORMAVIMO IR PRIVALOMŲ PROJEKTU FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO MOLO G. 86 IR VAIVOS G. 23, KLAIPĖDOJE, SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Sklypo (p. dalies) Nr.	Taškų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y	Bendras sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kadastro Nr. 2101/0001:875 plotas m iki pertvarkymo (A)	Sklypo kadastro Nr. 2101/0001:876 plotas m iki pertvarkymo (B)	Sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Servitutas	Bendro žemės naudojimo apribojimai (m)	Sklypo savininkas ar naudotojas
1	1	6182323.76	317346.65	7741	4150	3591	Kla. Visuomeninės paskirties teritorija		1 I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 444 m 2. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 103 m 3 IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 68 m 4 XLIX - Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1818 m 5 XXVII - Saugotimi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško naudojimo sąlygų plotai tikslinami.	Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA; Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Ūkio ministerijos; Panaudos sutartis - KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
	2	6182384.03	317331.21							
	3	6182403.16	317393.76							
	4	6182419.29	317446.94							
	5	6182352.74	317460.56							
	6	6182339.96	317409.60							
Valstybinė LKS-1994		X=6182368 Y=317394		Koordinatės planeto nomenklatūra		23/56				

DUOMENYS APIE STATINIUS

PAŽYMĖJIMAS PLANE (V) Registrų centro kadastro žemėlapyje	STATINIAI	PASKIRTIS	UNIKALUS NR.	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2H1p	Pastatas - Katilinė	Kita	2191-0006-4010	Klaipėdos miesto savivaldybė
1N2p	Pastatas - Vaikų globos namai	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	2191-0006-4021	Klaipėdos miesto savivaldybė
3I1p	Pastatas - Kiemo rūšys	Pagalbinio ūkio	2191-0006-4032	Klaipėdos miesto savivaldybė
4I1p	Pastatas - Sandėlis	Pagalbinio ūkio	2191-0006-4043	Klaipėdos miesto savivaldybė
	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	2191-0006-4054	Klaipėdos miesto savivaldybė

Žemės sklypo plano rengimo tikslas - Pertvarkyti žemės sklypus sujungiant du bendras ribas turinčius žemės sklypus (Molo g. 86, kadastro Nr. 2101/0001:875, ir Vaivos g. 23, kadastro Nr. 2101/0001:876) į vieną. (Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2017-01-09 įsakymas Nr. AD1-89)



Vaivos g. Unikalus Nr.:4400-2382-3618 (pagalbine, D kategorijos gatvė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
M	M - Sklypo numeris
N	N - Sklypo plotas kv.m
---	Formuojamas žemės sklypas (0.7741 ha)
---	Gatvės asienio linija
---	Pertvarkomų žemės sklypų Molo g. 86, kadastro Nr. 2101/0001:875 (A), ir Vaivos g. 23, kadastro Nr. 2101/0001:876 (B) ribos
---	Molų, Vaivos, Aušros gatvių inžinerinių statinių ribos
---	Ryšių kabelis
---	0.4 kV elektros kabelis
---	Nuošulio kanalizacija
---	Lietaus kanalizacija
---	Vandentiekio linijos
---	Esamas statinių užstatymas
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas

alstumas nuo gatvės asies iki skl. ribos - 10m

alstumas nuo gatvės asies iki skl. ribos - 6m

Molo g. Unikalus Nr.:4400-2596-8450 (DI kategorijos gatvė)

- PASTABOS:**
- Vadovaujantis I-osios ir II-osios Meinragių detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės vykdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473, aprašomojoje transporto dalyje nurodoma, kad gatvių raudonosios linijos (RL) sutampa su sklypų ribomis.
  - Žemės sklypas formuojamas sujungiant du bendras ribas turinčius žemės sklypus (Molo g. 86, kadastro Nr. 2101/0001:875, ir Vaivos g. 23, kadastro Nr. 2101/0001:876) į vieną. (Pagrindas - Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2017-01-09 įsakymas Nr. AD1-89)
  - Žemės sklype esančios tvoros bus griaunamos ir perstatomos pagal žemės sklypo ribas
  - Įvažiuojama - išvažiuojama į sklypą nuo Kopų g.

Aušros g. Unikalus Nr.:4400-3392-3518 (DI kategorijos gatvė)(pagalbine)

alstumas nuo gatvės asies iki skl. ribos - 7m



KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<i>[Signature]</i>	DAIVA SINKEVICIUTE	2017-05-18

