



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, MOLO G. 51, MOLO G. 53 IR RUONIŲ G. 13,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 9 d. Nr. AD1-2016

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugpjūčio 3 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1150-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-15478:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Molo g. 51, Molo g. 53 ir Ruonių g. 13, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 9 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusio valstybinės žemės ploto sujungimas su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėjas – UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-726.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Molo g. 51, kadastro Nr. 2101/0001:238, plotas – 0,0818 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypas Molo g. 53, kadastro Nr. 2101/0001:736, plotas – 0,06 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; žemės sklypas Ruonių g. 13, kadastro Nr. 2101/0001:515, plotas – 0,0745 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0603 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoti trys žemės sklypai: Molo g. 51, projekte Nr. 2-2, plotas – 0,0878 ha, Molo g. 53, projekte Nr. 1-2, plotas – 0,1113 ha, Ruonių g. 13, projekte Nr. 3-2, plotas – 0,0775 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Molo g. 51 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos; sklypui Molo g. 53 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Ruonių g. 13 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai sklypui Ruonių g. 13 – teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2017-08-07

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. *101*

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

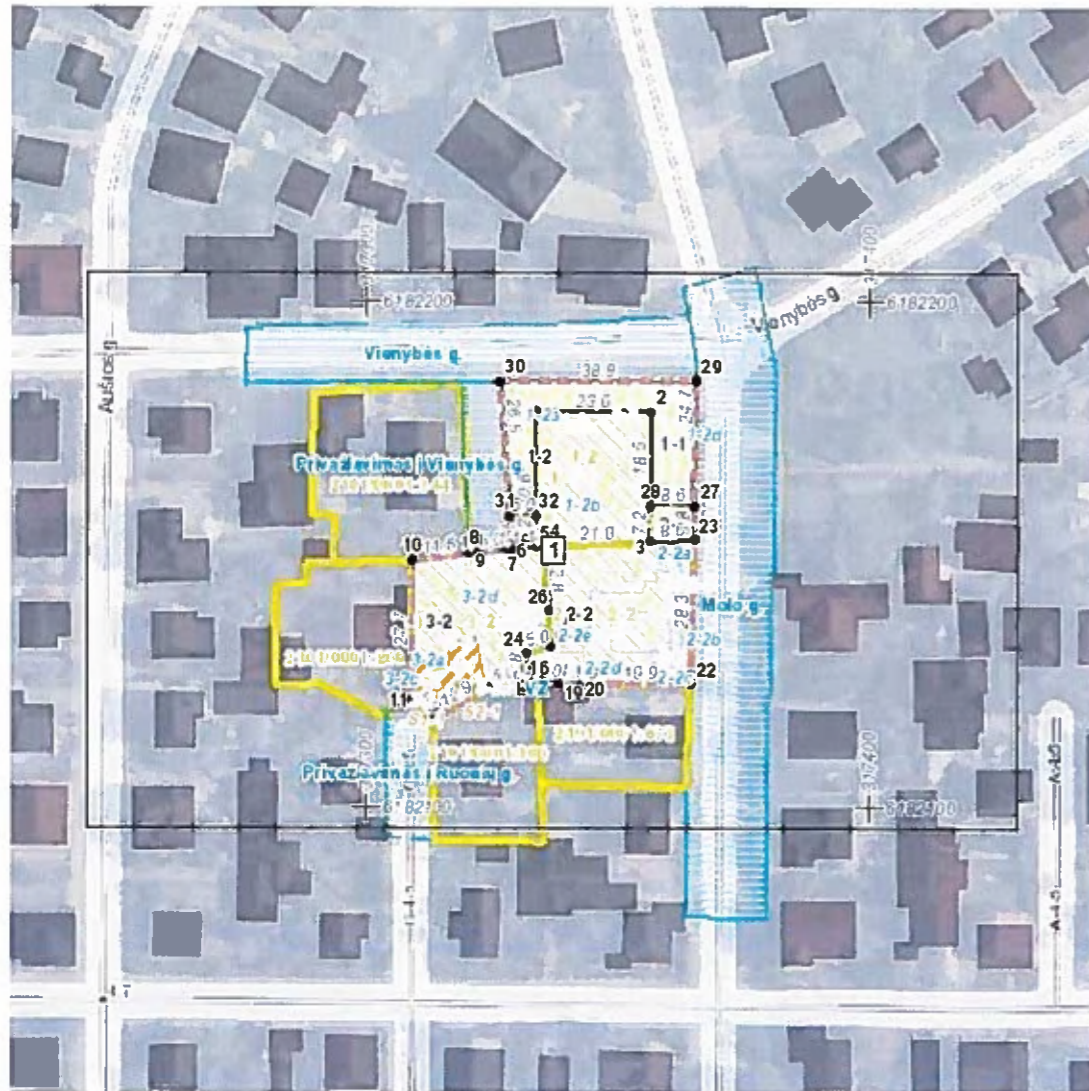
Projekto rengėjas: ASTA TAUROSEVIČIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g.; Klaipėdos
apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ruonių g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0238 (0,0818ha), 2101/0001:0005 (0,0745ha),
2101/0001:0238 (0,0818ha), 2101/0001:0736 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-11-15

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	Gyvenamoji teritorija
Galiojimo riba	Mišri gyvenamoji teritorija
Kiti sklypai	Mišri centro teritorija
Formuojami privati žemės sklypai	Socialinės infrastruktūros teritorija
Formuojami valstybinės žemės sklypai	Specializuotų kompleksų teritorija
Formuojami savivaldybių žemės sklypai	Paslaugų teritorija
Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	Vandenys
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
Esami sklypai	
Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
Miškai ir miškingos teritorijos	
Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
Sodininkų bendrijų teritorija	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

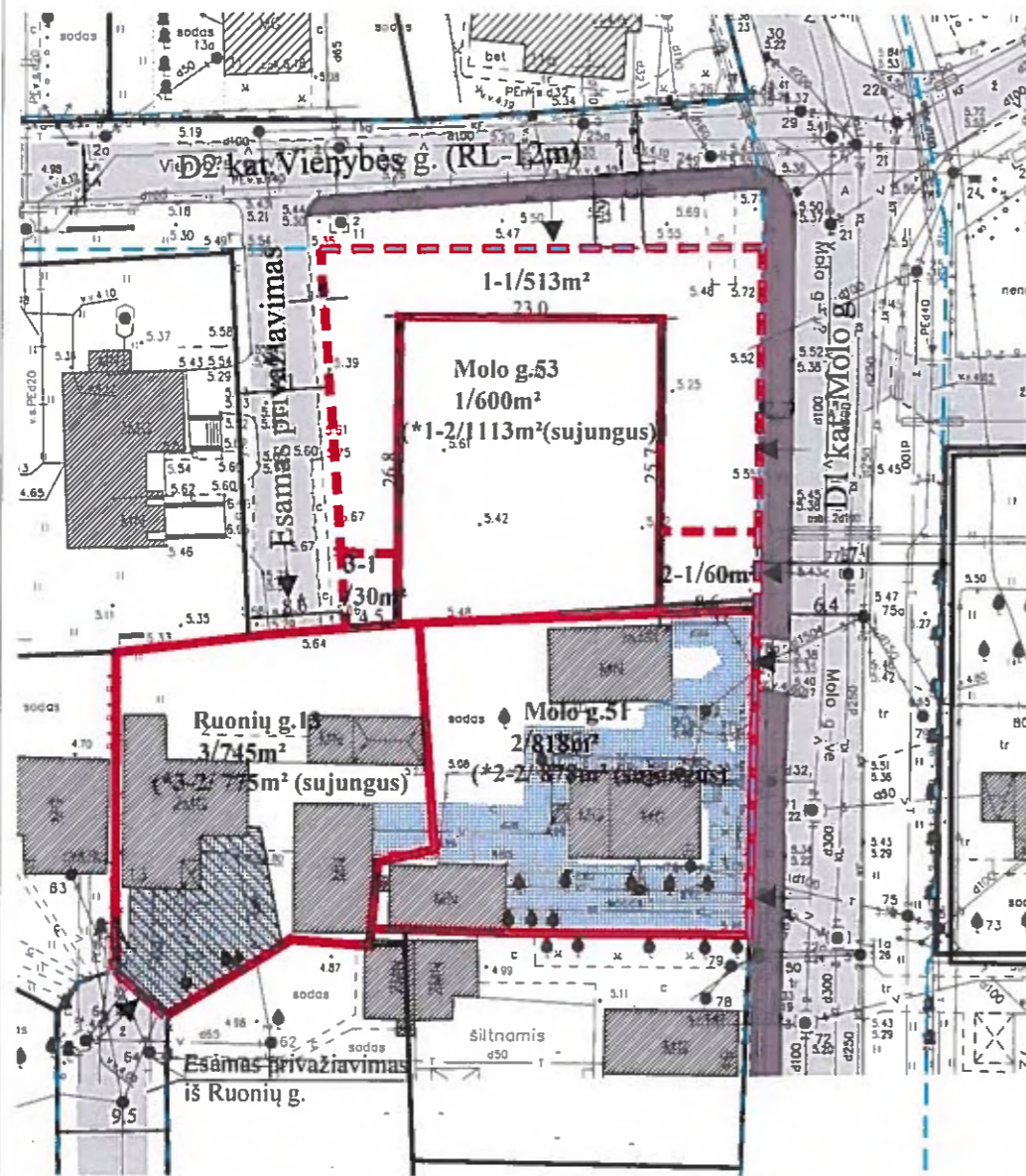


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2766 ha



Sutartiniai ženklai

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
[Red dashed line]	Esamų žemės sklypų ribos
[Red dashed line]	Žemės sklypas įsiterpęs laisvoje valstybinėje žemėje
[Blue dashed line]	Kaimyninių sklypų ribos (registruotos VĮ Registru centras)
[Blue dashed line]	Registruotos VĮ Registru centras Molo ir Vienių gatvių statinių ribos
[Blue hatched]	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių)
[Blue hatched]	Servitutų ribos (zonos)
[Grey hatched]	privaziavimo/ gatvės važiuojamoji dalis
[Purple hatched]	Esami pėsčiųjų takai (šaligatviai)
[Black hatched]	Esami statiniai
[Black hatched]	Žemės sklypų projekciniai numeriai ir plotai
[Arrow]	Įvažiavimai į sklypus

Servitutai
 Žemės sklypai Ruonių g. 13 (žemės sklypų Nr. 3, Nr. 3-2) nustatyti servitutai:
 • servitutas - teisė aptarnauti požeminės antžeminės komunikacijos (tarnaujantis). Apskrities viršininio įsakymas, 2000-12-15 Nr. 3045-01/142 ha
 • servitutas - teisė liesti požeminės antžeminės komunikacijos (tarnaujantis). Apskrities viršininio įsakymas, 2000-12-15 Nr. 3045-01/142 ha
 Pastaba: servitutų galiojimas sprendžiamas LR Žemės įstatymo aktualios redakcijos 23 str. 9 punkto reikalavimų nustatyta tvarka.

Gatvė, Namų Nr.	Molo g. 53, Molo g. 51, Ruonių g. 13
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M.
Apskritis	KLAIPĖDOS
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K. V. 2101
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrinis numeris
	bloko Nr.
	žemės sklypo Nr.
	0 0 0 1 0 7 3
	0 0 0 1 0 2 3 8
	0 0 0 1 0 5 1 5



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	0.0600 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
1-1	0.0513 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
2	0.0818 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
2-1	0.0060 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
3	0.0745 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
3-1	0.0030 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1-2	0.1113 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2-2	0.0878 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
3-2	0.0775 ha	Kita, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

SUDERINTA SU PROJEKTO INICIATORIAIS:

kad. Nr. 2101/0001:736 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
kad. Nr. 2101/0001:238 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
kad. Nr. 2101/0001:238 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	2016.11.14 (data)
kad. Nr. 2101/0001:515 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	2016.11.15 (data)



Projekto pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės duomenų bazėje esančios topografinės žemėlapių kopijos.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
			iš viso	arima	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
UAB "Jungtinė energija"	1	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600	-	-	-
Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas	1-1	0.0513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0513	-
	2	0.0818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0818	-	-	-
Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas	2-1	0.0060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0060	-
	3	0.0745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0219	-	0.0526	-
žemės sklypas	3-1	0.0030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0030	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė ar pavadinimas	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
			iš viso	arima	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
	1-2	0.1113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600	-	0.0513	-
	2-2	0.0878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0818	-	0.0060	-
	3-2	0.0775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0219	-	0.0556	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	XVI.	Kurortų apsaugos zonos	0.0600 ha
	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0002 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0015 ha
1-1	VI.	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0002 ha
	XVI.	Kurortų apsaugos zonos	0.0818 ha
	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0066 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0168 ha
2	VI.	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0065 ha
	I.	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0031 ha
	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0006 ha
3	XVI.	Kurortų apsaugos zonos	0.0745 ha
	I.	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0036 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0147 ha
3-1	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1-2	XVI.	Kurortų apsaugos zonos (naikinama)	0.0600 ha
	VI.	Elektros linijų apsaugos zonos (nustatoma)	0.0002 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinama)	0.0015 ha
2-2	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos (naikinama)	0.0002 ha
	XVI.	Kurortų apsaugos zonos (naikinama)	0.0818 ha
	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0072 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0352 ha
3-2	VI.	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0065 ha
	I.	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0031 ha
	XVI.	Kurortų apsaugos zonos (naikinama)	0.0745 ha
3-2	I.	Ryšių linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0044 ha
	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0139 ha

PROGRESYVŲS PROJEKTAI
 J. Zauravėnų 5-7, LT-91222, Klaipėda Tel./fax. (8-46) 216071, info@progrejta.lt, www.progrejta.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorė	Danutė Zubavičienė			
Projekto autorė	Asta Taurosevičienė	2012.12.20 Nr. 2R-FP-726		