



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPŲ G. 68, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo 11 d. Nr. AD1-2254  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 5 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1191-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-29817:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g. 68, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 9 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – akcinė bendrovė „Klaipėdos mediena“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Liepų g. 68, kadastro Nr. 2101/0004:527, plotas – 20,3066 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; 0,1632 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 20,4698 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

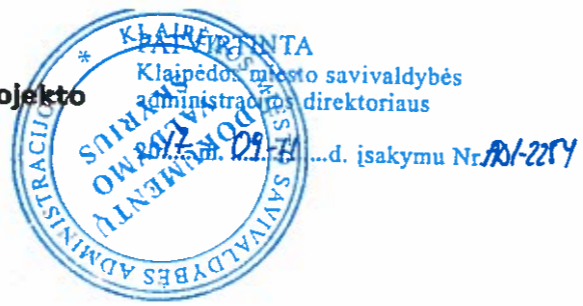


Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-09-06

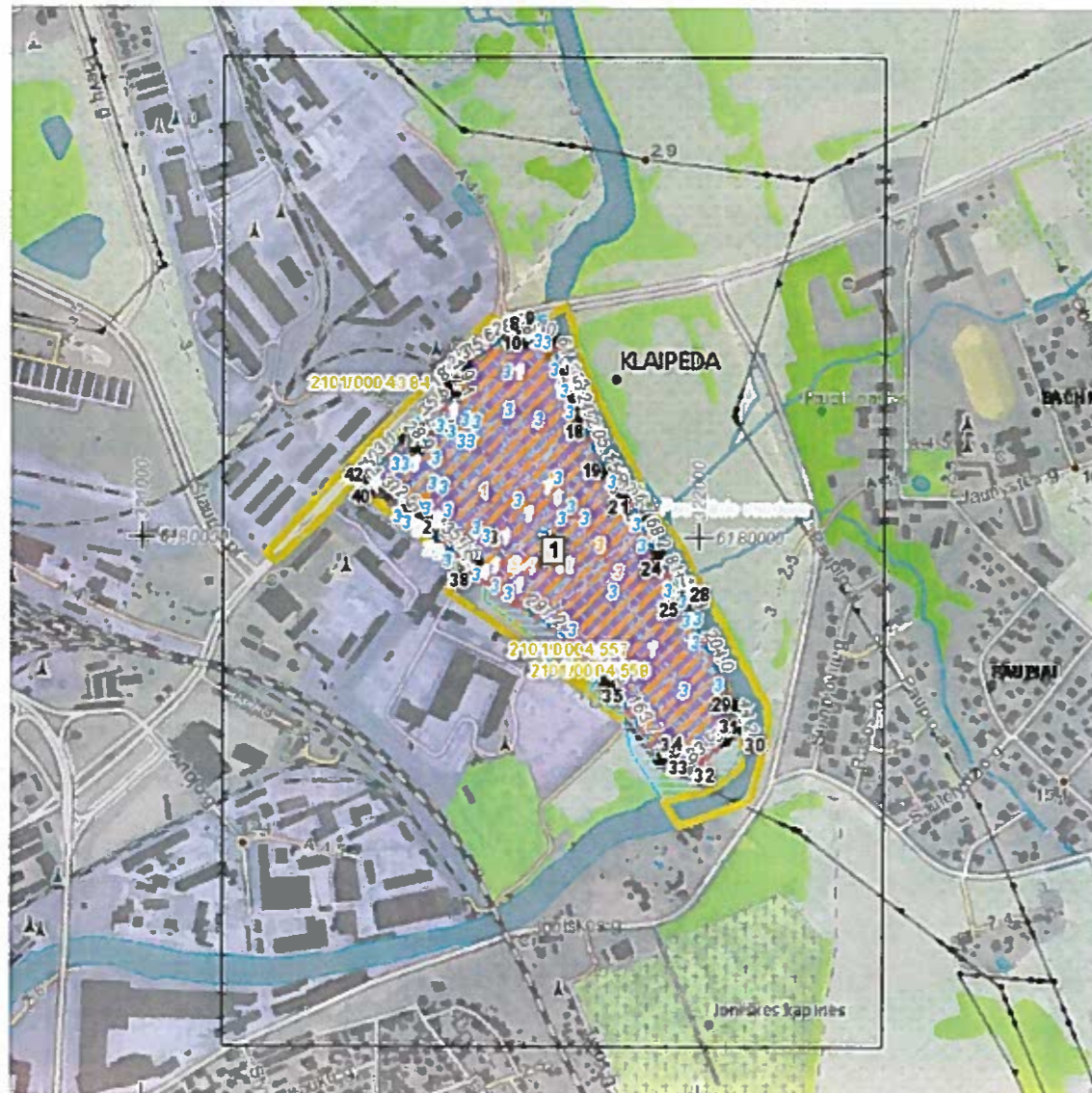
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): AB "Klaipėda mediena"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0004:0527 (20,3066ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-08-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privati žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▨ Servitutai
- ▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▨ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▨ Sodininkų bendrijų teritorija
- ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandenys
- ▭ Aikštė
- ▨ Vandenvietė
- ▨ Naudingųjų iškasenų teritorija

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



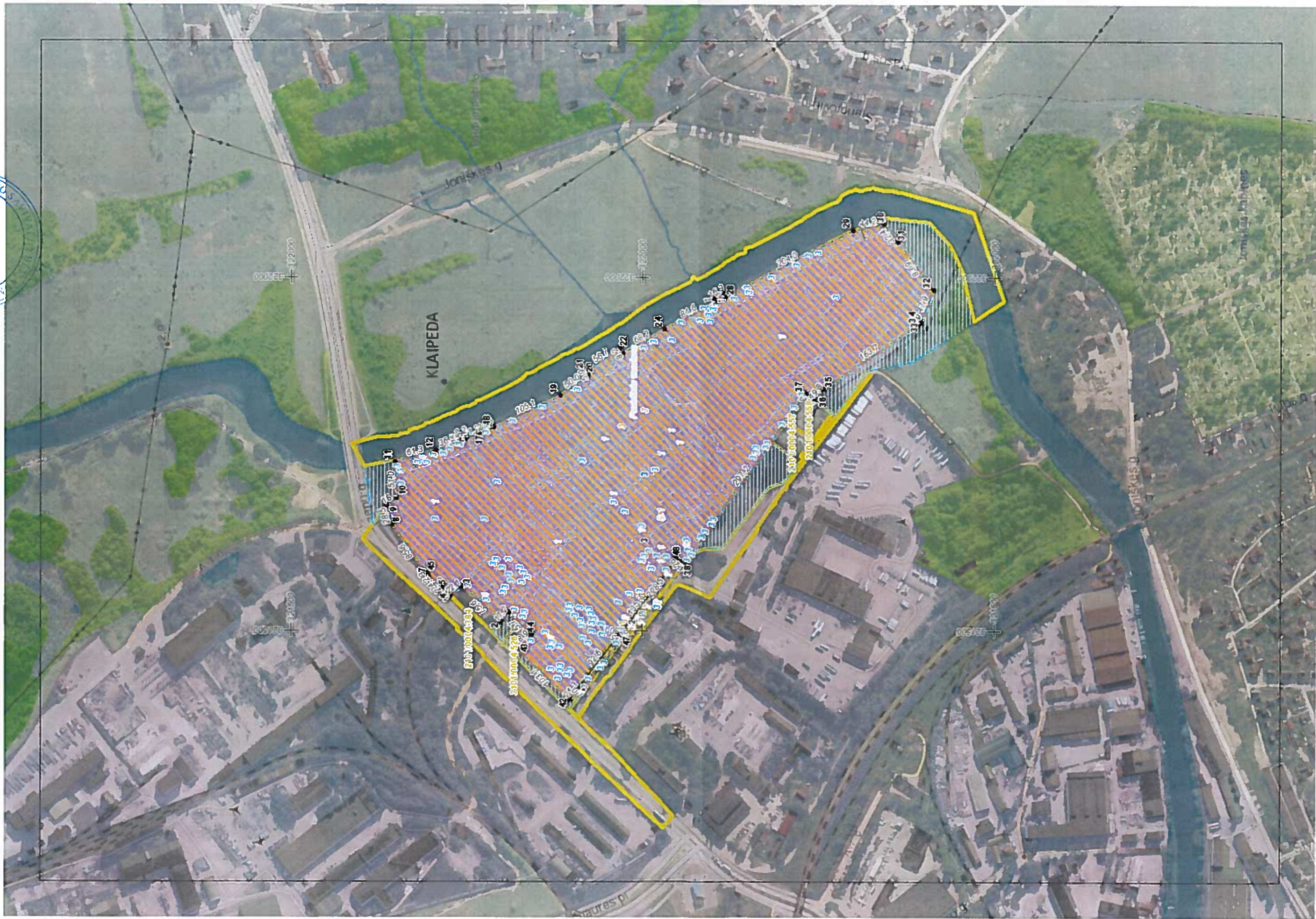
GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:5000







.....d. įsakymu Nr. **DAI-2254**



Susisiekimo sistemos organizavimo schema




Sutartiniai ženklai:

-  Formuojamas valstybinės žemės sklypas
-  Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos



Susisiekimas, transporto srutai: Į sujungtą žemės sklypą Liepų g. 68, Klaipėda, patenkama iš esamo privažiavimo kelio, o į šį iš Liepų gatvės. Liepų gatvė B1 kategorijos, RL - 30 metrų. Garažų gatvė D1 kategorijos, RL - 15 metrų. Įvažiavimai į sujungtą žemės sklypą esami: iš Liepų gatvės ir iš Garažų gatvės.

UAB „Pianvesta“ vykdymo pažyma Nr. (076485), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2017
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2017