



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO  
PLYTINĖS G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo 14 d. Nr. AD1-2291  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 8 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1202-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-29637:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Plytinės g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują žemės sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Formuojamas naujas 0,0600 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

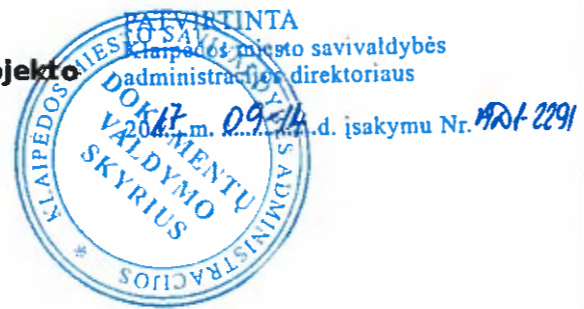


Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-09-11

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Plytinės g.

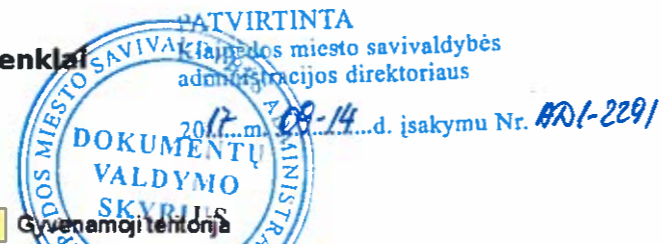
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-07-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



- |   |   |
|---|---|
| ● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės                   | Gyvenamoji teritorija                       |
| Galiojimo riba  | Mišri gyvenamoji teritorija                 |
| Kiti sklypai  | Mišri centro teritorija                     |
| Formuojami privati žemės sklypai  | Socialinės infrastruktūros teritorija       |
| Formuojami valstybinės žemės sklypai  | Specializuotų kompleksų teritorija          |
| Formuojami savivaldybių žemės sklypai   | Paslaugų teritorija                         |
| Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai                                   | Pramonės ir sandėliavimo teritorija         |
| Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo                          | Inžinerinės infrastruktūros teritorija      |
| Matmenys  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius      |
| Projektuojamų sklypų linijų ilgiai  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| Tarpiniai projektuojami žemės sklypai   | Vandenys                                    |
| Servitutai  | Aikštė                                      |
| Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | Vandenvietė                                 |
| Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                        | Naudingųjų iškasenų teritorija              |
| Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis             |   |
| Esami sklypai   |   |
| Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo                             |   |
| Žemės naudmenos   |   |
| <b>Reglamentinė zona</b>  |   |
| Kitos reikšmės  |   |
| <b>Teritorijos naudojimo tipas</b>  |   |
| Miškai ir miškingos teritorijos   |   |
| Neužstatoma žemės ūkio teritorija   |   |
| Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija                                   |   |
| Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija                                   |   |
| Sodinkų bendrijų teritorija   |   |
| Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija                              |   |

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus





2017 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. **DAI-2291**




Susisiekimo sistemos organizavimo schema





Sutartiniai ženklai:

-  Formuojamas valstybinės žemės sklypas
-  Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos

Susisiekimas, transporto srutai: Į formuojamą sklypą Plytinės g. 9, Klaipėda, patenkama iš Plytinės gatvės. Pagal žemės sklypų Klaipėdoje, Plytinės g. 5 ir Plytinės g. 7, formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, 2016 m. lapkričio 18 d., Nr. AD1-3533, Plytinės gatvė D2 kategorijos, RL - 12 metrų. Pravažiavimo kelias.

  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2017 m. 09 14 d. įsakymu Nr. MDI-2291

UAB „Planvesta“ vykdymo pažyma Nr. (076465), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2017
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2017