



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 45, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo 15 d. Nr. AD1-2306
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1208-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-29749:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Rokiškio g. 45, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Rokiškio g. 45, kadastro Nr. 2101/0002:149, plotas – 0,0679 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkė

0,0073 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,0752 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-09-12

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rokiškio g.

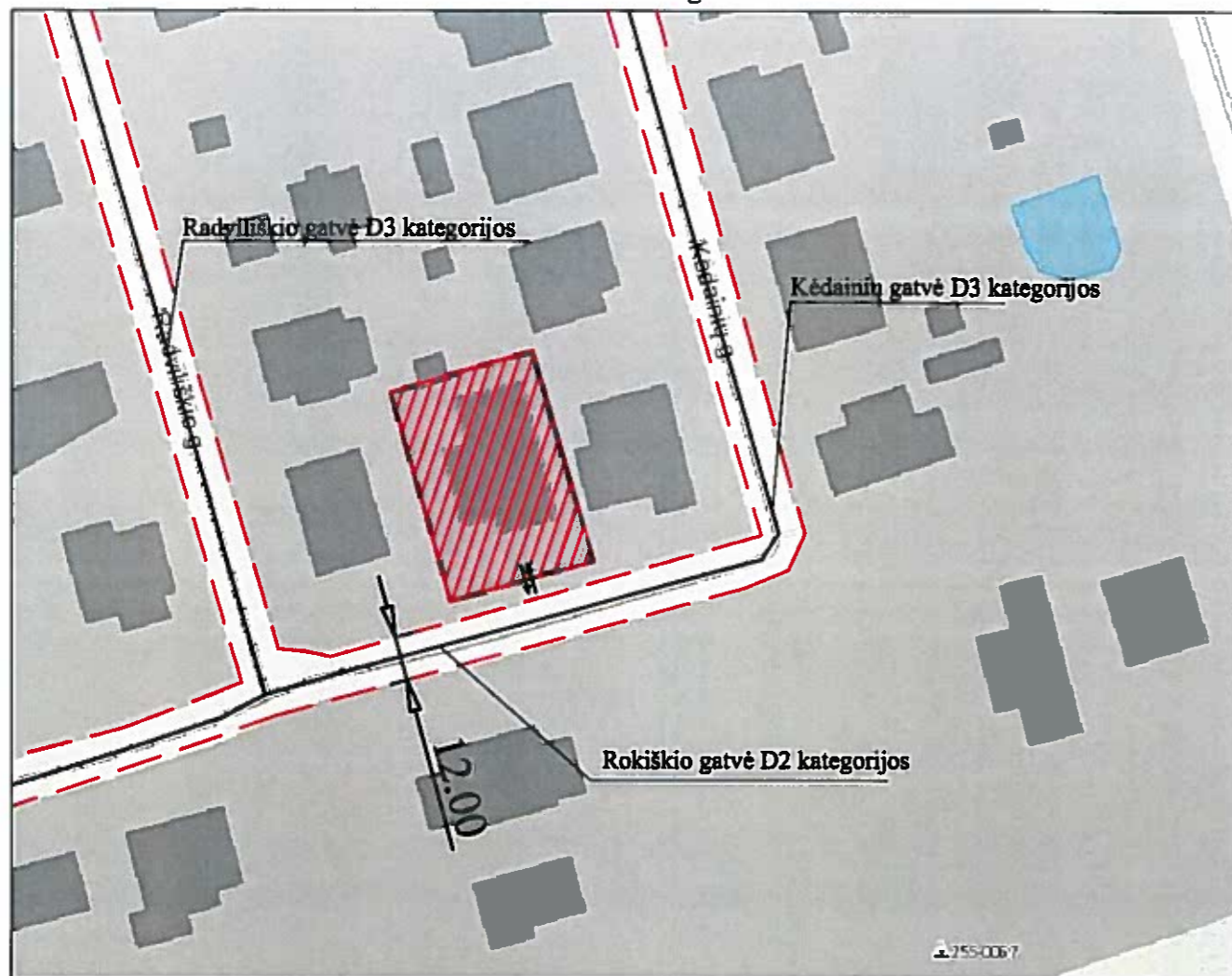
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0149 (0,0679ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-07-13





Situacijos schema, lapų išdėstymas




Susisiekimo sistemos organizavimo schema



Sutartiniai ženklai:



-  Formuojamas valstybinės žemės sklypas
-  Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Gatvių raudonosios linijos

Susisiekimas, transporto srautai: Į formuojamą sklypą Rokiškio g. 45, Klaipėda, patenkama iš Rokiškio gatvės. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-12 įsakymu Nr. AD1-1645 patvirtintas Žemės sklypo Klaipėdoje, Kėdainių g. 12, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, Rokiškio gatvė D2 kategorijos.



 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

 2017 m. 12 mėn. 19 d. įsakymu Nr. AD1-2306

UAB „Piervesta“ vykdymo pažyma Nr. (076465), Šaltinė pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Parcigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2017
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2017