



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, STOTIES G. 4A, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. rugsėjo 21 d. Nr. AD1-2362
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-408-(8.16) ir G. Mačiulskio paslaugų įmonės 2017 m. rugsėjo 12 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Stoties g. 4A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti sklypą į atskirus sklypus ir sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Stoties g. 4A, kadastro Nr. 2101/0001:153, plotas – 0,2754 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas – 0,0119 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuva Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0886 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0400 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,1587 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, sklypui Nr. 5 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), sklypui Nr. 5 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami teritorijos Giruliuose, Turistų ir Stoties gatvių sankryžos šiaurės vakarų dalies detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 73, sprendiniai;

3.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-09-19

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELĖ



isakymu Nr. 401-2362

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	mūsų žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	153	0.2754	-	-	-	-	-	-	-	0.2754	-	-	-	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
153	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0049
153	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0034
153	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	0.2754

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	mūsų žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
	153-1	0.0886	-	-	-	-	-	-	-	0.0886	-	-	-	
	153-2	0.0400	-	-	-	-	-	-	-	0.0400	-	-	-	
	153-3	0.1468	-	-	-	-	-	-	-	0.1468	-	-	-	
	153-4	0.0119	-	-	-	-	-	-	-	0.0119	-	-	-	
	153-5	0.1587	-	-	-	-	-	-	-	0.1587	-	-	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin.,1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
153-1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0088
153-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0033
153-1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0002
153-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0026
153-2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0042
153-3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0049
153-5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0049

Plamuojami servitutai

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
153-2	215	Servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	S1	0.0044
153-1	215	Servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	S2	0.0052
153-5	115	Servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S1,S2	0.0096

Parengė: Gintaras Mačiulskis