



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TIESIOJI G. 39, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 18 d. Nr. AD1-2592

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. spalio 12 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1264-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-35172:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Tiesioji g. 39, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 5 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėja – P. Galinskienės individuali įmonė, Blušių g. 11, Klaipėda. Projektą parengė Palmyra Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Tiesioji g. 39, kadastro Nr. 2101/0030:57, sklypo plotas – 0,2514 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1571 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0943 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64

2017-10-13



# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. *AD1-2592*

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: PALMIRA GALINSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Tiesloji g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0030:0057 (0,2514ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-08-22

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



**Sutartiniai ženklai**



2023 m. ... d. įsakymu Nr. 101-2592

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenyys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

**Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės**



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



isakymu Nr. **AD01-2592**

