



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ JŪRININKŲ PR. 1B IR JŪRININKŲ PR. 1D, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 19 d. Nr. AD1-2605  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. spalio 12 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1265-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-39520:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Jūrininkų pr. 1B ir Jūrininkų pr. 1D, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Projekto rengimo tikslas – suformuoti žemės sklypus esamiems pastatams Jūrininkų pr. 1B, unikalus Nr. 4400-4529-9990, ir Jūrininkų pr. 1D, unikalus Nr. 4400-4530-0043, eksploatuoti.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėjas – UAB „Project 28“, projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R- FP-763.

Formuojami nauji žemės sklypai: prie pastato Jūrininkų pr. 1B – 0,1100 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; prie pastato Jūrininkų pr. 1D – 0,1460 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. S i ū l a u nustatyti žemės servitutus: sklypui Jūrininkų pr. 1B – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), sklypui Jūrininkų pr. 1D – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

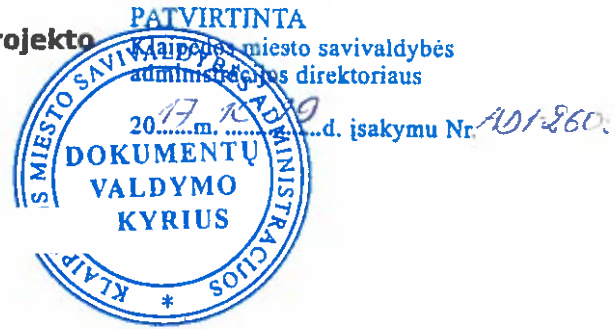
Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2017-10-16

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

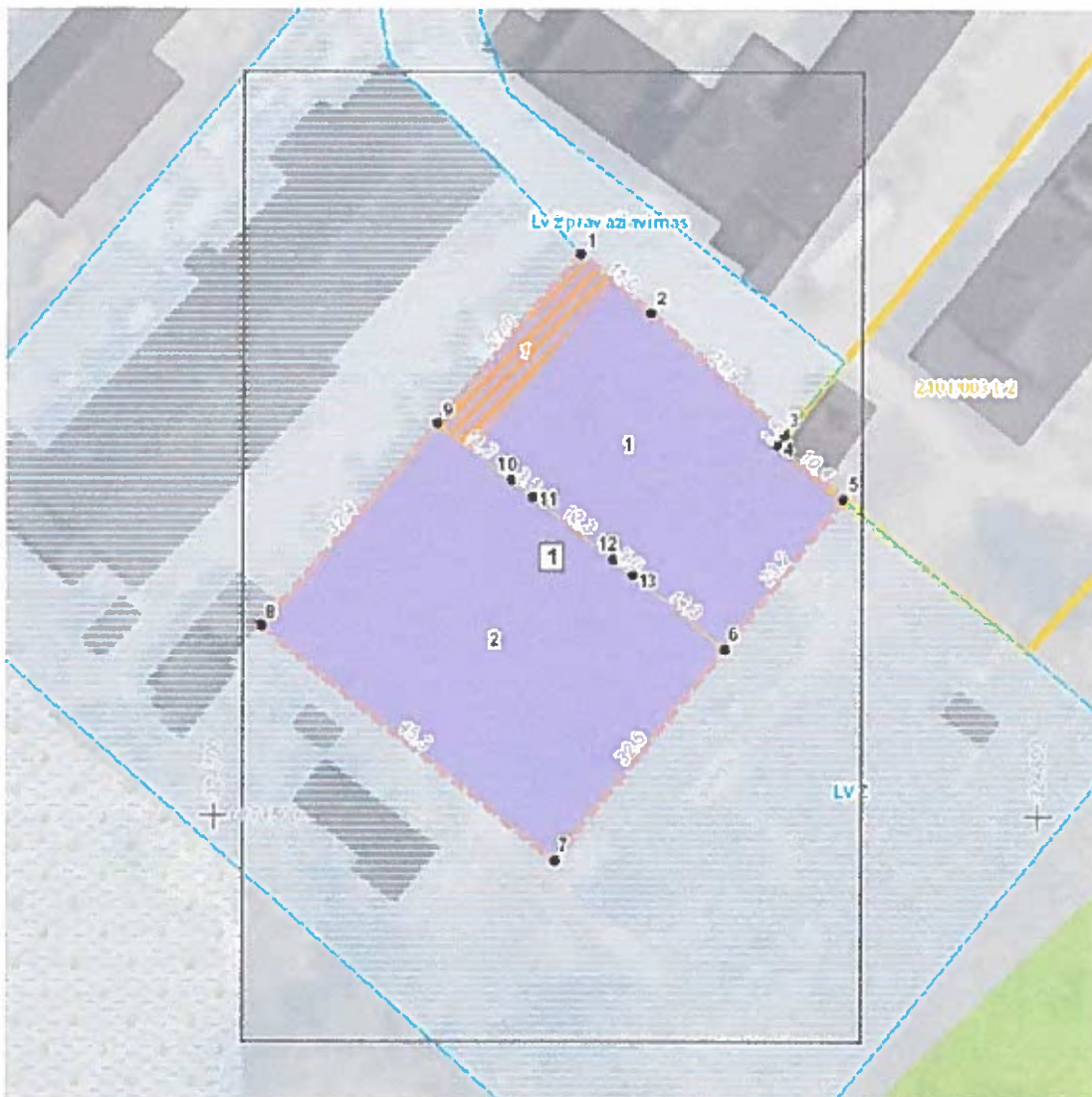
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Jūrininkų pr. 1B, 1D

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-08-23

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija*
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Miškalai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys  
1 Lapas. M 1:500

