



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:73, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 15 d. Nr. AD1-2819

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. lapkričio 9 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1308-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-38269:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:73, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 10 lapų).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0036:73, sklypo plotas – 1,0094 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuota 10 žemės sklypų: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1280 ha, Nr. 2 – 0,1092 ha, Nr. 3 – 0,1094 ha, Nr. 4 – 0,1053 ha, Nr. 5 – 0,1115 ha, Nr. 6. – 0,1073 ha, Nr. 7 – 0,1078 ha, Nr. 8 – 0,0639 ha, Nr. 9 – 0,0639 ha, Nr. 10 – 0,1032 ha. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypų nuo Nr. 5 iki Nr. 9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo Nr. 10 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 4 ir Nr. 9, Nr. 10 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypams nuo Nr. 5 iki Nr. 8 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 9 nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); sklypui Nr. 10 nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. Pakeičiu dalies žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:73, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 5 iki Nr.9 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypui Nr. 10 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-11-10

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

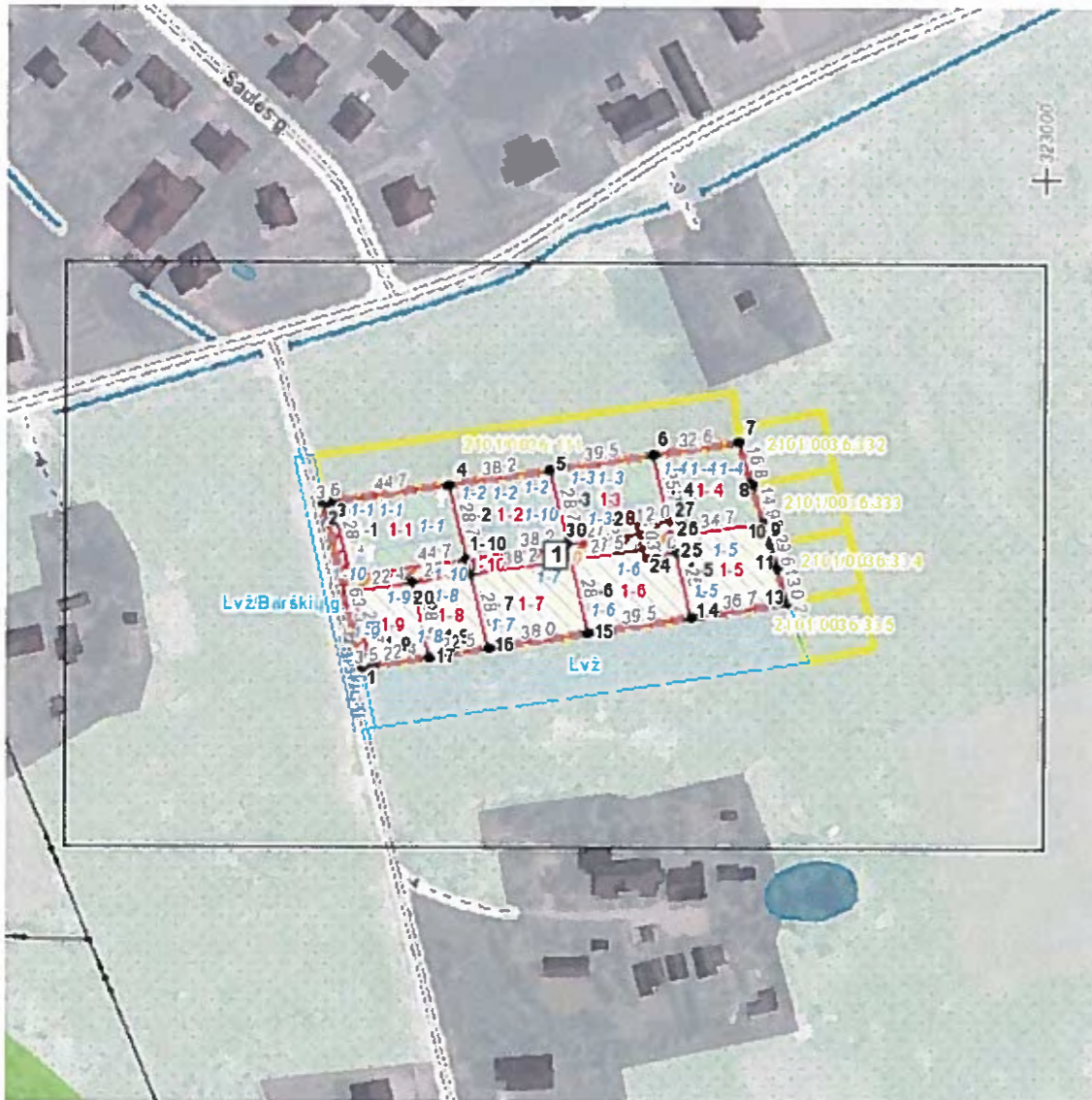
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Barškių g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0073 (1,0094ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-09-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

FATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Urbanistikos ir planavimo departamento direktoriaus

2017 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 1920/1-2919



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privati žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▭ Servitutai
- ▭ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
- ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
- ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandenys
- ▭ Aikštė
- ▭ Vandenvietė
- ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

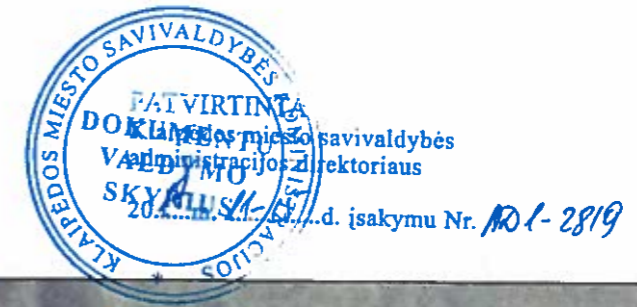
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



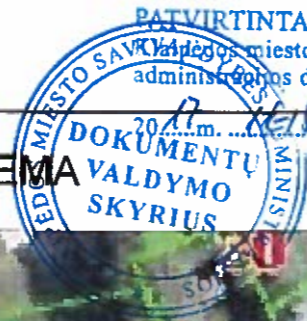
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA		PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA		KELIO SERVITUTAS
	PLANUOJAMOS GATVĖS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	ESAMOS GATVĖS		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytom vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamos Barškių gatvės, kurią vadovaujantis 2017 m. sausio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-122 patvirtinto Teritorijos tarp Tilžės g., geležinkelio Klemiškės g. ir kelio A13, Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniais numatoma plėsti iki D-1 kat., RL - 15 m.

Vidiniam privažiavimui į suformuotus sklypus išskirtas žemės sklypas Nr. 1-10, kuriame numatoma įrengti D3 kategorijos gatvę kurios plotis - 6 m, gale numatoma apsukimo aikštelė (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr. D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Sklypui nustatomas tarnaujantis kelio servitutas (215).

Sklypo Nr. 1-10 dalis formuojama atsižvelgiant į 2017 m. sausio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-122 patvirtinto Teritorijos tarp Tilžės g., geležinkelio, Klemiškės g. ir kelio A13, Klaipėdoje detaliojo plano sprendinius, kur numatom Barškių gatvės plėtra iki D-1 kat., RL - 15 m. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikoperaves s kaimyninių sklypų savininkais.