



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, INKARO 3-OJI G. 20, INKARO 3-OJI G. 22 IR INKARO 3-OJI G. 24, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 12 d. Nr. AD1-3031
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. gruodžio 5 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1361-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-37825:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Inkaro 3-oji g. 20, Inkaro 3-oji g. 22 ir Inkaro 3-oji g. 24, formavimo ir pertvarkymo projektą.

Planavimo tikslas – sujungti tris žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Archidomus“, Vilhelmo Berbomo g. 10-229, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 1079-ZSFP.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Inkaro 3-oji g. 20, kadastro Nr. 2101/0016:4, plotas – 0,0634 ha; Inkaro 3-oji g. 22, kadastro Nr. 2101/0016:2, plotas – 0,0631 ha; Inkaro 3-oji g. 24, kadastro Nr. 2101/0016:89, plotas – 0,0281 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 0,1546 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypui nustatyti servitutus: kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i ĉ i u žemės sklypų Klaipėdoje, Inkaro 3-oji g. 20, kadastro Nr. 2101/0016:4, Inkaro 3-oji g. 22, kadastro Nr. 2101/0016:2, ir Inkaro 3-oji g. 24, kadastro Nr. 2101/0016:89, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš žemės ūkio paskirties, mėgėjų sodo žemės sklypai, į kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2017-12-07

Žemės sklypų Klaipėdoje, Inkaro 3-oji g. 20, Inkaro 3-oji g. 22 ir Inkaro 3-oji g. 24, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Inkaro 3-oji g.

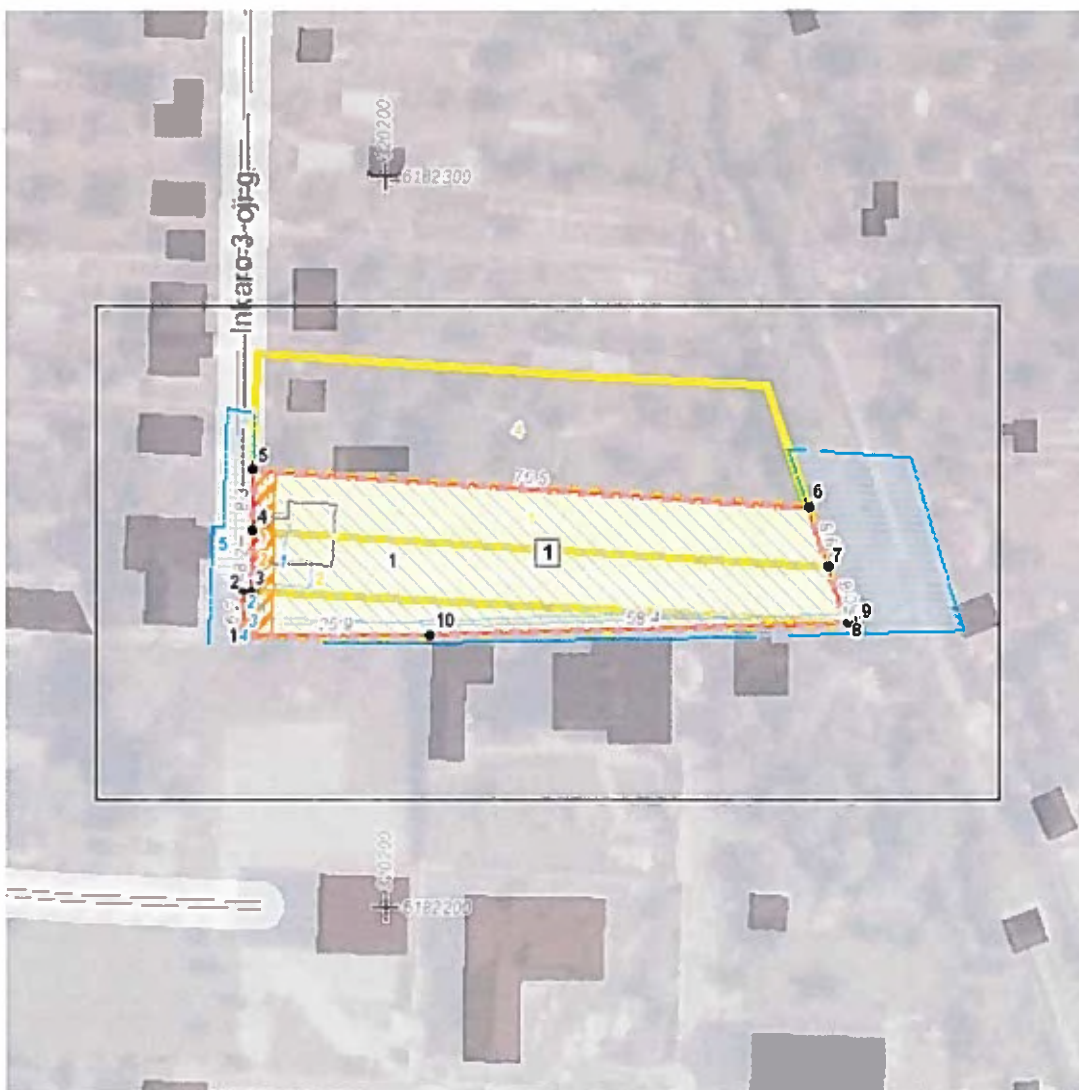
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0016:0004 (0,0634ha), 2101/0016:0002 (0,0631ha), 2101/0016:0089 (0,0281ha)

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Brėžinys sugeneruotas: 2017-10-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatių žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų Klaipėdoje, Inkaro 3-oji g. 20, Inkaro 3-oji g. 22 ir Inkaro 3-oji g. 24, formavimo ir pertvarkymo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

