



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:11 IR  
NR. 2101/0036:191, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gruodžio 14 d. Nr. AD1-3057  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. gruodžio 8 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1367-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-36995:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:11 ir Nr. 2101/0036:191, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai, aiškinamasis raštas, 9 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant į vieną sklypą ir gautą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – P. Galinskienės individuali įmonė, Projekta parengė  
Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-39.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0036:11, sklypo plotas – 0,0519 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0036:191, sklypo plotas – 0,0714 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0118 ha, Nr. 2 – 0,0511 ha, Nr. 3 – 0,0604 ha. Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u sklypams Nr. 1 ir Nr. 3 nustatyti servitutus: kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0036:11 ir Nr. 2101/0036:191, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypui Nr. 1 –

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės administracijos direktorius

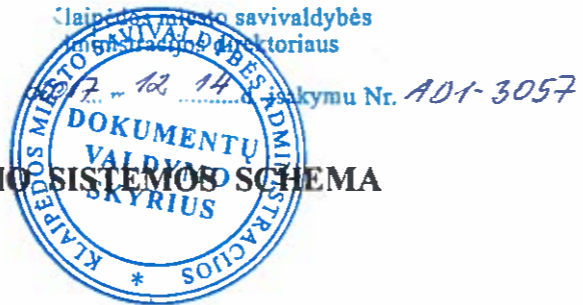


Saulius Budinas

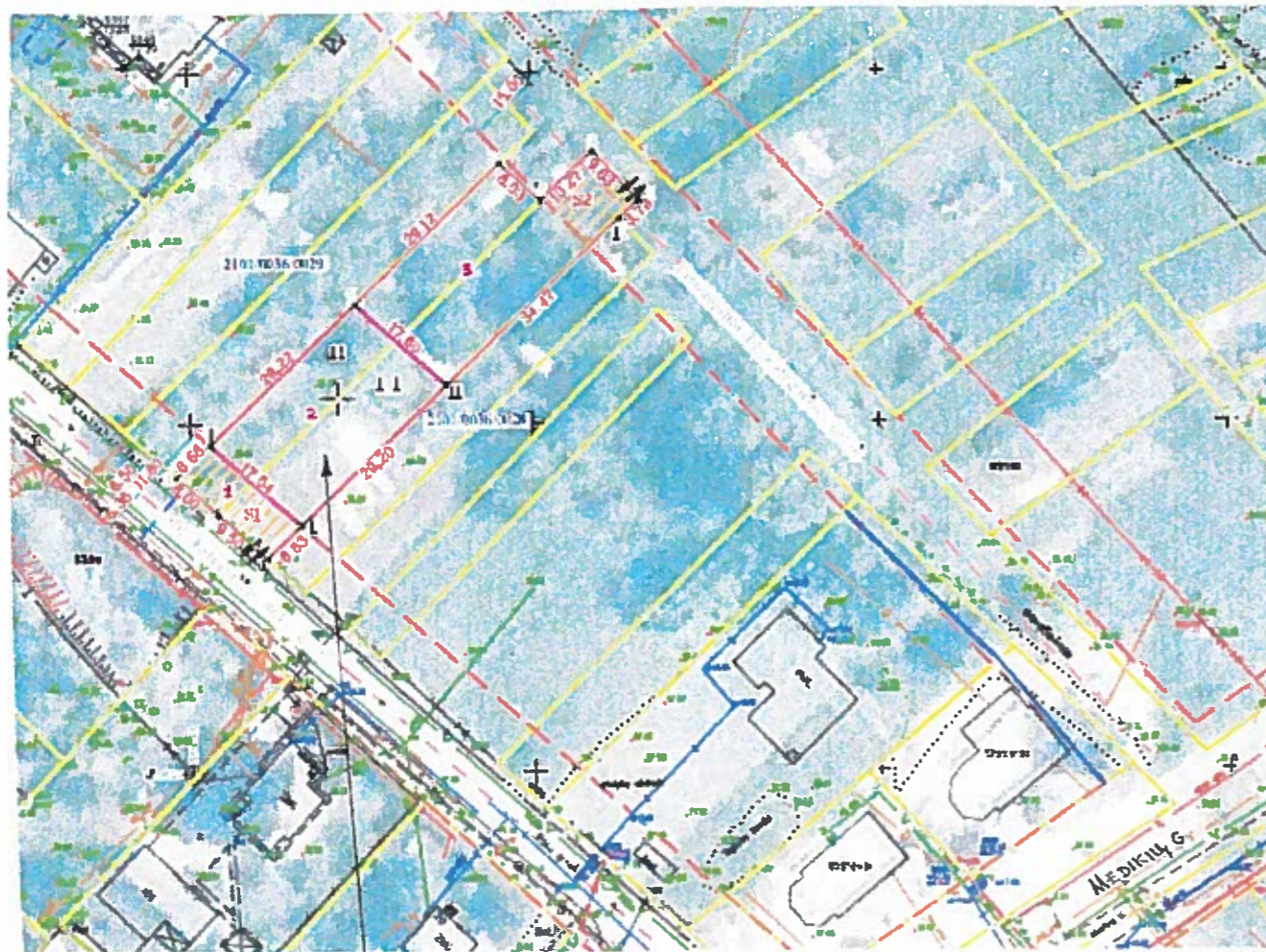
Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2017-12-11

ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Tarybos direktoriaus



## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA

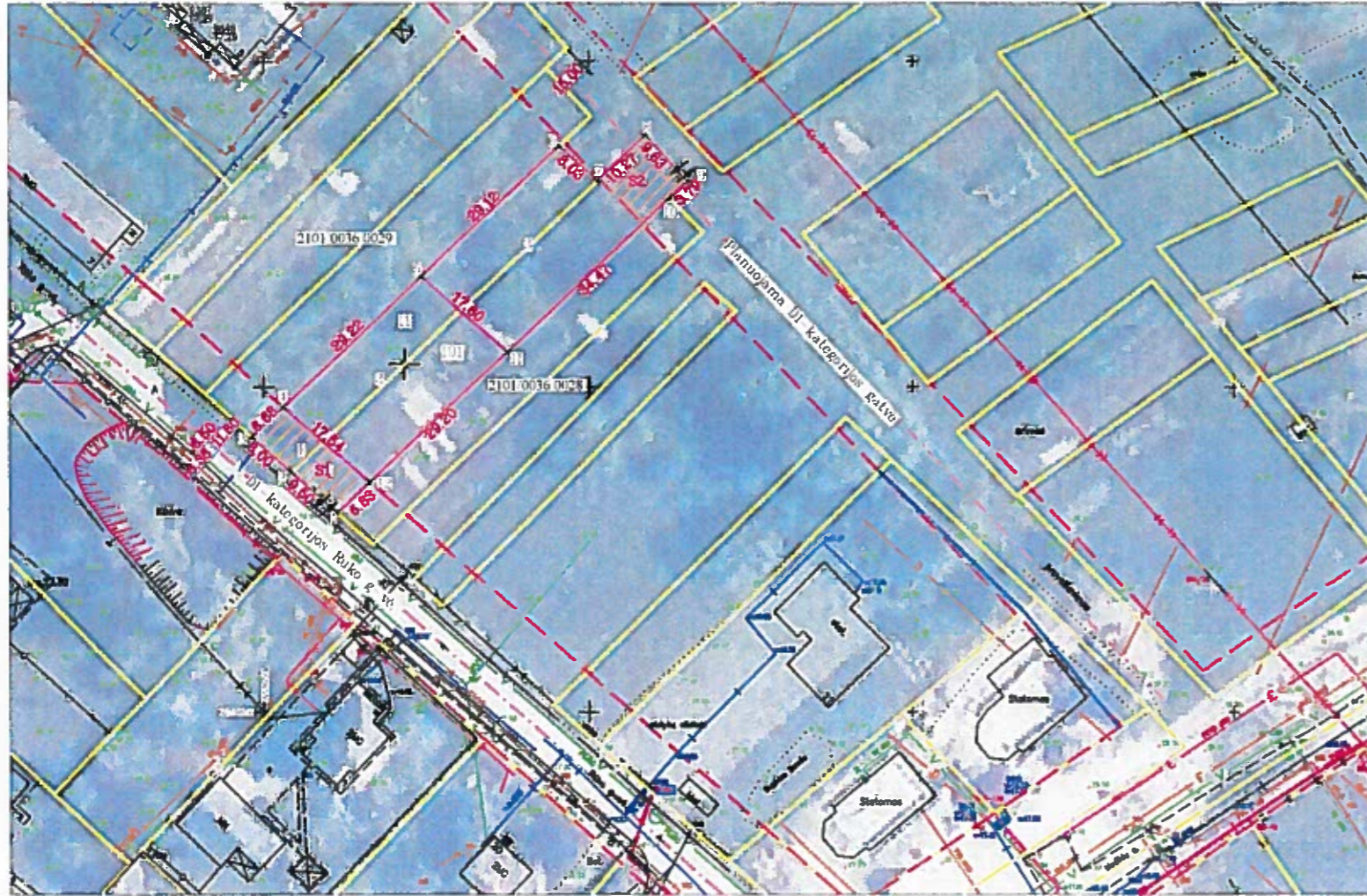


### PLANUOJAMA TERITORIJA

Prie planuojamos teritorijos privažiuojama esama D1 kategorijos Rūko gatvė. Projekto metu naujai suprojektuotame žemės sklype Nr.1(susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) numatytas kelio servitutas (S1)-215-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, bus naudojamas Rūko gatvės plėtrai. Į naujai suprojektuotą žemės sklypą Nr.2 numatoma privažiuoti iš naujai pertvarkytos Rūko D1 kategorijos gatvės. Privažiavimas prie naujai suprojektuoto žemės sklypo Nr.3 numatomas iš sklypo rytinėje dalyje suplanuotos D1 kategorijos gatvės. Minėta gatvė bus įrengta planuojamų žemės sklypų ir aplinkinių žemės sklypų savininkų lėšomis.

PARENGĖ: PROJEKTO AUTORĖ PALMIRA GALINSKIENĖ

**ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000**  
**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**  
 FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1233 HA



| Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | žemės sklypo Nr. | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                              |             |        |        |        |                |                      |          |            |                 |
|---|------------------|--|------------------------------|-------------|--------|--------|--------|----------------|----------------------|----------|------------|-----------------|
|   |                  | bendras plotas   | žemės ūkio naudmenos iš viso | arتما sodai | pievos | miškas | krūmai | Keltai iš viso | užstatyta teritorija | vandenys | kitas žemė | nuosavinta žemė |
| J.  | 11               | 0 0519   | 0 0519                       | 0 0519      | -      | -      | -      | -              | -                    | -        | -          | 0 0519          |
| Zon...  | 191              | 0 0714   | 0 0714                       | 0 0714      | -      | -      | -      | -              | -                    | -        | -          | 0 0714          |

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 05 12 nutarimu Nr 343, LRV 1995 12 29 nutarimu Nr 1640 (Žin. 1992, Nr 22-652)

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas   | plotas, ha |
|------------------|-------|---|------------|
| 11               | 1     | 1 Ryšių linijų apsaugos zonos   | 0 0016     |
| 11               | 21    | XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei prilausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai | 0 0519     |
| 11               | 49    | XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos        | 0 0018     |
| 191              | 1     | 1 Ryšių linijų apsaugos zonos   | 0 0023     |
| 191              | 21    | XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei prilausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai | 0 0714     |
| 191              | 49    | XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos        | 0 0024     |

| Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | žemės sklypo Nr. | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo |                              |             |        |        |        |                |                      |          |            |                 |
|---|------------------|---|------------------------------|-------------|--------|--------|--------|----------------|----------------------|----------|------------|-----------------|
|   |                  | bendras plotas  | žemės ūkio naudmenos iš viso | arتما sodai | pievos | miškas | krūmai | Keltai iš viso | užstatyta teritorija | vandenys | kitas žemė | nuosavinta žemė |
|   | 1                | 0 0118  | 0 0118                       | 0 0118      | -      | -      | -      | -              | -                    | -        | -          | 0 0118          |
|   | 2                | 0 0511  | 0 0511                       | 0 0511      | -      | -      | -      | -              | -                    | -        | -          | 0 0511          |
|   | 3                | 0 0604  | 0 0604                       | 0 0604      | -      | -      | -      | -              | -                    | -        | -          | 0 0604          |

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 05 12 nutarimu Nr 343, LRV 1995 12 29 nutarimu Nr 1640 (Žin. 1992, Nr 22-652)

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas   | plotas, ha |
|------------------|-------|---|------------|
| 1                | 1     | 1 Ryšių linijų apsaugos zonos   | 0 0039     |
| 1                | 20    | XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonos                         | 0 0118     |
| 1                | 21    | XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei prilausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai | 0 0118     |
| 1                | 49    | XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos        | 0 0042     |
| 2                | 20    | XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonos                         | 0 0511     |
| 2                | 21    | XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei prilausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai | 0 0511     |
| 3                | 20    | XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonos                         | 0 0604     |
| 3                | 21    | XXI Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei prilausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai | 0 0604     |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas  |
|-----------------------------|--|
| A                           | Esamų žemės sklypų ribos, numeriai   |
| I                           | Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai  |
| ---                         | Ryšių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos |
| ---                         | Gatvės ašinė linija  |
| ---                         | Gatvės raudonosios linijos   |
| ↔                           | [važiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys  |
| ✕                           | Naikinama sklypo riba  |
| ▨                           | Servitutai   |
| ---                         | Ryšių linijos  |
| ---                         | Elektros linijos   |
| ---                         | Fekalines kanalizacijos linijos  |
| ---                         | Vandentiekio linijos   |
| ---                         | Dujotiekio linijos   |

Lietuvos respublikos teritorijos M1 10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM. 2013

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, Namų Nr.    |           |
| Kaimas (miestelis) |           |
| Seniūnija          |           |
| Miestas (rajonas)  | Klaipėda  |
| Apskritis          | Klaipėdos |

|                                    |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kadastrų vietovė                   | Klaipėda         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr. | Kadastrų numeris |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                  | 1                | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 2                                  | 1                | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 6 | 0 | 1 | 9 | 1 |

| Gretimybė | Linijos ilgis, m | Žemės sklypo kadastrų Nr. | Pastabos                 |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1-3       | 17 50            |                           | Rūko g                   |
| 3-6       | 65 01            | 2101/0036 0029            |                          |
| 5-10      | 31 72            |                           | Valstybinės žemės fondas |
| 10-1      | 70 51            | 2101/0036 0028            |                          |

Žemės sklypo (sklypų) formavimo pertvarkymo projekto iniciatorius

J. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo

| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas                                    |
|------------------|--------|--------------------------------------|--|
| 11               | 0 0519 | Žemės ūkio                           | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| 191              | 0 0714 | Žemės ūkio                           | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas   |
|------------------|--------|--------------------------------------|---|
| 1                | 0 0118 | Kitos paskirties žemė                | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| 2                | 0 0511 | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos    |
| 3                | 0 0604 | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos    |

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai

| sklypo Nr. | Kodas | Servitutų aprašymas   | Indeksas | Plotas ha |
|------------|-------|---|----------|-----------|
| 1          | 215   | Kelio servitutas-teisė važiuoti transp priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)        | S1       | 0 0118    |
| 1          | 222   | Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | S1       | 0 0118    |
| 3          | 215   | Kelio servitutas-teisė važiuoti transp priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)        | S2       | 0 0094    |
| 3          | 222   | Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | S2       | 0 0094    |

ATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2017 m. 12. 14 d. įsakymu Nr. 3052



SUDERINTA

PATIKRINTA

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

| pareigos        | vardas ir pavardė   | Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | parašas | data |
|-----------------|---------------------|---|---------|------|
| Projekto autorė | Palmira Galinskienė | 2004-11-26 Nr. FP-39                      |         |      |