



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, DOBILO 1-OJI G. 6 IR DOBILO 1-OJI G. 8, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 28 d. Nr. AD1-3184  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. gruodžio 20 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1389-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-40884:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Dobilo 1-oji g. 6 ir Dobilo 1-oji g. 8, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant du bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kartografiniai projektai“, Gegužės g. 1, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-490.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Dobilo 1-oji g. 6, kadastro Nr. 2101/0019:36, plotas – 0,0626 ha, ir Dobilo 1-oji g. 8, kadastro Nr. 2101/0019:35, plotas – 0,0581 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,1207 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypui nustatyti servitutus: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2017-12-21



## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2017 m. 11 m. 02 d. įsakymu Nr. AD-1-3189

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas:

Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Dobilo 1-oji g. 8;

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr. (plotas, ha):

Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Dobilo 1-oji g. 6  
2101/0019:0036 (0,0626ha), 2101/0019:0035 (0,0581ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-11-02

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



PATVIRTINTA  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2017 m. 12-28 d. įsakymu Nr. AD-1-3184

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišn gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**  
1 Lapas. M 1:500

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2013 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. **AD01-3189**

