



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS
IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. SAUSIO 16 D. SPRENDIMU NR. 6,
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPAMS DIENOVIDŽIO G. 11 (KAD. NR. 2101/0036:180),
KURIS DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 54, IR DIENOVIDŽIO G. 13 (KAD.
NR. 2101/0036:280), KURIS DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 55**

2018 m. kovo 13 d. Nr. AD1-621
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. vasario 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG60736:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6, koregavimą žemės sklypuose Dienovidžio g. 11 (kad. Nr. 2101/0036:180), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 54, ir Dienovidžio g. 13 (kad. Nr. 2101/0036:280), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 55 (pridedami detaliojo plano sprendiniai – konkretūs sprendiniai, aiškinamasis raštas, iš viso 5 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamas detaliojo plano korektūros teritorijos naudojimo reglamentas;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2018-03-02



SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojama ūkinė veikla – sublokuotų vienbučių ar/ ir dvibučių gyvenamųjų pastatų arba atskirų vienbučių ir dvibučių ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.

Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško).

Sklypo Nr.01 plotas (900 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas – 30 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 0.75. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype – 4 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Sklypo Nr.02 plotas (1055 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas – 29 %, užstatymo intensyvumo indeksas – 0.73. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype – 5 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detalioju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t.y. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) privalo būti statomi detalioju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje.

Sprendinių įgyvendinimo programa

Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra įrengti. Gatvės ir dviračių ir pėsčiųjų takai yra suprojektuoti ir numatyti įrengti (prisiimti įsipareigojimai) pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g. lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalioju planu, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr.6, suprojektuotas visuomeninės paskirties sklypas Nr.2, skirtas švietimo, kultūros, sveikatos įstaigoms.

Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Jaunystės stotelė (važiuoja miesto autobusas, maršruto Nr.5A, 17, 18, 21, 25, 26).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Gaisrinės sauga

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus atstumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 100 m.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas:* numatomas dujomis, elektra, iš dalies kietu kuru (židiny). Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Elektros tinklai:* pagal išduotas teritorijų planavimo sąlygas REG25496 numatoma prisijungti prie esamų kebelinių spintų esančių šalia planuojamų sklypų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Dujotiekis:* planuojamoje teritorijoje nutiesus dujotiekio tinklus, prisijungti prie dujotiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Ryšių tinklai.* Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nėra.

Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Dienovidžio g.11 ir Dienovidžio g.13, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Dienovidžio gatvės.

Dienovidžio ir Užlaukio gatvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos, pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g. lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Dienovidžio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, suprojektuota danga – asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takas – 2,5 m. Užlaukio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, suprojektuota danga – asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takai – 2,5 m.

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalioju planu, nekeičiama.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

[važiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

Servitutai: nėra.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);

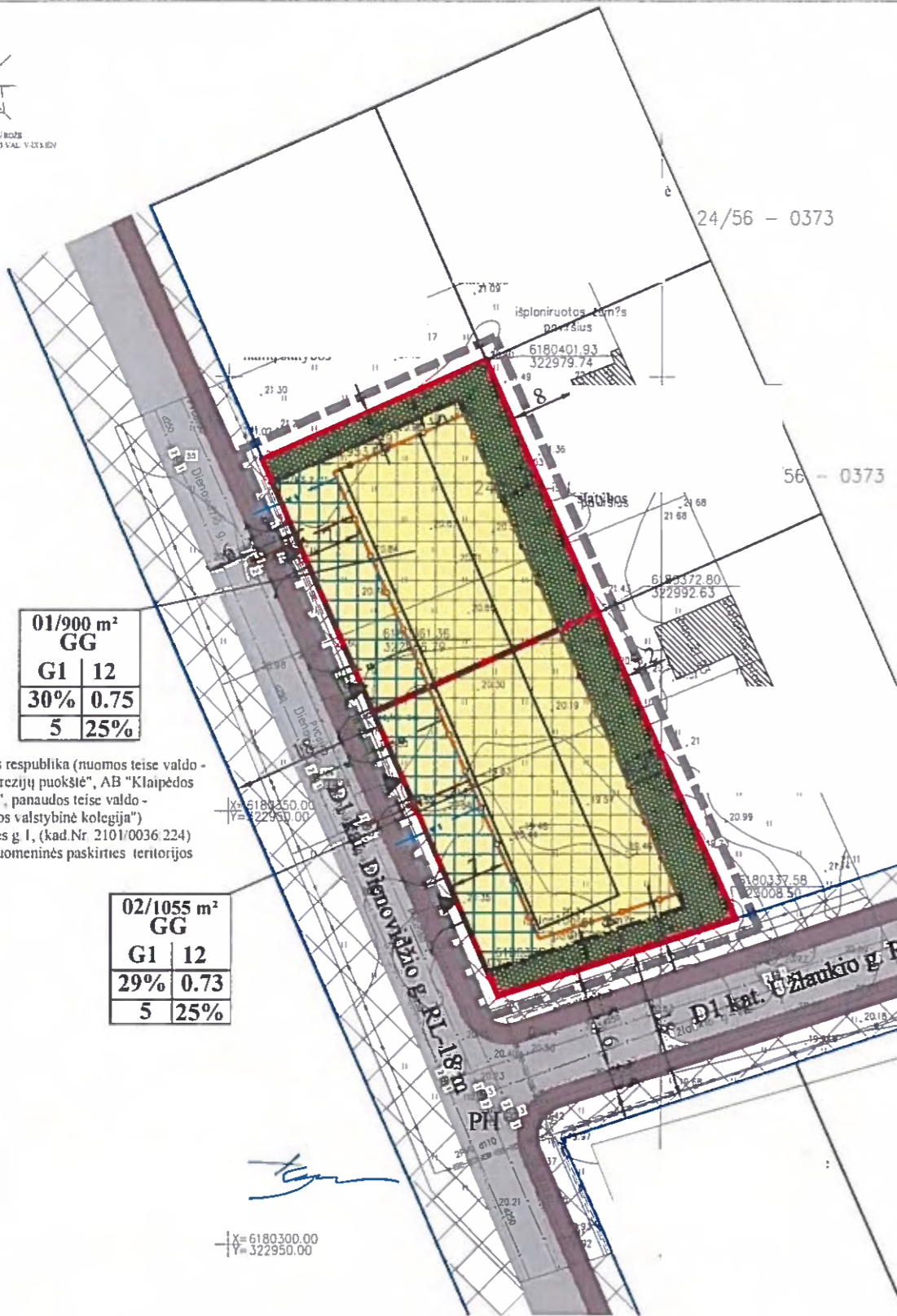
- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



..... A. Taurosevičienė



01/900 m ² GG	
G1	12
30%	0.75
5	25%

02/1055 m ² GG	
G1	12
29%	0.73
5	25%

Lietuvos respublika (nuomos teise valdo - UAB "Frezijų puokštė", AB "Klaipėdos energija", panaudos teise valdo - Klaipėdos valstybinė kolegija) Jaunystės g. 1, (kad. Nr. 2101/0036 224) Kita visuomeninės paskirties teritorijos

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
Rengiamu detaliuoju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.
Planuojamose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučių gyvenamuosius namus.
Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško).
Sklypo Nr 01 plotas (900 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas - 30 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.75. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype - 4 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.
Sklypo Nr 02 plotas (1055 m²) ir ribos lieka esamos. Sklypo užstatymo tankumas - 29 %, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.73. Maksimalus vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kiekis sklype - 5 sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Sprendinių įgyvendinimo programa
Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra įrengti. Gatvės ir dviračių ir pėsčiųjų takai yra suprojektuoti ir numatyti įrengti (prisiminti įsipareigojimai) pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g., lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.

Gaisrinės saugos
Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinio vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 100 m.

Inžineriniai tinklai
Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitūtų galiojimo ribomis.

Atliekos
Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stoviniame konteineryje (-iuose), tiksliai atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas
Planuojama teritorija yra Dienovidžio g. 11 ir Dienovidžio g. 13, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Dienovidžio gatvės.

Dienovidžio ir Užlaukio gatvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos, pagal „Inžinerinės infrastruktūros statybos Dienovidžio g., Užlaukio g., lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklų bei gatvių statybos techninį projektą“. Dienovidžio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takas - 2.5 m. Užlaukio g. yra D1 kategorijos, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, dviračių ir pėsčiųjų takai - 2.5 m.

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalioju planu, nekeičiama.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdiniai
Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės))
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavas galimas visoje sklypo kraštinėje)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJŲ, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
---	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS (REGISTRUOTOS REGISTRŲ CENTRE)
---	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
---	TECHININIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI SALOGAI VAI DIENOVIDŽIO G. IR UŽLAUKIO G. TECHININIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS DIENOVIDŽIO IR UŽLAUKIO GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
---	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
PH	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽSTATYMO VIETOS (pažymetas pastatų plotas atitinka sklypo užstatymo tankumo rodiklį)
---	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
---	ESAMI (STATOMI) PASTATAI

Pastatai, servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	SKLYPO NUMERIS,
m	SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstininiu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūrėti sutartinus ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias m ² , didžiausias m ²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
01	-	900	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	32.90°	30	0.75	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais			
02	-	1055	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	32.90°	29	0.73	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais			

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

PROJEKTAS
Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, koregavimas žemės sklypuose Dienovidžio g. 11, kuns detaliojame plane pažymetas Nr. 54, ir Dienovidžio g. 13, kuns detaliojame plane pažymetas Nr. 55.

Atestato Nr. 23307 PV A TAUROSEVIČIENE 2017
A947 ARCH D ZUBAVIČIENE 2017

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu
PS PLANAVIMO INICIATORIUS

BREŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500
0

BRĖZINIO NUMERIS
DP-17.01.22-PS-001

FORMATAS LAPAS LAPŲ
A2 1 1