



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR., SMILTELĖS G. IR  
SMILTELĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO  
TARYBOS 2000 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMU NR. 18, KOREKTŪROS ŽEMĖS  
SKLYPUOSE KURĖNŲ G. 22 (KADASTRINIS NR. 2101/0008:363) IR KURĖNŲ G. 24  
(KADASTRINIS NR. 2101/0008:364), PATVIRTINIMO**

2018 m. kovo 23 d. Nr. AD1-725  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. kovo 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG63057:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, korektūrą žemės sklypuose Kurėnų g. 22 (kadastrinis Nr. 2101/0008:363) ir Kurėnų g. 24 (kadastrinis Nr. 2101/0008:364) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindiniai sprendiniai, aiškinamasis raštas, iš viso 5 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 patvirtinto teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinami detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Renata Vilčinskaitė, tel. 21 94 09  
2018-03-20



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

### **Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detalioju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojama ūkinė veikla – sublokuotų vienbučių ar/ ir dvibučių gyvenamųjų pastatų arba atskirų vienbučių ir dvibučių ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija.

Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.

Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas – 35 %. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas – 0.80.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

### Sprendinių įgyvendinimo programa

Planuojami sklypai yra GNSB „Kuršių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsisavinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerengiama.

### Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius

Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos: L/D Aitvarėlis, Laukininkų g.54 (atstumas apie 850 m), L/D Du Gaideliai, Laukininkų g.56 (atstumas apie 850 m).

Artimiausios mokyklos: P. Mašiotų progimnazija, Varpų g.3 (atstumas apie 1 km), Vyturio progimnazija, Laukininkų g.30 (atstumas apie 1 km), Smeltės progimnazija, Reikjaviko g.17 (atstumas apie 1 km).

Greta planuojamų žemės sklypų, tame pačiame kvartale, Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000-01-27 sprendimu Nr.18, yra suplanuota mokykla ir vaikų darželis.

Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Kapitonų stotelė (važiuoja miesto autobusas, maršruto Nr.1A, 16).

### Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla,

gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

#### Gaisrinės sauga.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto Karlskronos g. iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.

#### Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas:* numatomas dujomis, elektra, iš dalies kietu kuru (židiny). Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Elektros tinklai:* Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Dujotiekis:* planuojamoje teritorijoje nutiesus dujotiekio tinklus (Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio su įvadais iki Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Vikingų g., Škunų g., Klaipėdoje, sklypų ribų (kvartalo projektas)), prisijungti prie dujotiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Ryšių tinklai.* Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)  
Nėra.

#### Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

#### Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Kurėnų g.22 ir Kurėnų g.24, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Kurėnų gatvės.

Kurėnų gatvė yra suprojektuota ir pradėta įrenginėti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“. Kurėnų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, suprojektuota danga – asfaltas, šaligatviai – 1,5 m pločio (danga – trinkelės).

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliuoju planu, nekeičiama.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Planuojamam 1 sublokuotam vienbučiui gyvenamajam namui, kurio preliminarus plotas – virš 70 m<sup>2</sup> reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Planuojamuose sklypuose numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius – po 6 kiekviename sklype (t.y. 3 sublokuoti namai po 2 automobilių stovėjimo vietas= 6 automobilių stovėjimo vietos). Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietas tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugumą, kiekvienam blokuotam vienbučiam gyvenamajam namui numatomi atskiri įvažiavimai į automobilių stovėjimo vietas. Kiekvieno sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo vietos, viena nuo kitos, atskiriamos „žaliaisiais“ (augalams skirtomis salelėmis) tarpais.

Įvažiavimo į žemės sklypus vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

Servitutai: nėra.

#### Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą*. (žiūr. želdinių vertinimą).

Planuojamam užstatymui trukdančius medžius, teisės aktų nustatyta tvarka, numatoma šalinti. Tikslus šalinamų medžių kiekis sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

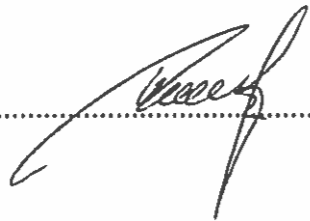
#### **Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:**

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

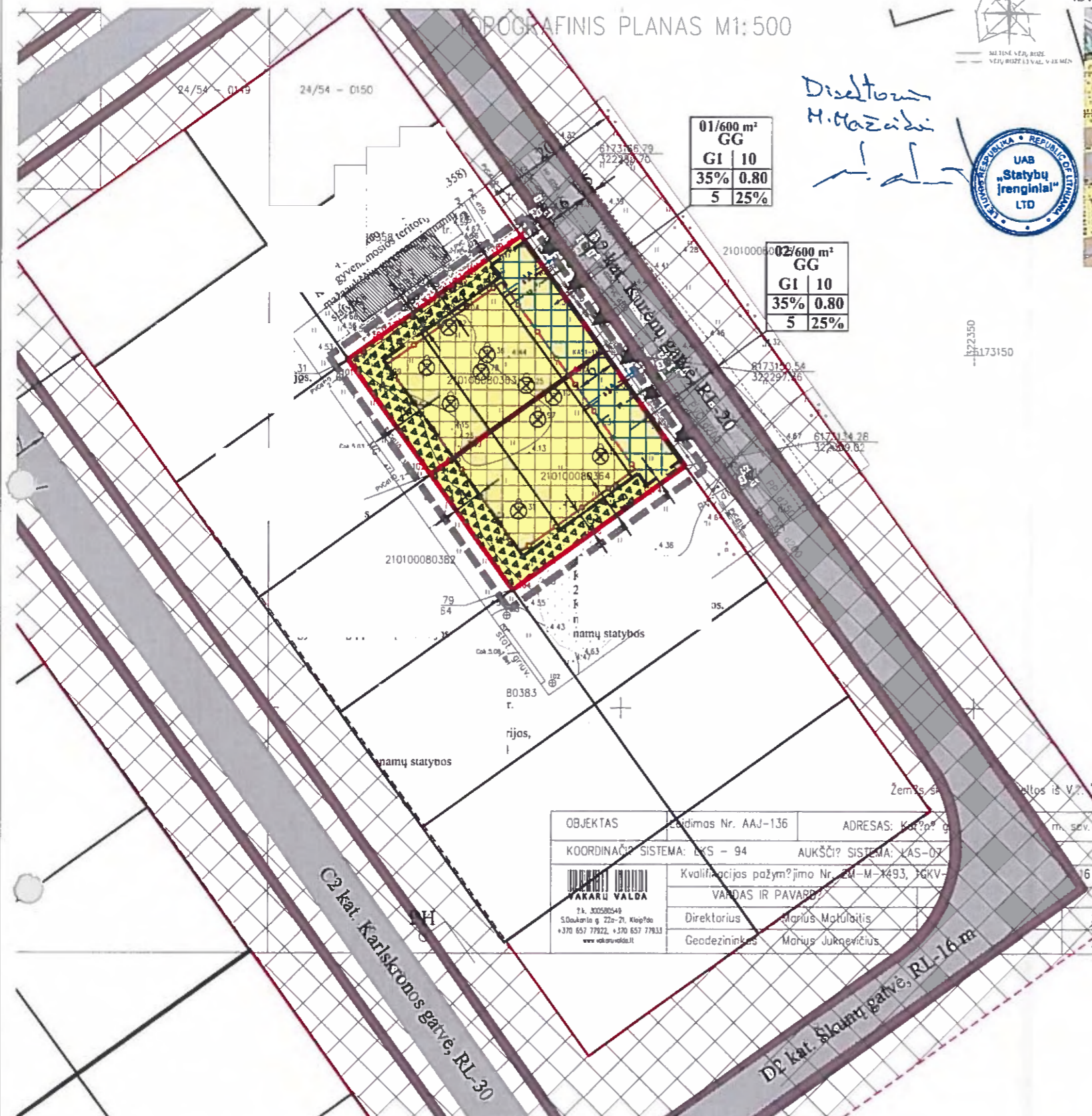
\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė ..... A. Taurosevičienė



ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Disertuotojas  
M. Mažeika



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

**Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai**  
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  
 Rengiamu detalioju planu koreguojami parengti (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.  
 Planuojamuose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienbučius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.  
 Pastatai statomi max iki 2 aukštų plokščiu stogu arba 2 aukštų su mansarda, ne aukštesni kaip 10 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas - 35%. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas - 0.80.  
**Sprendinių įgyvendinimo programa**  
 Planuojami sklypai yra GNSB „Kuršių namai“ teritorijos ribose, kuri rūpinasi kvartalo inžinerinis, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsisavinimu, todėl rengiamam detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa nerenigiama.  
**Gaisrinės sauga**  
 Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. I-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“ Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinį vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto Karlskronos g. iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.  
**Inžineriniai tinklai**  
 Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.  
**Atliekas**  
 Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovintiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.  
**Susisiekimas**  
 Planuojama teritorija yra Kurėnų g.22 ir Kurėnų g.24, Klaipėdos mieste. Pateiktas į sklypus yra iš Kurėnų gatvės. Kurėnų gatvė yra suprojektuota ir pradėta renginėti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, garvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų stulpų teritorijoje Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Iškly, Skunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“ Kurėnų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota dangą - asfaltas, šaligatvini - 1,5 m pločio (danga - trinkelės).  
 Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr. 18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalioju planu, nekeičiama.  
 Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.  
 Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugumą, kiekvienam blokuotam vienbučiam gyvenamajam namui numatomi atskiri įvažiavimai į automobilį stovėjimo vietas. Kiekvieno sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo automobilio stovėjimo vietas, viena nuo kitos, atskiriamos „žaliaisiais“ (augalams skirtomis salėmis) tarpais.  
**Želdiniai**  
 Planuojamoje teritorijoje saugotini želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vynausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą*. (Žiūr. želdinių vėrinimą).  
 Planuojamam užstatymui trukdančius medžius, teisės aktų nustatyta tvarka, numatoma šalinti. Tikslus šalinamų medžių kiekis sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.  
 Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Grid]	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
[Grid]	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės))
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavimas galimas vienoje sklypo kraštinėje)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
---	SKLYPO GREITIMYBĖS
---	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIŲ RIBOS
---	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI KARLSKRONOS G. IR SKUNŲ G.
---	TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS KARLSKRONOS IR SKUNŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
---	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
PH	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽIMAMOS VIETOS
PH	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
---	ŠALINAMI UŽSTATYMIUI TRUKDANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI
---	ESAMI PASTATAI

OBJEKTAS: Pildymas Nr. AAJ-136 ADRESAS: Kurėnų g. 22 ir 24, Klaipėda, m. sav.

COORDINACIJOS SISTEMA: EKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: KAS - 07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493, ĮGKV-16

VARDAS IR PAVARDE: MARIUS MAŽEIKAS

14. 300520549  
S.Daukaičio g. 22a-21, Klaipėda  
+370 657 77922, +370 657 77933  
www.vakaruvaldia.lt

Direktorius: Marius Mažeika  
Geodezininkas: Marius Juknevičius

PASTABA:  
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:  
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į TARŠIŲ GREITIMYBIŲ SANTARINIS APSAUGOS ZONAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n	SKLYPO NUMERIS,
m	SKLYPO PLOTAS, m²,
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atitūdes iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
5	5 UŽSTATYMO TIPAS (išreiktas tekstininiu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Pri valdomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažesni/didžiau, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičiais	statinių paskirtys	kiti reglamentai	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščiu stogu arba gali būti 1-2 s. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		
02	-	600	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	14.70*	35	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 a. plokščiu stogu arba gali būti 1-2 s. su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais		

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Atestato Nr. 23307 PV. A. TAUROSEVICIENE 2017  
A947 ARCH. D.ZUBAVICIENE 2017

PROJEKTAS TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR. IR SMILTĖLĖS UPĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS 2000-01-27 SPRENDIMU NR. 18, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPAMS KURĖNŲ G.22 (KAD. NR. 2101/0008363), KURĖNŲ G.24 (KAD. NR. 2101/0008364)

BREŽINYS  
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500  
0

ETAPAS: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
PS: PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Statybų Inžinieriai"

BREŽINIO NUMERIS: DP-17.01.27-PS-001  
FORMATAS: A2  
LAPAS: 1  
LAPŲ: 1