



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS G. 31 IR KLAIPĖDOS G. 33, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. kovo 26 d. Nr. AD1-737  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. kovo 20 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-155-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-36240:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Klaipėdos g. 31 ir Klaipėdos g. 33, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant du bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“, I. Kanto g. 25, Kaunas. Projektą parengė Diana Levanienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-829.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Klaipėdos g. 31, kadastro Nr. 2101/0039:1125, plotas – 0,4311 ha, ir Klaipėdos g. 33, kadastro Nr. 2101/0039:1122, plotas – 0,8276 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 1,2587 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

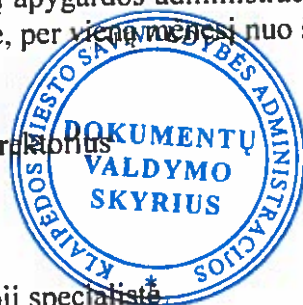
2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2018-03-21



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

26 d. įsakymu Nr. AD-1-737

## Žemės sklypo Klaipėdos g. 31, 33 Klaipėdos m. formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: DIANA LEVANIENĖ  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klaipėdos g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:1122 (0,8276ha), 2101/0039:1125 (0,4311ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-01-31

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



KLAIPĖDA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr.  
101-737

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privati žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandens
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

### Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodninkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

