



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DEBESŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. balandžio 6 d. Nr. AD1-838

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. kovo 29 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-175-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-43027:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Debesų g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Ginjona“.

Projekto rengėja – Julija Sakalauskiene, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-630.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Debesų g. 14, kadastro Nr. 2101/0039:340, sklypo plotas – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 340-1 plotas – 0,0750 ha, sklypo Nr. 340-2 plotas – 0,0750 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Siūlau žemės sklypams nustatyti kelio servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku: sklypui Nr. 340-1 – tarnaujantis, kodas 215; sklypui Nr. 340-2 – viešpataujantis, kodas 115.

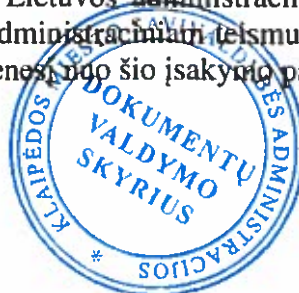
2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinių teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-04-03

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



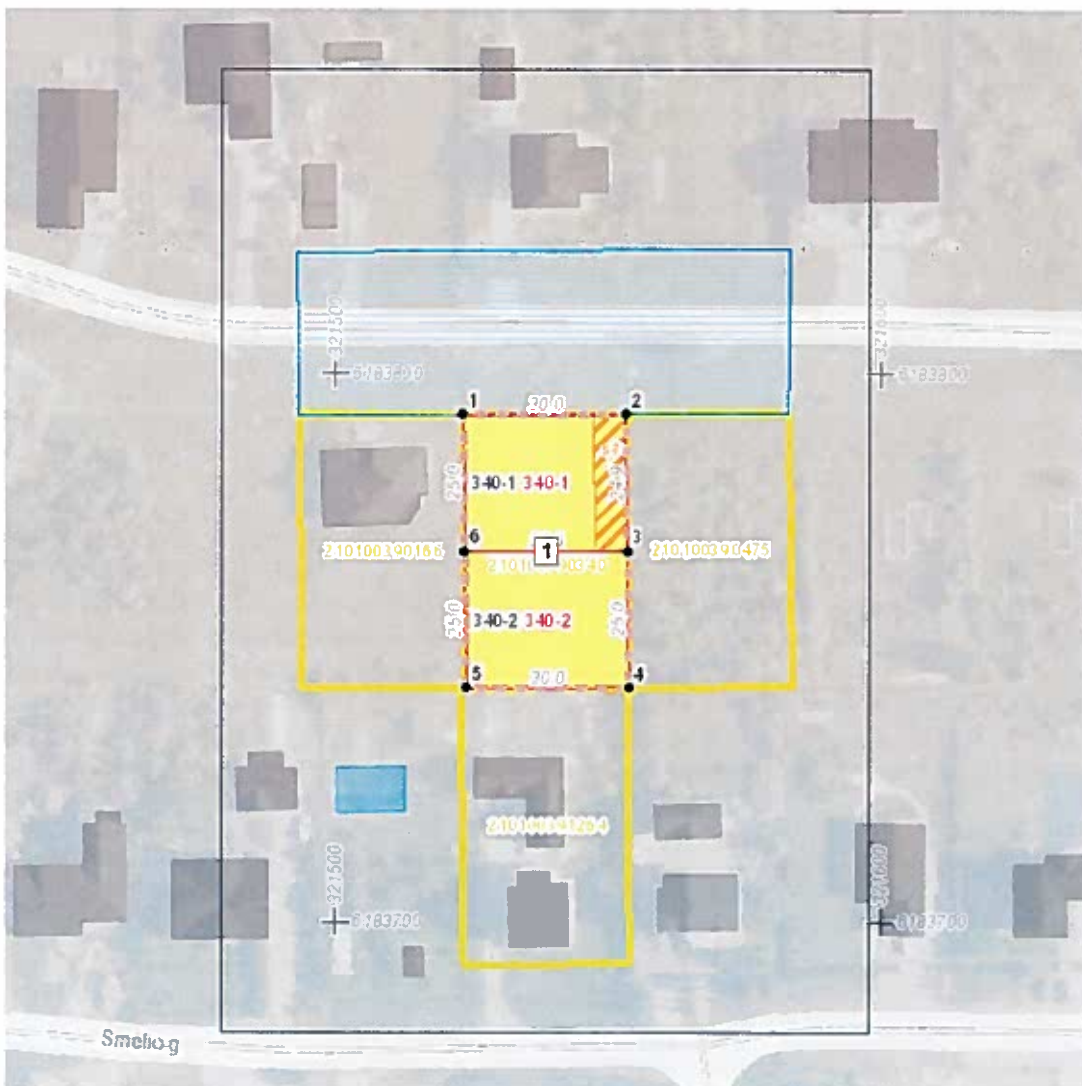
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

sakymu Nr. *AD 1-838*

Iniciatorius (-ai): UAB "Ginjona"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: JULIJA SAKALAUŠKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Debesų g. 14
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0340 (0,1500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-02-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016.06.06 d. įsakymu Nr. 191-838

| | |
|---|---|
| ● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkiu taškų koordinatės | Gyvenamoji teritorija |
| Galiojimo riba | Mišni gyvenamoji teritorija |
| Kiti sklypai | Mišni centro teritorija |
| Formuojami privati žemės sklypai | Socialinės infrastruktūros teritorija |
| Formuojami valstybinės žemės sklypai | Specializuotų kompleksų teritorija |
| Formuojami savivaldybių žemės sklypai | Paslaugų teritorija |
| Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| Matmenys | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | Vandenys |
| Servitutai | Aikštė |
| Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | Vandenvietė |
| Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | Naudingųjų iškasenų teritorija |
| Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | |
| Esami sklypai | |
| Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | |
| Žemės naudmenos | |
| Reglamentinė zona | |
| Kitos reikšmės | |
| Teritorijos naudojimo tipas | |
| Miškai ir miškingos teritorijos | |
| Neužstatoma žemės ūkio teritorija | |
| Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | |
| Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija | |
| Sodinkų bendrijų teritorija | |
| Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 04 08 d. įsakymu Nr. A-01-838

