



## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SAULĖS G. 34, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. balandžio 16 d. Nr. AD1-937  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. balandžio 10 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-203-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-46199:

**1. T v i r t i n u** žemės sklypo Klaipėdoje, Saulės g. 34, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius -

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Saulės g. 34, kadastro Nr. 2101/0037:18, sklypo plotas – 0,2090 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0935 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1155 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

**2. S i ū l a u** žemės sklypams nustatyti kelio servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku: sklypui Nr. 1 – tarnaujantis, kodas 215; sklypui Nr. 2 – viešpataujantis, kodas 115.

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. AD1-48 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdoje, Saulės g. 34, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-04-11

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius:

Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas:

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha):

Klaipėdos miesto savivaldybė

SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Saulės g. 34

2101/0037:0018 (0,2090ha)


















Brėžinys sugeneruotas: 2018-02-27

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai









-  Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatiūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandens
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

### Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių tėsės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys  
1 Lapas. M 1:500

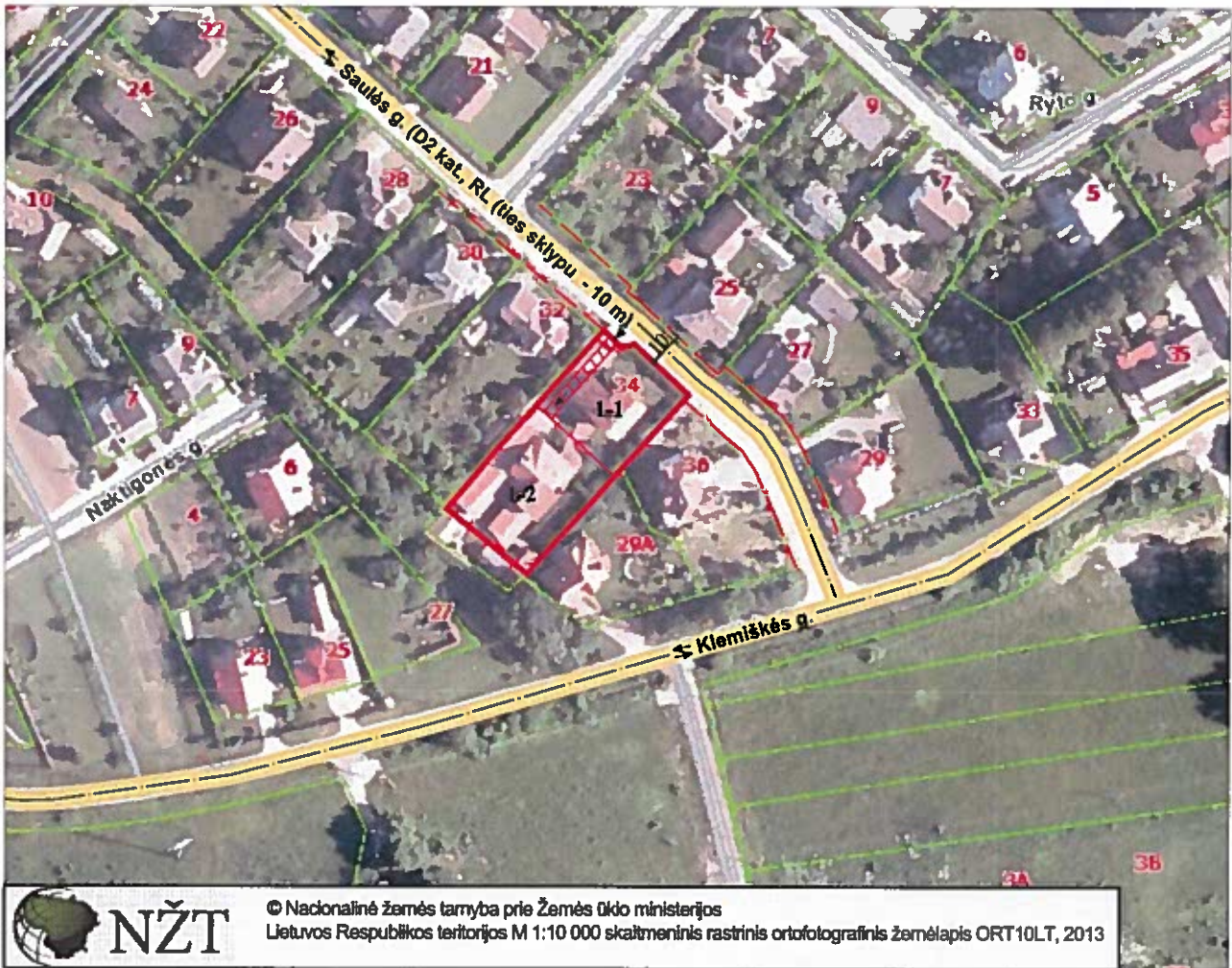


Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2018 m. 04.26 d. įsakymu Nr. **AD-937**



# SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |  |                                 |  |   |
|--|---------------------------------|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA |  | KELIO SERVITUTAS                          |
|  | PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA |  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI     |
|  | ESAMOS GATVĖS                   |  | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
|  | GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS           |  |   |
|  | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS      |  |   |

**Susisiekimas:** Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamos D2 kategorijos Saulės gatvės, kurios važiuojamosios dalies plotis ties sklypu - 6 m, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų ties sklypu - 10 m., kelio dangą - asfaltas. Patekimui į suformuotą žemės sklypą Nr.1-2 iš esamos Saulės gatvės formuojamame sklype Nr.1-1 rezervuojamas 3 m pločio žemės plotas. Rezervuojamame žemės plote išskiriamas tarnaujantis servitutas (215). Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

**Pastabos:** Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperavęs su kaimyninių sklypų savininkais.



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2014 m. 04.16 d. įsakymu Nr. AD-1-957