



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO LELIJŲ G. 12,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. balandžio 24 d. Nr. AD1-1006
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. balandžio 18 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-216-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-12157:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Lelijų g. 12, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamo gyvenamosios paskirties pastato eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-783.

Formuojamas naujas 0,1100 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypui nustatyti kitą servitutą – pastato naudojimui ir aptarnavimui (tarnaujantis, kodas 92).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-01-22

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lelijų g.

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0100ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-03-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- ▭ Galiojimo riba
- ▭ Kiti sklypai
- ▭ Formuojami privati žemės sklypai
- ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
- ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- ▭ Servitutai
- ▭ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- ▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- ▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- ▭ Esami sklypai
- ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
 - ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
 - ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
 - ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 - ▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 - ▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 - ▭ Sodininkų bendrijų teritorija
 - ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
- ▭ Mišri centro teritorija
- ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
- ▭ Paslaugų teritorija
- ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- ▭ Vandens
- ▭ Aikštė
- ▭ Vandenvietė
- ▭ Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



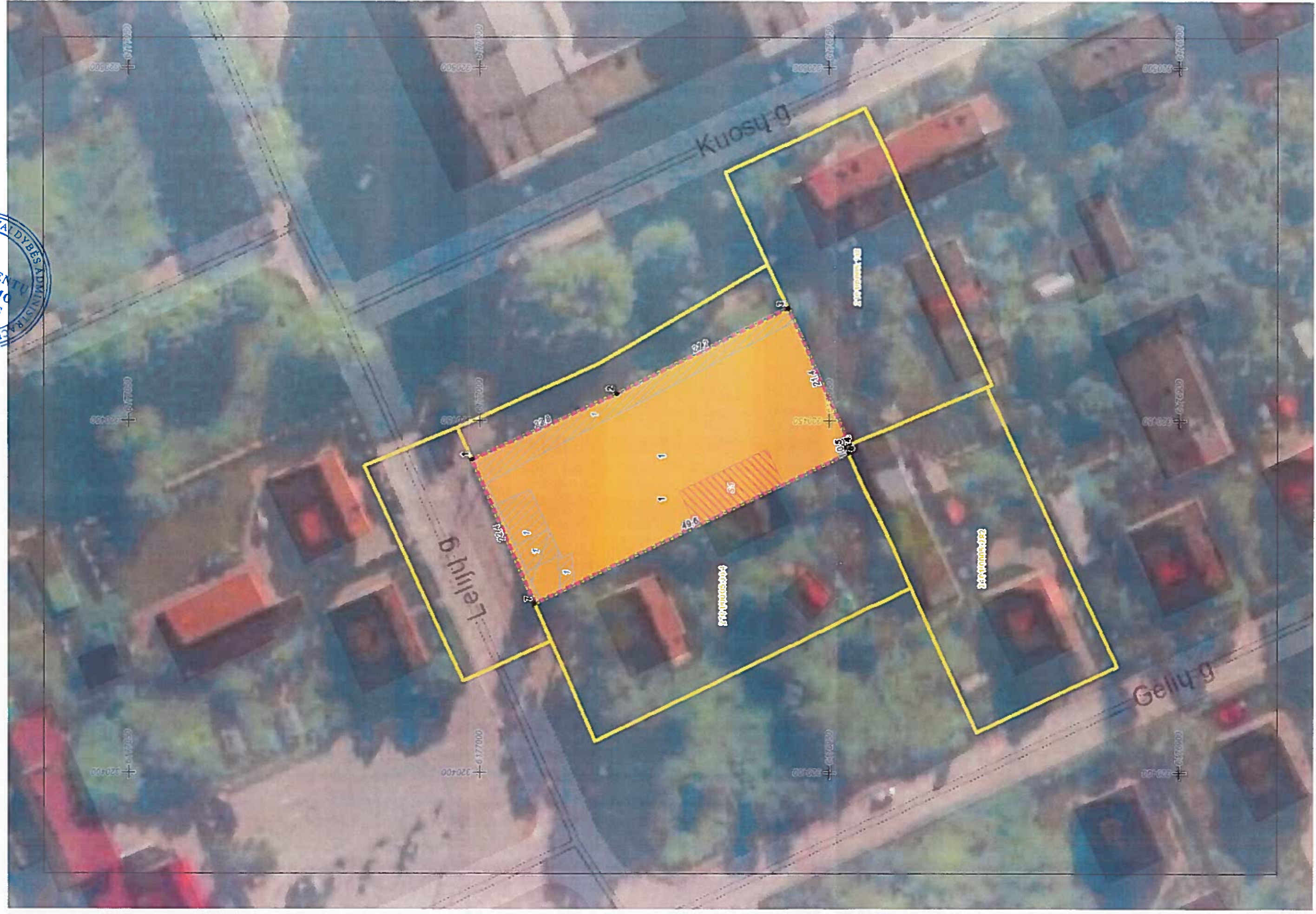
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



Projekto Nr. **PA 1-1005**




Susisiekimo sistemos organizavimo schema



Sutartiniai ženklai:

 Formuojamas valstybinės žemės sklypas



 Eismo kryptys, įvažiavimai ir išvažiavimai

 Gatvių ašinės linijos

 Gatvių raudonosios linijos

Susisiekimas, transporto šrautai: Į formuojamą sklypą Lelijų g. 12, Klaipėda, patenkama iš Lelijų gatvės. Lelijų gatvė D2 kategorijos, RL - 15 m.


 PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2017 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. P/1-1006

UAB „Planvesta“ vykdymo pažyma Nr. (076485), Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Parcigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2017
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2017

