



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽARDUPĖS G. 1A, KADASTRO NR. 2101/0032:28, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. sausio 10 d. Nr. AD1-70
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. sausio 5 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-10-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-39081:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Žardupės g. 1A, kadastro Nr. 2101/0032:28, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, Taikos pr. 88, Kaunas. Projektą parengė Eglė Urbanavičiūtė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-921.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Žardupės g. 1A, kadastro Nr. 2101/0032:28, plotas – 0,2130 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0152 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuotas 0,2282 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-01-08

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

EGLĖ URBANAČIŪTĖ

Žemės sklypo adresas:

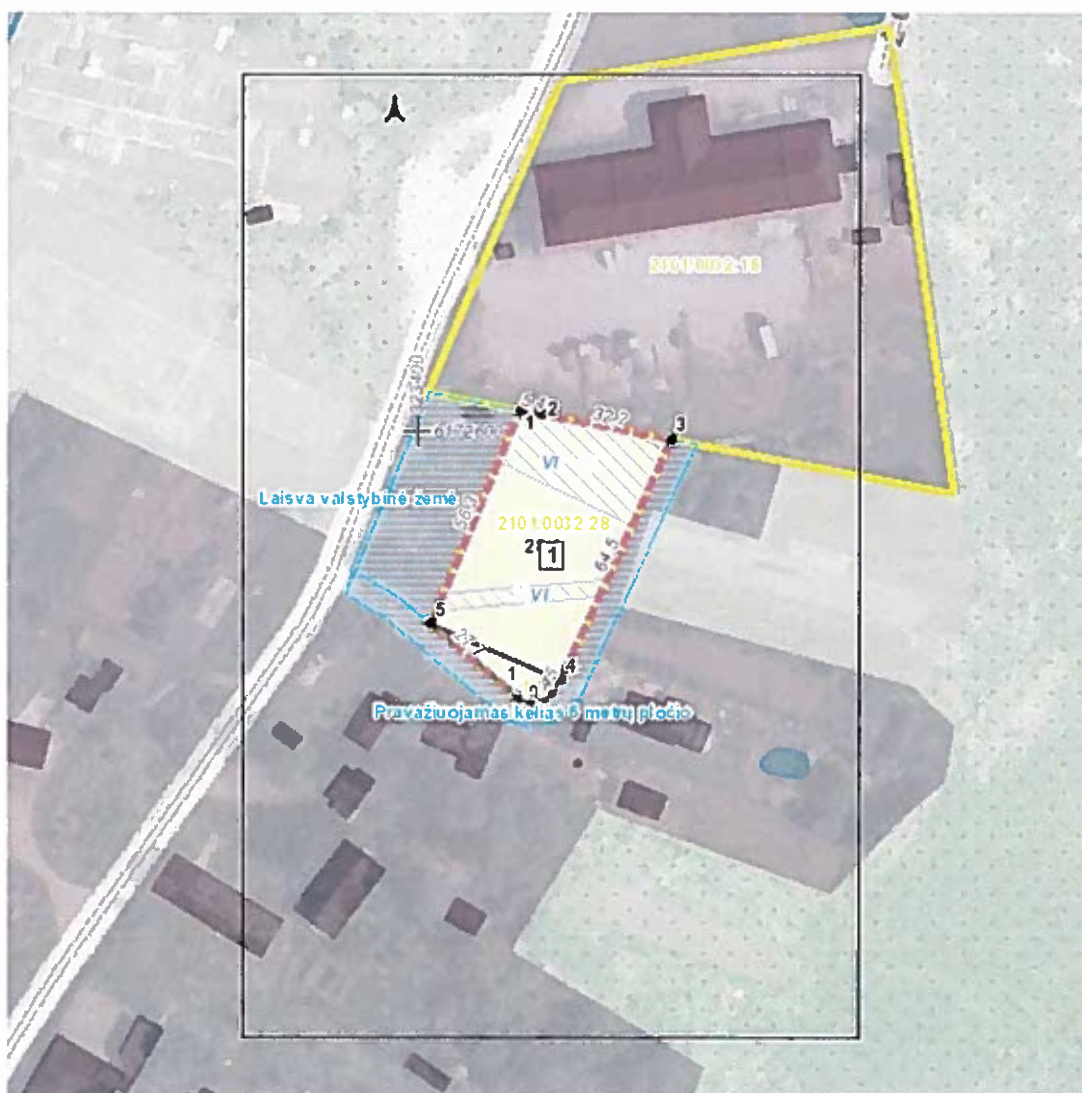
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Žardupės g. 1A

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha):

2101/0032:0028 (0,2130ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-11-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



2020 m. ... d. įsakymu Nr. ...

●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:1000



2010 m. ... d. įsakymu Nr. **AP01-70**





SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMO SCHEMA

Žemės sklypo proj. Nr. 28-1, plotas 0,2282 ha Žardupės g. TA, Klaipėda

Žemės sklypo kad. Nr. 24101/0032:18



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas plane	Aprašymas
	Formuojamo žemės sklypo riba
	Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos gretimų žemės sklypų ribos
	Posūkio kampų taškai
	Įvažiavimas į žemės sklypą
	Elektros linijų apsaugos zona (2 ir 10 m. pločio)
	M - Projektinis žemės sklypo numeris N - Sklypo plotas m ²
	Raudonosios gatvių (kelio) linijos
	Važiuojamoji kelio (gatvės) riba
	Ašinė kelio (gatvės) linija