



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DANĖS G. 17C, IR SKLYPO, KADASTRO  
NR. 2101/0003:833, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. gegužės 22 d. Nr. AD1-1270

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-266-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-26640:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Danės g. 17C, ir sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:833, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant du bendras ribas turinčius žemės sklypus į vieną sklypą.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“, I. Kanto g. 25, Kaunas. Projektą parengė Justina Jatužytė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-973.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Danės g. 17C, kadastro Nr. 2101/0003:834, plotas – 0,1013 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0003:833, plotas – 0,4823 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,5836 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis),

teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-3598, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-05-18

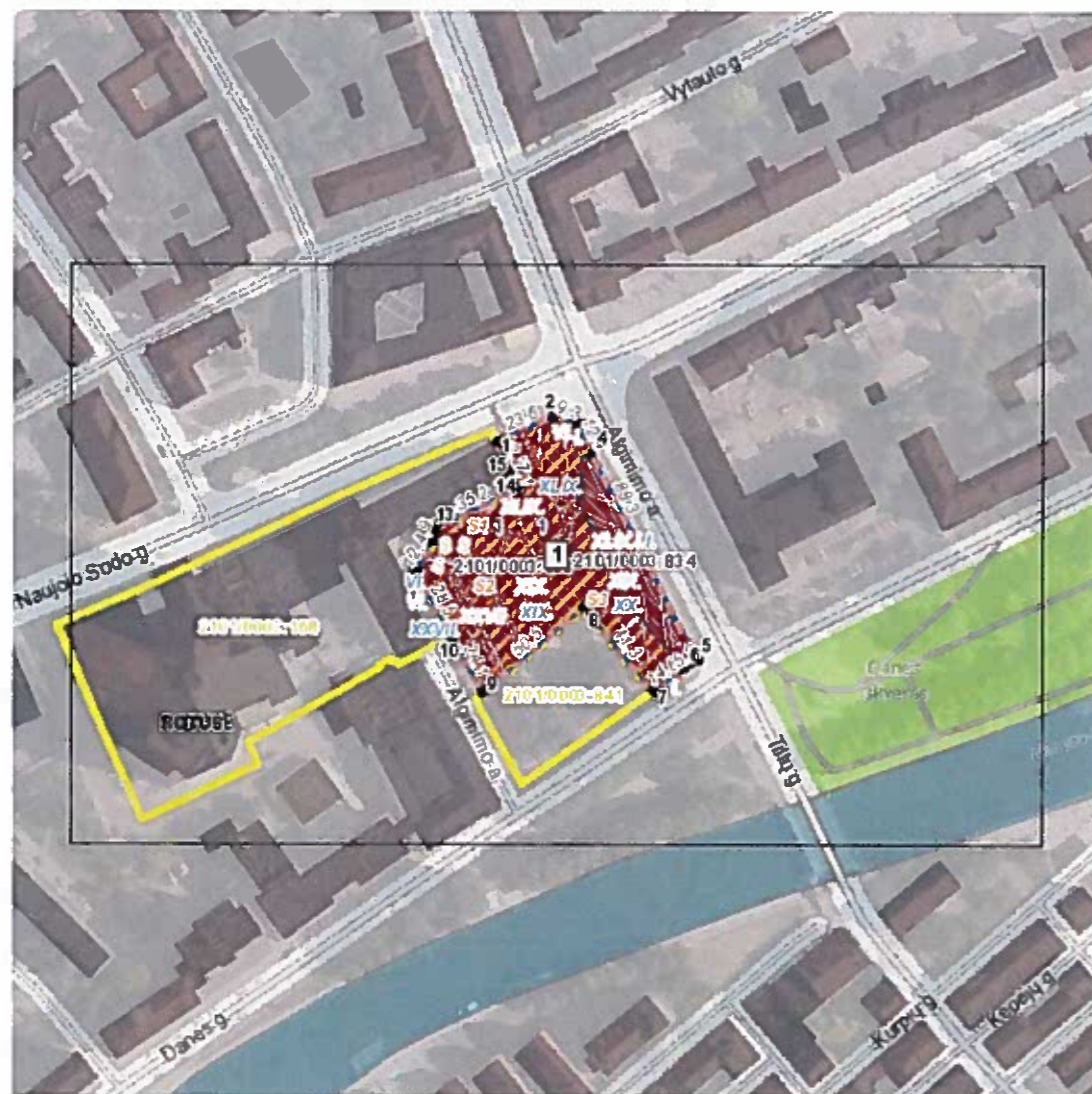
**Žemės sklypo Danės g. 17C ir žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:833, Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: JUSTINA JATUŽYTĖ  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Danės g. 17C  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0003:0833 (0,4823ha), 2101/0003:0834 (0,1013ha)



Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-06

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	■ Gyvenamoji teritorija
▭ Galiojimo riba	■ Mišri gyvenamoji teritorija
▭ Kiti sklypai	■ Mišri centro teritorija
▭ Formuojami privati žemės sklypai	■ Socialinės infrastruktūros teritorija
▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai	■ Specializuotų kompleksų teritorija
▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai	■ Paslaugų teritorija
▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	■ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
— Matmenys	■ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
— Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	■ Vandenys
▭ Servitutai	■ Aikštė
▭ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	■ Vandenvietė
▭ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	■ Naudingųjų iškasenų teritorija
▭ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
▭ Esami sklypai	
▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
▭ Žemės naudmenos	
<b>Reglamentinė zona</b>	
▭ Kitos reikšmės	
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	
▭ Miškai ir miškingos teritorijos	
▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
▭ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
▭ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
▭ Sodinių bendrijų teritorija	
▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

