



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ZARASŲ G. 4, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 30 d. Nr. AD1-1352
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 23 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-281-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-21075:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Zarasų g. 4, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24, Klaipėda. Projektą parengė Erika Mykolaitienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-937.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Zarasų g. 4, kadastro Nr. 2101/0002:120, plotas – 0,0896 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0484 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0412 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Zarasų g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2003 m. gruodžio 24 d. sprendimu Nr. 1-445, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-05-24

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



2018.04.24 d. įsakymu Nr. **AD1-1352**

Iniciatorius (-ai):
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ERIKA MYKOLAITIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Zarasų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0120 (0,0896ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatus žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PAVIRTINTA

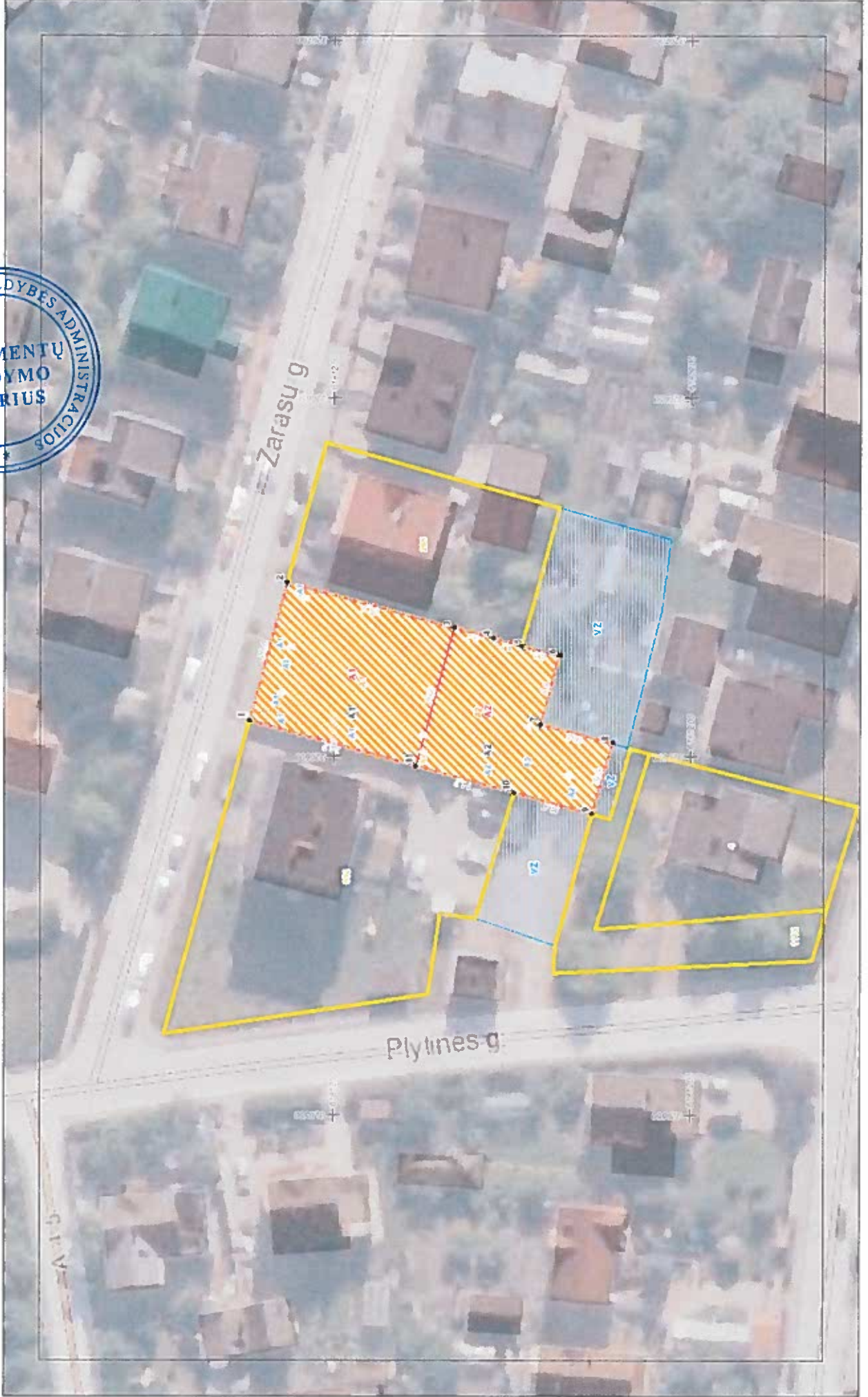
Klaipėdos miesto savivaldybės
savivaldybės direktoriaus

AA1-1352

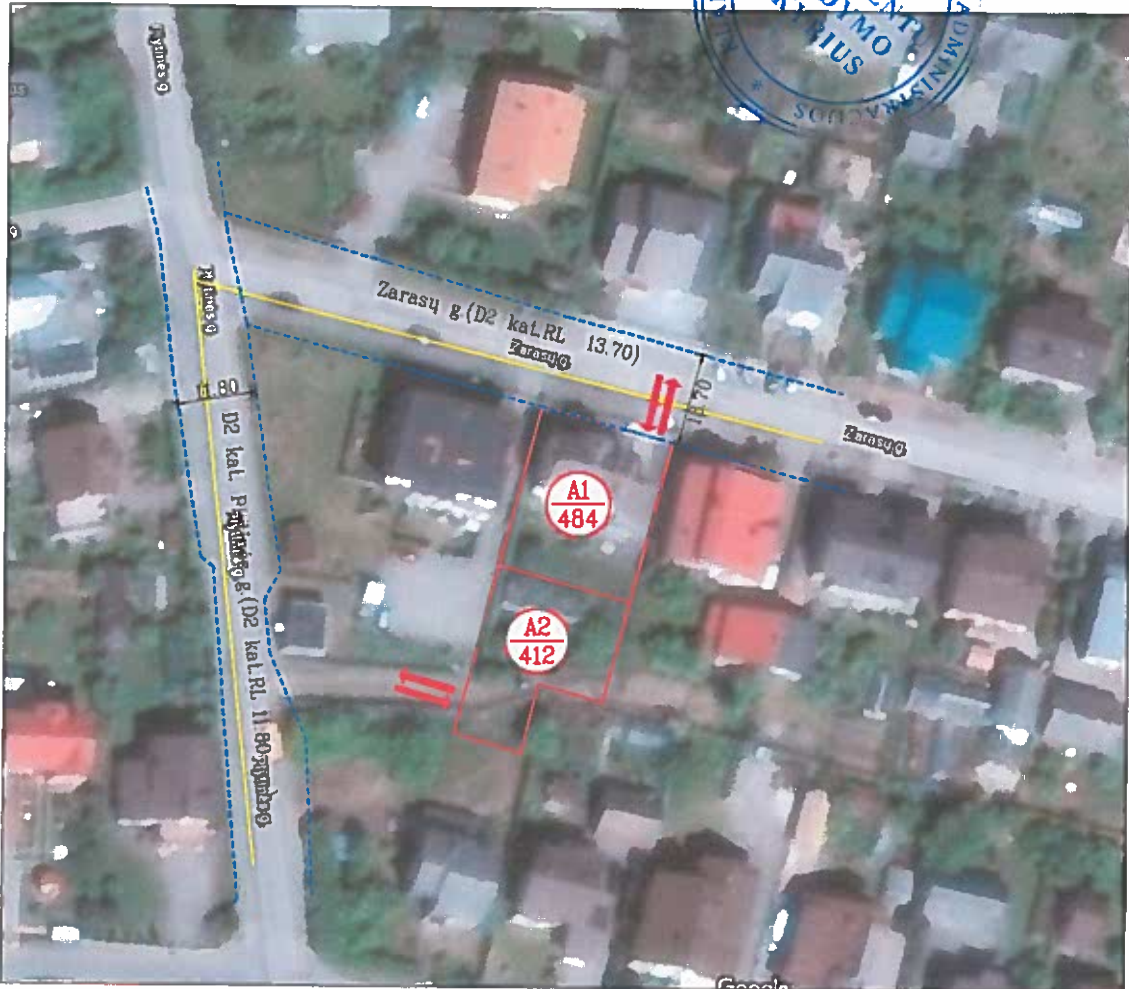
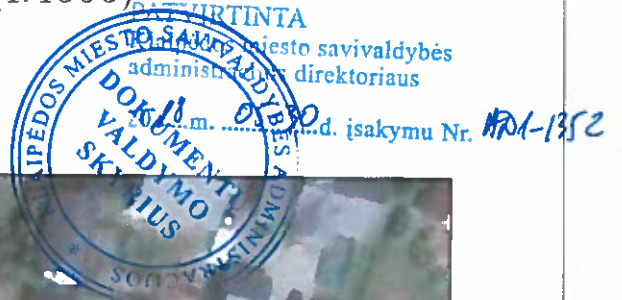


Zemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



SUSISIEKIMO SCHEMA (1:1000)



- Planuojami sklypai
- ⇔ Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Plytinės gatvė, Zarasų gatvė D1 kategorija
- - - - Nekilnojamo turto registre įregistruotos Zarasų ir Plytinės gatvės

Įvažiavimas į sklypą A1 numatomas iš Zarasų gatvės, D2 kategorija, į sklypą A2 įvažiuojama bus iš Plytinės gatvės kategorija D2, Zarasų g.4 detaliojame plane patvirtintame 2003 m. gruodžio 24 d. Nr.1-445 numatytu įvažiavimu.

Pažymėjimo Nr.	UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" Taikos pr.24-8 Klaipėda		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Klaipėdos m., Zarasų g.4	
2R-FP-937	Braižė	Erika Mykolaitienė	Susisiekimo shema	Mastelis 1:2000