



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DAUGULIŲ G. 25, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 30 d. Nr. AD1-1354
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 23 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-284-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-40412:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Daugulių g. 25, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 7 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Daugulių g. 25, kadastro Nr. 2101/0039:1199, sklypo plotas – 0,0995 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,0434 ha, sklypo Nr. 1-2 plotas – 0,0561 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1-1 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 1-2 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. Siūlau žemės sklypui Nr. 1-1 nustatyti servitutus: teisės naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208), teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), teisės aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-05-24

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. 4 mėn. 13 d. įsakymu Nr. **MD-1-1354**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

SANDRA KAZLAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas:

Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Daugulių g. 25

Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr. (plotas, ha):

2101/0039:1199 (0,0995ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. 1-1354

●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatiūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

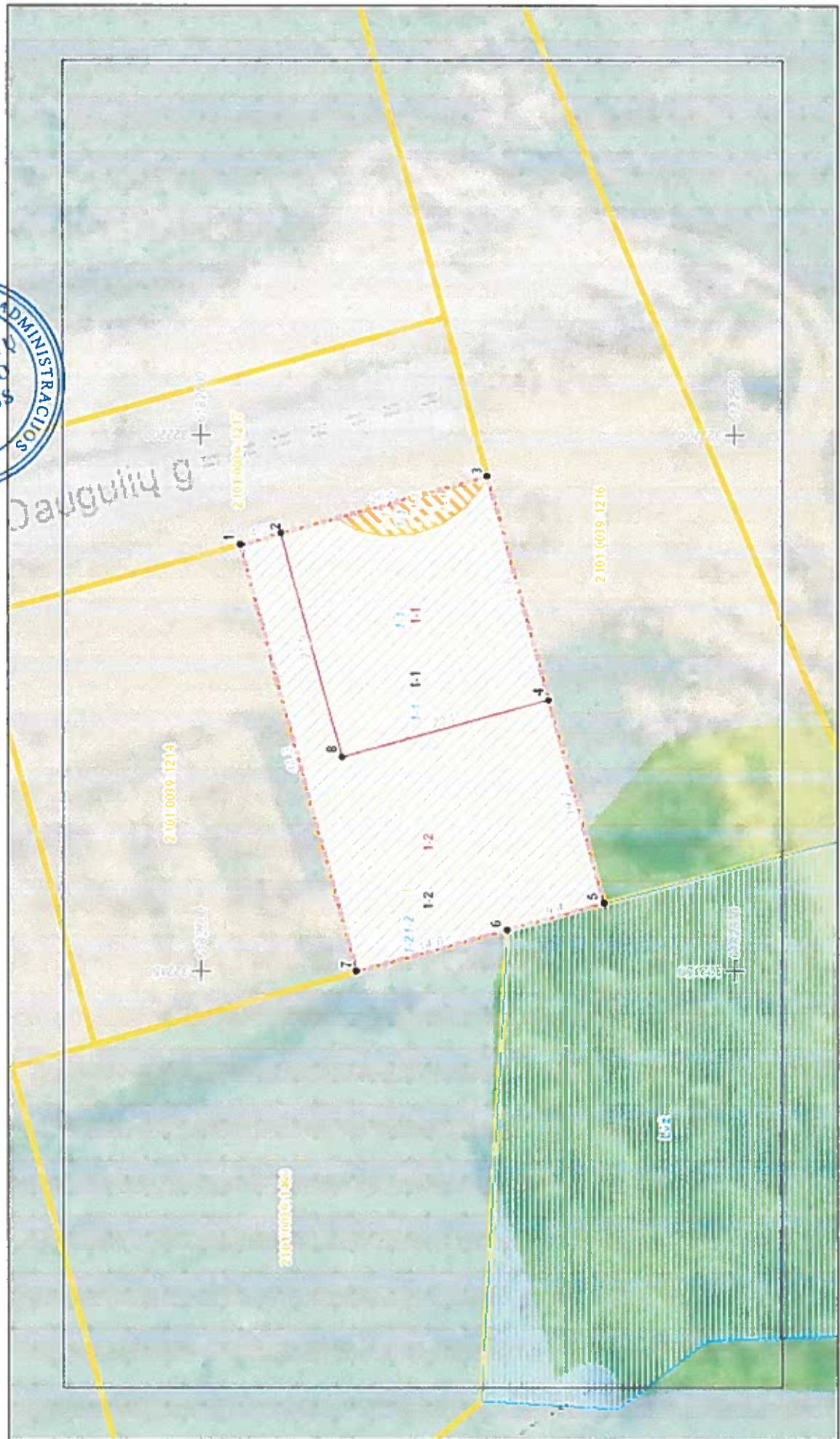
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500



AD1-1354



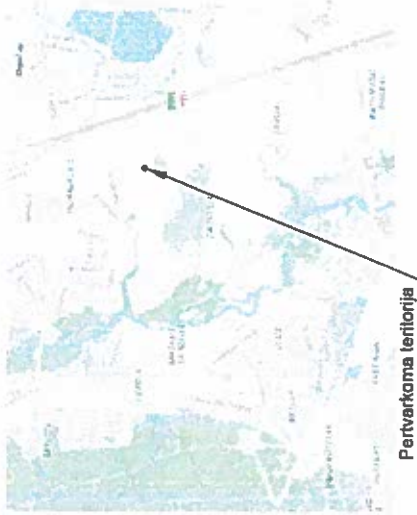
SUSISIEKIMO SCHEMA



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 elektroninis restriktis ortofotografinis žemėlapis CRT10LT, 2013



SITUACIJOS SCHEMA



Pervertinama teritorija

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

- PERTVARKOMOS TERTORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- EBAMOS GATVĖS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVIDITAS (206, 207, 208)
- IVAŽIAVIMAS - IVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Į pertvarkomą žemės sklypą patenama važiuojant iš esamos D kategorijos Daugailių gatvės, kurios važiuojamosios dalies plotis - 6,5 m, atstumas tarp nuolatinį linijų RL - 1^a, kelio dangos švyras. Pablogėjus esančių gatvių keliui būtelle statybu metu atkurti iki buvusios kokybės.
 Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savaninkas savo lėšomis arba susiūperaves su kaimyninių sklypų savininkais.



...d. įsakymu Nr. AD-1-1354