



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0032:53, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 30 d. Nr. AD1-1360
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 25 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-296-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-37639:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0032:53, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai, aiškinamasis raštas, 14 lapų).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėja – Enrika Tamošauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-878.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0032:53, sklypo plotas – 1,7000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą naujai suformuoti 8 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,2196 ha, Nr. 2 – 0,2166 ha, Nr. 3 – 0,2771 ha, Nr. 4 – 0,2372 ha, Nr. 5 – 0,2006 ha, Nr. 6. – 0,2006 ha, Nr. 7 – 0,2120 ha ir Nr. 8 – 0,1363 ha. Sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5 ir Nr. 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 4 ir Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Sklypo Nr. 8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1 ir Nr. 5 – ryšių linijų apsaugos zonos, sklypams Nr. 3 ir Nr. 7 – elektros linijų apsaugos zonos, sklypui Nr. 8 – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypams Nr. 1, Nr. 5 ir Nr. 8 – kelio servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantys, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantys, kodas 222); žemės sklypui Nr. 3 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. Pakeičiu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:53, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams Nr. 4 ir Nr. 7 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos; sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3,

Nr. 5 ir Nr. 6 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai Nr. 8 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-05-29

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

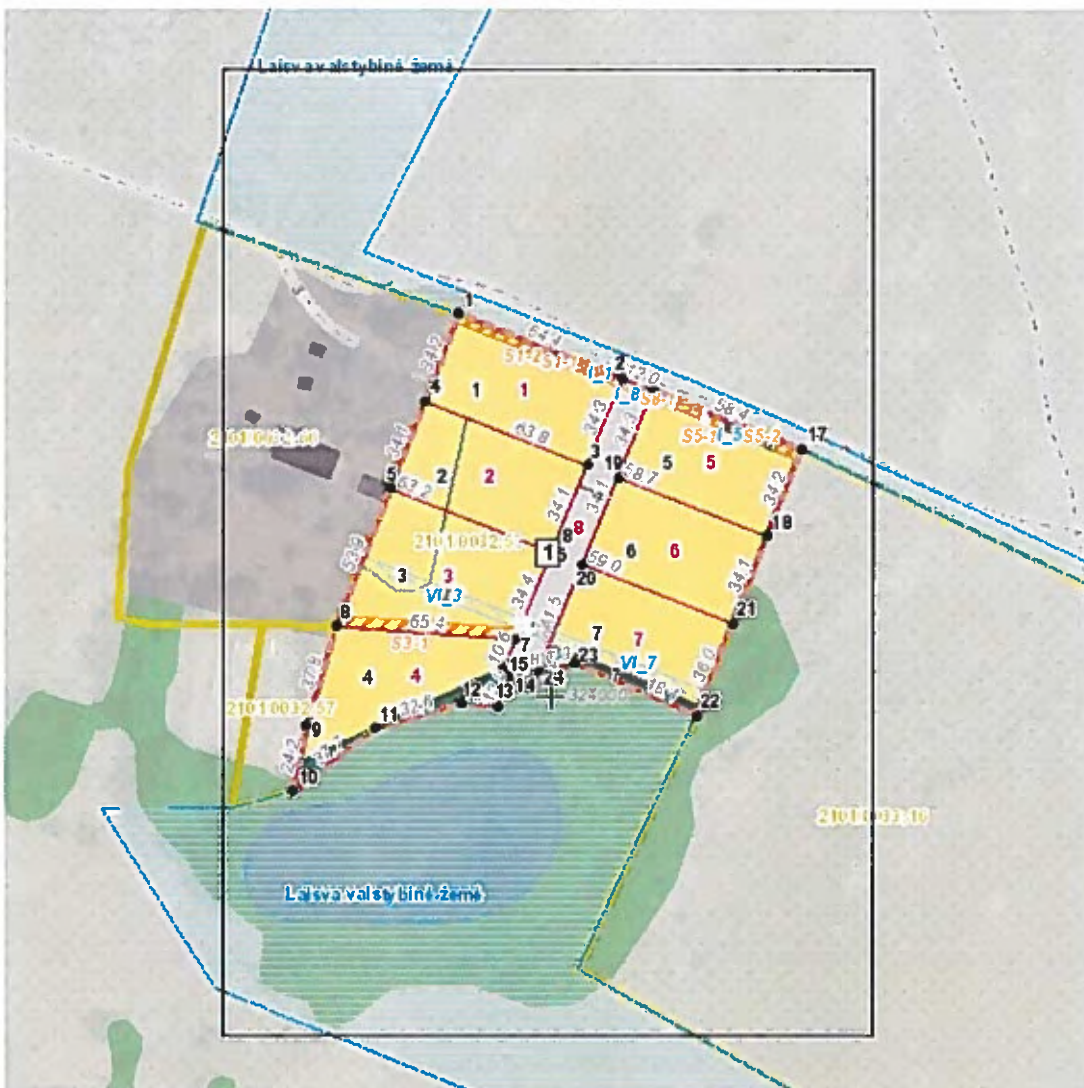
Projekto rengėjas: ENRIKA TAMOŠAUSKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0032:0053 (1,7000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija *
	Galiojimo riba		Mišni gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišni centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



d. įsakymu Nr. A1-1360

