



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO  
ANYKŠČIŲ G. 20, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. birželio 8 d. Nr. AD1-1452  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 31 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-302-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-33851:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Anykščių g. 20, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Anykščių g. 20, kurio unikalus Nr. 2195-90000-2017, eksploatuoti.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Planvesta“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-783.

Formuojamas naujas 0,0938 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-06-04



Saulius Budinas

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: VAIDAS MARTINKUS  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0938ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-20

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. AD-1-1452

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų koordinatės
  - ▭ Galiojimo riba
  - ▭ Kiti sklypai
  - ▭ Formuojami privati žemės sklypai
  - ▭ Formuojami valstybinės žemės sklypai
  - ▭ Formuojami savivaldybių žemės sklypai
  - ▭ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
  - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
  - Matmenys
  - Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
  - ▭ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
  - ▨ Servitutai
  - ▨ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
  - ▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
  - ▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
  - ▭ Esami sklypai
  - ▭ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
  - ▭ Žemės naudmenos
- Reglamentinė zona**
- ▭ Kitos reikšmės
- Teritorijos naudojimo tipas**
- ▭ Miškai ir miškingos teritorijos
  - ▭ Neužstatoma žemės ūkio teritorija
  - ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
  - ▨ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
  - ▨ Sodininkų bendrijų teritorija
  - ▭ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- ▭ Gyvenamoji teritorija
  - ▭ Mišri gyvenamoji teritorija
  - ▭ Mišri centro teritorija
  - ▭ Socialinės infrastruktūros teritorija
  - ▭ Specializuotų kompleksų teritorija
  - ▭ Pasaugų teritorija
  - ▭ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - ▭ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
  - ▭ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
  - ▭ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
  - ▭ Vandenys
  - ▭ Aikštė
  - ▨ Vandenvietė
  - ▨ Naudingųjų iškasenų teritorija

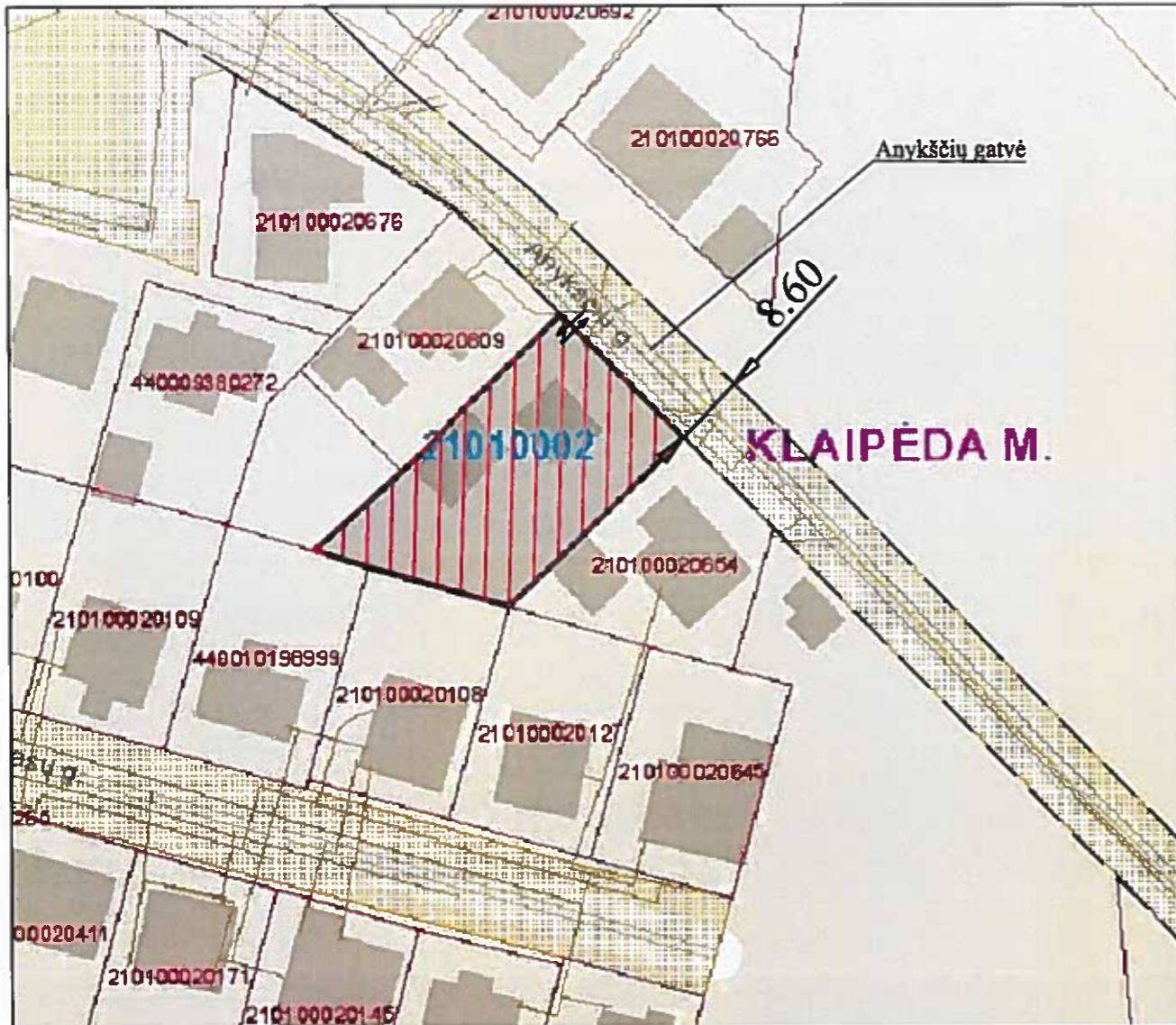
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės







GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



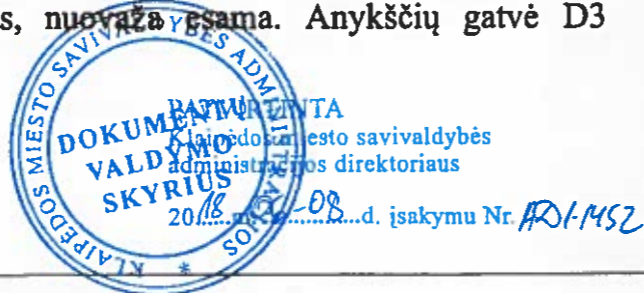
Susisiekimo sistemos organizavimo schema





Sutartiniai ženklai:

-  Formuojami žemės sklypai
-  Eismo kryptys, esami įvažiavimai ir išvažiavimai
-  Gatvių ašinės linijos
-  Žemės sklypų ribos

Susisiekimas, transporto srutai: Į formuojamą sklypą patenkama iš Anykščių gatvės. Įvažiavimas esamas, nuvažas esama. Anykščių gatvė D3 kategorijos plotis 8,60 m.



UAB „Pianvesta“ vykdymo pažyma Nr. (078485) Šilutės pl. 2-602, Klaipėda, tel.: 861521741				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. vadovas	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2018
Projektuotoja	R. Ogintaitė			2018