



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:844 IR NR. 2101/0039:845, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. birželio 14 d. Nr. AD1-1506

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. birželio 8 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-323-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-47027:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:844 ir Nr. 2101/0039:845, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 10 lapų).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant į vieną sklypą ir gautą sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėja – Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0039:844, plotas – 0,8586 ha ir žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0039:845, plotas – 0,9964 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuota 19 žemės sklypų. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 18 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 19 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 18 – kelio servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys, kodas 218); žemės sklypui Nr. 19 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3 . P a k e i č i u žemės sklypų kadastro Nr. 2101/0039:844 ir Nr. 2101/0039:845 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki

Nr. 18 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai Nr. 19 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-06-11



Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

LINA NORVAIŠIENĖ

Žemės sklypo adresas:

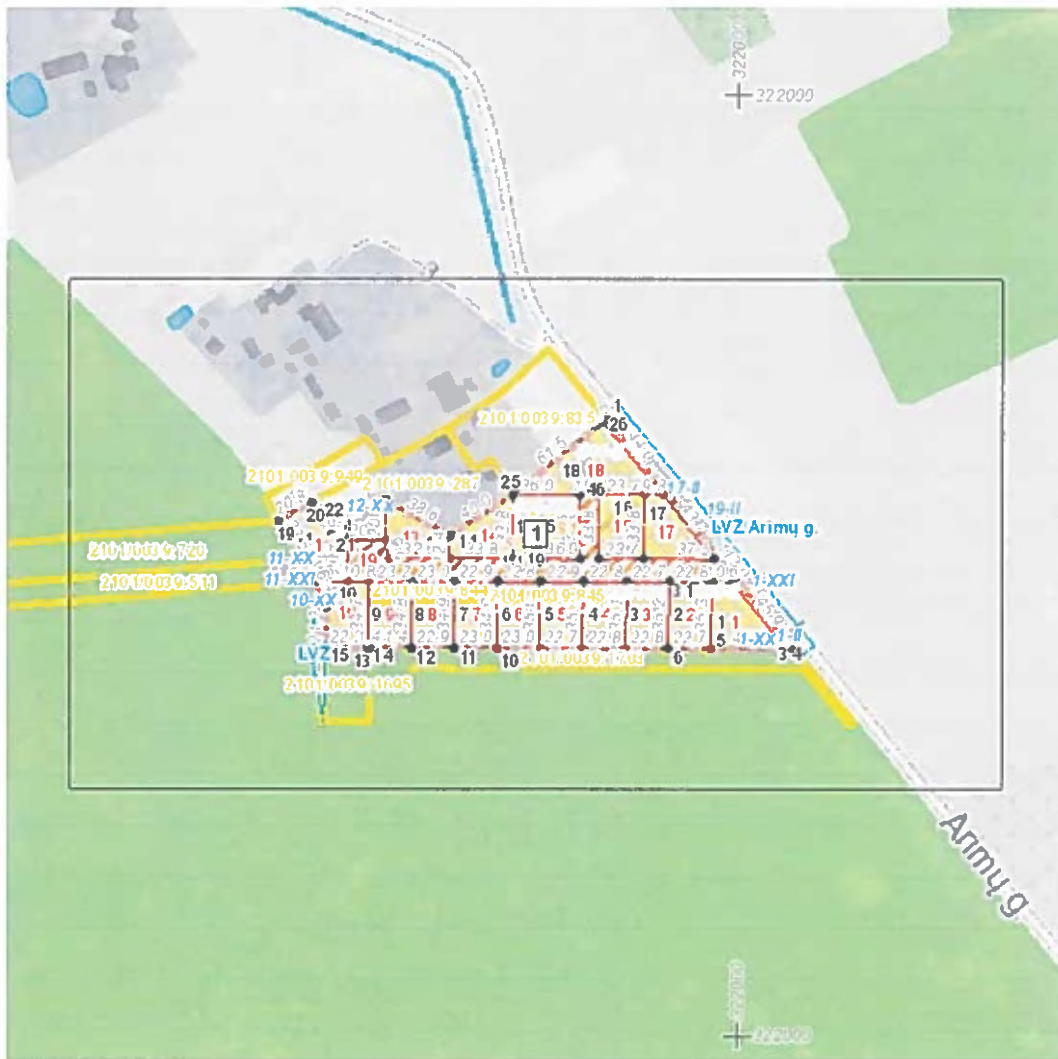
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha):

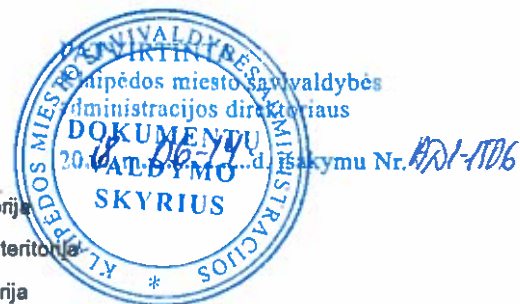
2101/0039:0845 (0,9964ha), 2101/0039:0844 (0,8586ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-04-14

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišni gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišni centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

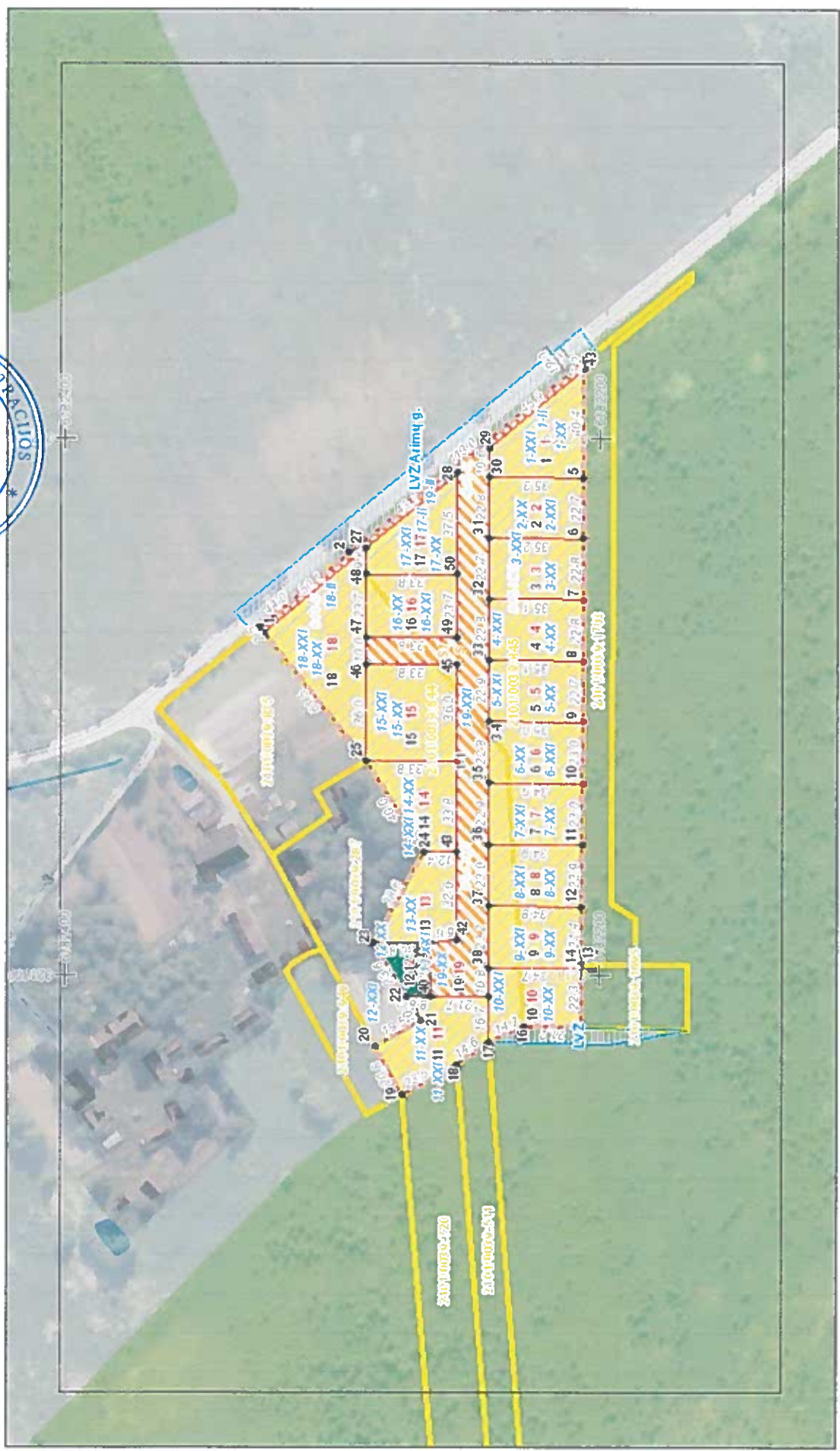
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



isakymu Nr. *100-1-1506*

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas, M 1:2000





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. BIRŽELIO 14 D. ĮSAKymo NR. AD1-1506 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:844 IR NR. 2101/0039:845, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. birželio 20 d. Nr. AD1-1565
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į pastebėtą klaidą,

p a k e i ė i u Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. AD1-1506 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:844 ir Nr. 2101/0039:845, formavimo ir pertvarkymo projekto“:

1. pakeičiu 1 punkto septintąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Pagal projektą naujai suformuota 19 žemės sklypų. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 11 ir nuo Nr. 13 iki Nr. 18 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 12 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos; sklypo Nr. 19 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.“;

2. pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. P a k e i ė i u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:844 ir Nr. 2101/0039:845, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 11 ir nuo Nr. 13 iki Nr. 18 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypui Nr. 12 – bendro naudojimo teritorijos, sklypui Nr. 19 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-06-15