



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MEDELYNO G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 2 d. Nr. AD1-1680  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. birželio 26 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-345-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-36830:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Medelyno g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24-8, Klaipėda. Projektą parengė Erika Mykolaitienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-937.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Medelyno g. 9, kadastro Nr. 2101/0038:16, sklypo plotas – 0,2899 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. A1 plotas – 0,0635 ha, sklypo Nr. A2 plotas – 0,0851 ha, sklypo Nr. A3 plotas – 0,1413 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. A1 – ryšių linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. A2 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. A3 – ryšių linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: sklypui Nr. A1, Nr. A3 – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208), teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215); sklypui Nr. A2 – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208), teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojamas žemės sklypo Medelyno g. 9 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. AD1-295, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19  
2018-06-28

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2018 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. *ADA-1686*

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

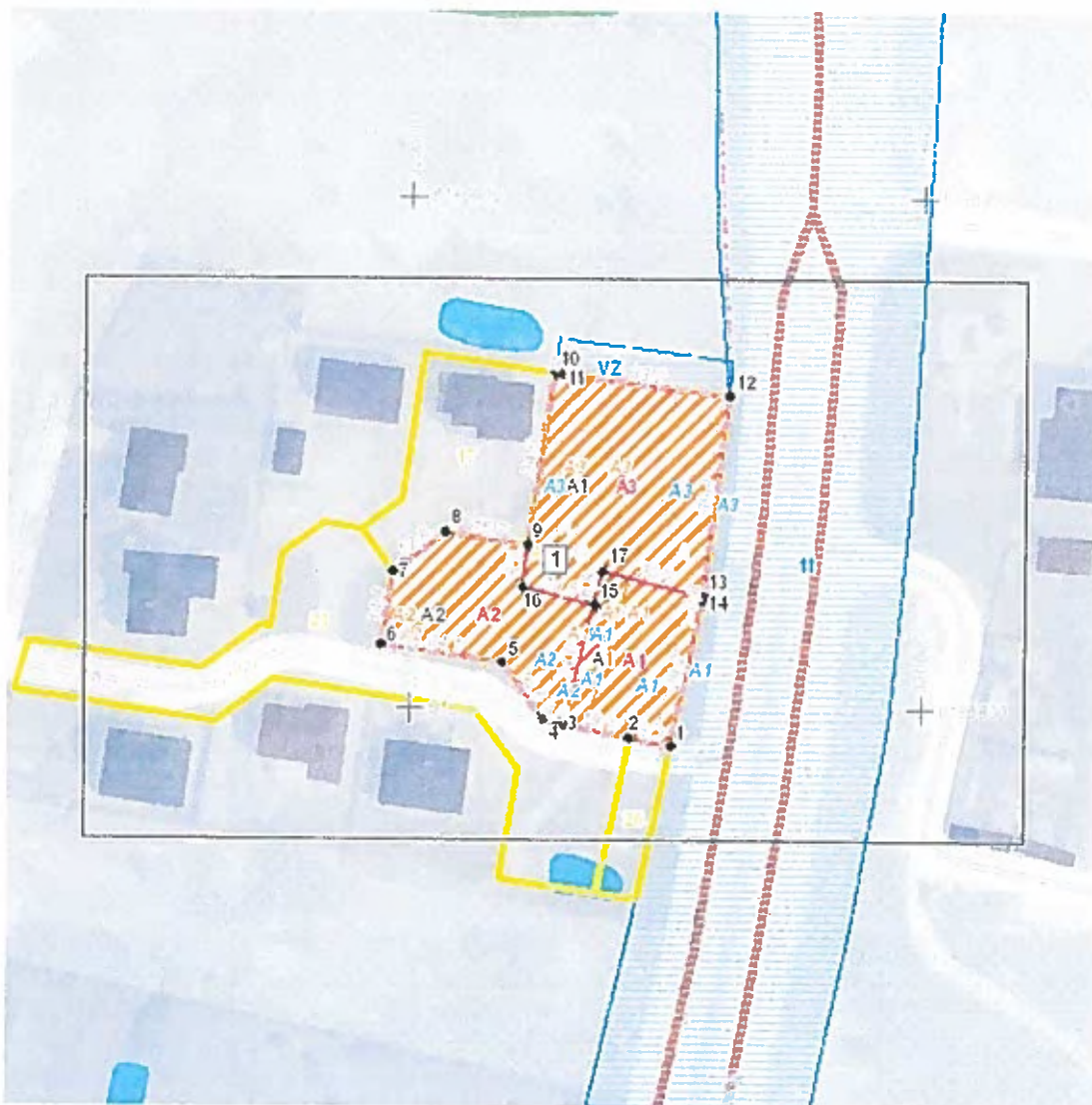
Projekto rengėjas: ERIKA MYKOLAITIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Medelyno g.

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0038:0016 (0,2899ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-05-17

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. 101-1686

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

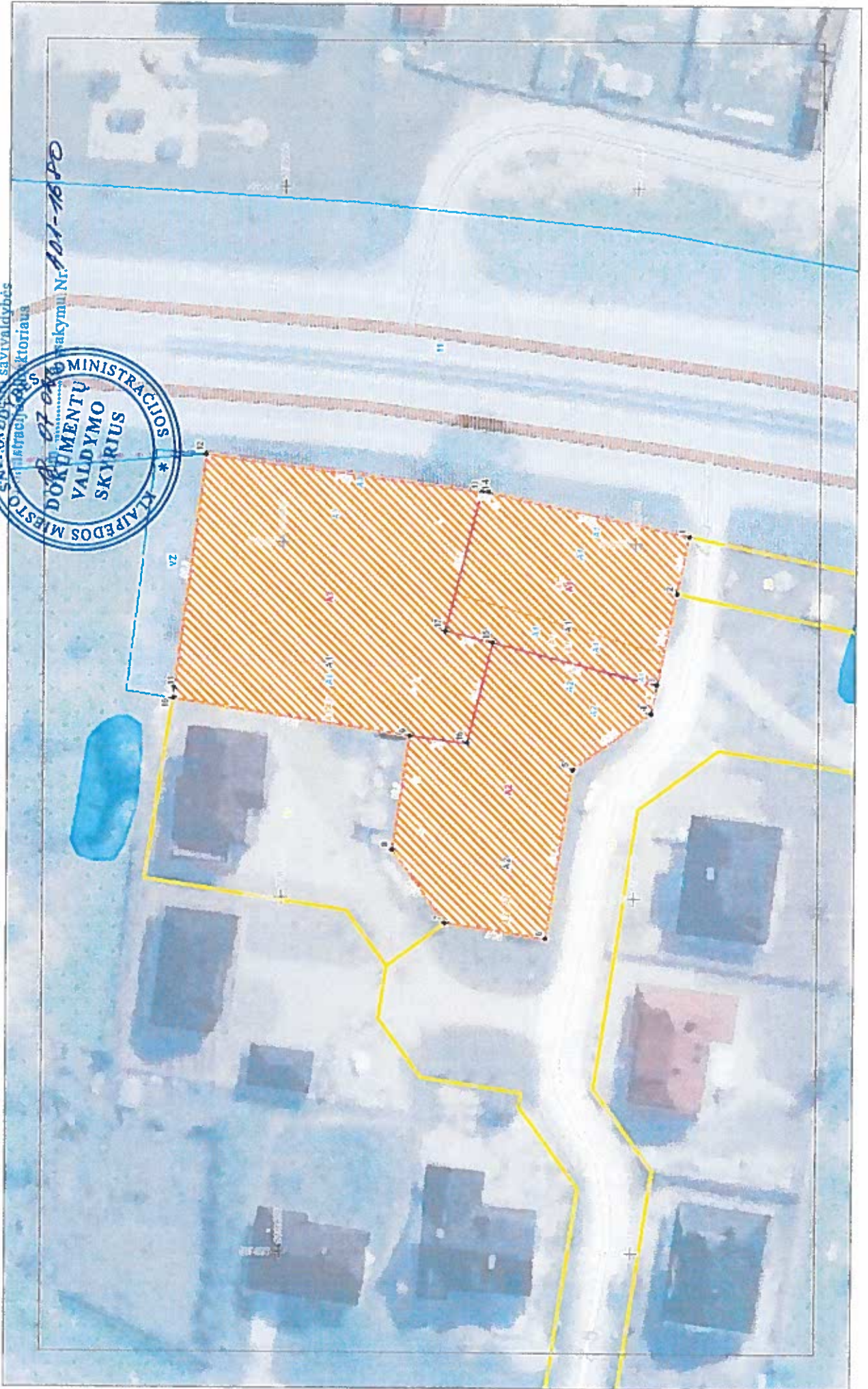
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

1 Lapas, M 1:500

UAB "MILVINTA"  
SIAURASIAJI ūkinio savivaldybės  
administracinis sektorius

Projekto sprendimų Nr. 101-18 PD



# SUSISIEKIMO SCHEMA (1:2000)



- Planuojamas sklypas
- ⇨⇨⇨ Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Medelyno gatvė B1 kategorija
- D2-2 kategorijos gatvė
- servitutinis įvažiavimas

Įvažiavimas į padalintus sklypus A1, A2 numatomas detalajame plane patvirtintame 2007 m. vasario 6d. Nr. ADI-285 suprojektuota D2-2 kategorijos gatve. Įvažiavimas į sklypą A3 planuojamas servitutiniu įvažiavimu per sklypą A1.

Pažymėjimo Nr.	UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" Taikos pr.24-8 Klaipėda		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Klaipėdos m., Medelyno g.9	
2R-FP-937	Braizė	Erika Mykolaitienė	Susisiekimo shema	Mastelis
				1:2000