



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ
TILŽĖS G. 56A IR TILŽĖS G. 56B, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2018 m. sausio 15 d. Nr. AD1-103
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. sausio 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-33-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-39989:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje tarp žemės sklypų Tilžės g. 56A ir Tilžės g. 56B, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 12 lapų).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą automobilių parkavimo aikštelės įrengimui ir eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, Taikos pr. 88A, Kaunas. Projektą parengė Ugnė Kunickienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1039.

Formuojamas 0,4707 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekio apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115, tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kiti servitutai (tarnaujantis, kodas 92).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2018-01-11

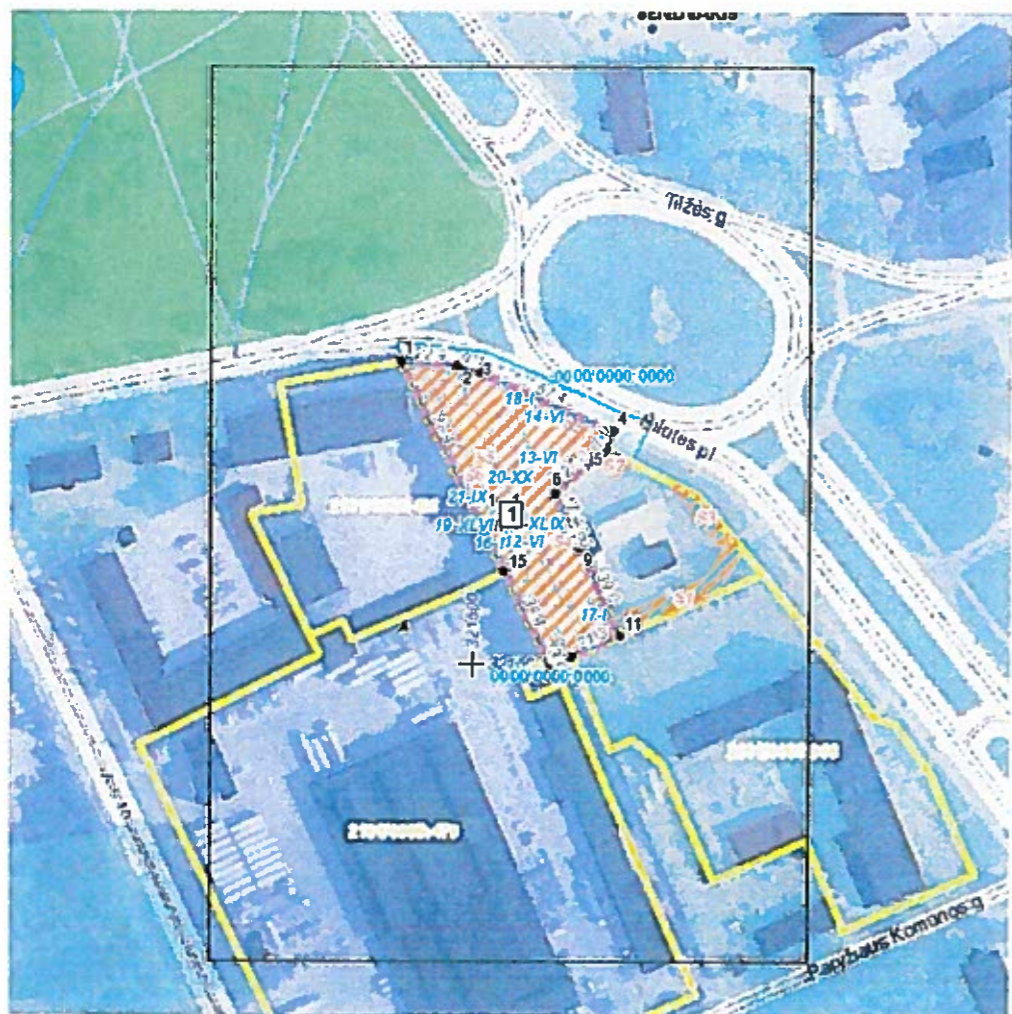
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: UGNĖ KUNICKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Tilžės g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4707ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-11-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

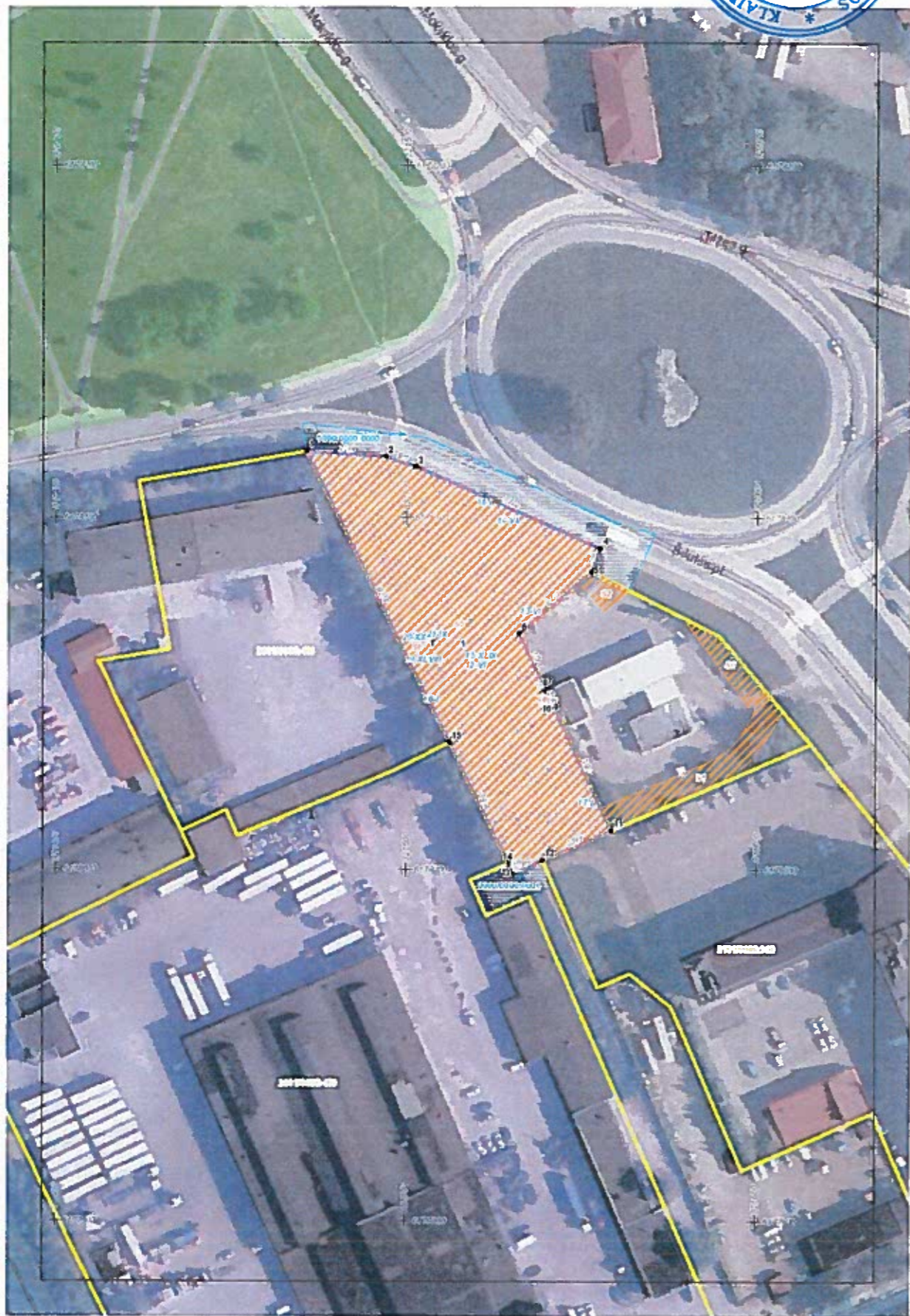


● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	■ Gyvenamoji teritorija
□ Galiojimo riba	■ Mišri gyvenamoji teritorija
□ Kiti sklypai	■ Mišri centro teritorija
□ Formuojami privati žemės sklypai	■ Socialinės infrastruktūros teritorija
□ Formuojami valstybinės žemės sklypai	■ Specializuotų kompleksų teritorija
□ Formuojami savivaldybių žemės sklypai	■ Paslaugų teritorija
□ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
□ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	■ Inžinerinės infrastruktūros teritorija
— Matmenys	■ Inžinerinės infrastruktūros koridorius
— Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
□ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	■ Vandenys
▨ Servitutai	■ Aikštė
▨ Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	■ Vandenvietė
▨ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	■ Naudingųjų iškasenų teritorija
▨ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
□ Esami sklypai	
□ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
□ Žemės naudmenos	
Reglamentinė zona	
□ Kitos reikšmės	
Teritorijos naudojimo tipas	
■ Miškai ir miškingos teritorijos	
■ Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
■ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
■ Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
■ Sodininkų bendrijų teritorija	
■ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

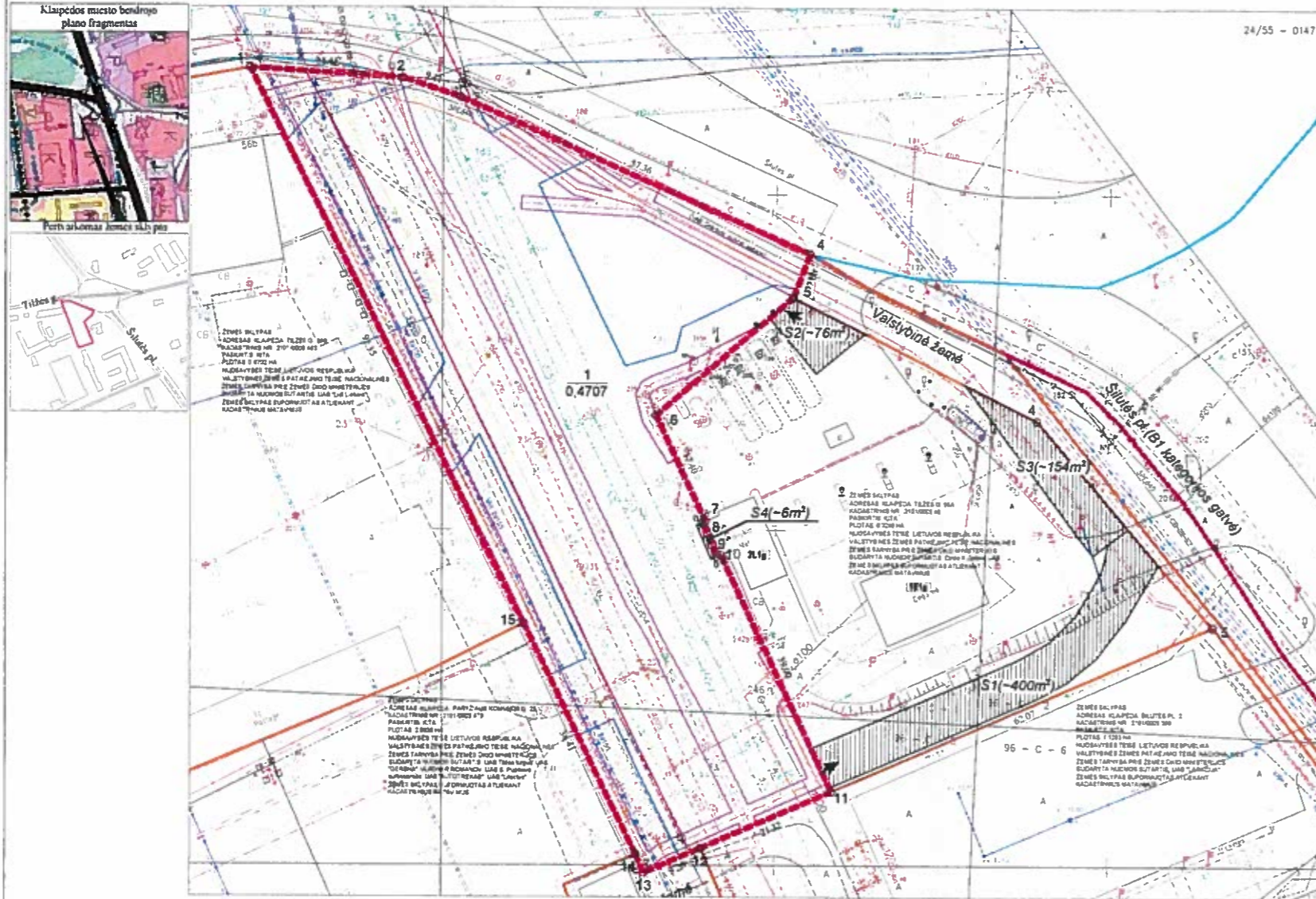


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



ZEMES SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1 : 500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,4707 ha



Kaimo namo Nr	
Kaimas (maiestas)	
Servitutas	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apkritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Kauno m.
Zemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr	Kadastrinis numeris
2101	bloko Nr 0 0 5 žemės sklypo Nr

Greitumas	Laikymo ilgis, m	Zemės sklypo kadastrinis Nr	Pastabos
1-2	22.92		Sūtales pl. Klaipėda
2-3	9.11		
3-4	57.36		
4-5	7.00		Valstybinė žemė
5-6	26.97	2101/0005 48	Tilžės g. 56A, Klaipėda
6-7	17.40		
7-8	0.45		
8-9	5.35		
9-10	0.63		
10-11	39.00		
11-12	21.32	2101/0005 368	Sūtales pl. 2, Klaipėda
12-13	9.20		Valstybinė žemė
13-14	3.04		
14-15	38.41	2101/0005 479	Parizaus Komunos g. 25, Klaipėda
15-1	92.35	2101/0005 493	Tilžės g. 56B, Klaipėda

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės paveldinimai

_____ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas) _____ (pavardė) _____ (data)

_____ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas) _____ (pavardė) _____ (data)

PASTABA:
Servitutai Nr. S1; S2; S3 yra suprojektuoti formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu 2017 m. spalio 2 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administratoriaus direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2440 dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Tilžės g. 56A, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis				
žemės sklypo Nr	plotas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
1	0,4707	Kita	Susisiekimo ir informacinių komunikacijų srities amato objektų teritorijos	-

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinis ženklinis aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinis ženklinis aprašymas
	Čiurės rašdosonos linijos		Esami kanalizacijos tinklai
	Formuojamo žemės sklypo ribos		Sūtales ir karšto vandens tiekimo tinklai
	Greitumo žemės sklypo ribos, kadastrinis Nr		Esami ir šio tikslu linija
	Daugelio linijų apsaugos zonos		Ryšių linijų apsaugos zonos
	Valstybinės žemės sklypo ribos		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Esami elektros tinklai		Sūtales ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos
	Žemės sklypo projektavimo linijos		Elektrinių linijų apsaugos zonos
	Pertvarkomo žemės sklypo projekto Nr		Servitutai
	Pertvarkomo žemės sklypo plotas, ha		Informacinių sistemų ribos
	Esami vandentiekio tinklai		

Žemės sklypo savininko naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr	bendras plotas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudojimo charakteristika (ha)							
			miškas	krūmai	kelias	užstatyta teritorija	vandens	kitas žemė	nušautas žemė	
Lietuvos Respublika	1	0,4707					0,4707			

Formuojamam žemės sklypo (sklypų) naudojamoms specialioms žemės ir miškinio naudojimo sąlygoms, nustatytoms Lietuvos Respublikos Valstybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	VI	Elektrinių linijų apsaugos zonos	0,0991
	XLIX	Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3403
	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0479
	XLVIII	Sūtales ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0991
	XX	Požeimių vandens telkinių (vandens vežnių) sanitarinės apsaugos zonos	0,4707
	IX	Daugelio linijų apsaugos zonos	0,6593

Formuojamam žemės sklypo projektuojami servitutai			
žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	115	Kelio servitutas (S1) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (vežpatuojantis daiktas)	0,0400
	115	Kelio servitutas (S2) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (vežpatuojantis daiktas)	0,0076
	115	Kelio servitutas (S3) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (vežpatuojantis daiktas)	0,0154
	92	Kiti servitutai (S4) - teise Tilžės g. 56A, Klaipėda savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) pralaidinti ir remontuoti prie linijų sklypo ribos esanti pastata (tarnaujantis daiktas)	0,0000
	215	Kelio servitutas (S5) (visame sklype) - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,4707
222	Servitutas (S6) (visame sklype) - teise teisti aptarnauti, naudoti po/eminces, apšvietimo komunikacijas žemės sklypo Tilžės g. 56B, Klaipėdos savininkams ir naudotojams (tarnaujantis daiktas)	0,4707	

Sudėmėta

_____ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas) _____ (pavardė) _____ (data)

_____ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas) _____ (pavardė) _____ (data)

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2018 m. 01 15 d. įsakymu Nr. _____

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO NRSKYRIS

PATIKRINTA GEOMETRA				
Tadales per: RA, LT-1) Kontaktas: Tel. (37) 312-192 Fax. (37) 311-711				
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parafas	Data
Architektas	Ugnė Kanckienė	Nr. 2R-FP-1039		
Architektas	Mindaugas Beilėkus			