



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MEDELYNO G. 66, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. spalio 12 d. Nr. AD1-2461  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. spalio 4 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-519-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-50108:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Medelyno g. 66, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kartografiniai projektai“, Vytauto g. 17, Kretinga. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-490.

Pertvarkomas žemės sklypas Medelyno g. 66, kadastro Nr. 2101/0002:1127, plotas – 0,3272 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0957 ha, Nr. 2 – 0,1140 ha ir Nr. 3 – 0,1175 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-10-09

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Medelyno g. 66

Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0002:1127 (0,3272ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-08-16

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatiūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



**MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
**DOKUMENTŲ ADMINISTRACIJA**  
 SUSISIEKIMO SCHEMA, miesto savivaldybės  
 planavimo skyriaus direktoriaus  
**SKYRIUS**  
 2012 m. 10-12 d. įsakymu Nr. *AD-2461*



Susisiekimo sistema yra esama - į formuojamus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 patenkama iš esamos Kranto gatvės, esamais įvažiavimais. Prie formuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 privažiuojama nuo Medelino gatvės pasukus į Kranto gatvę (gatvės kategorija - D2, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 12,00 m, važiuojamosios dalies plotis ties žemės sklypu - apie 5,50 m, dangas - asfaltas). Kranto gatvės kategorija ir atstumas tarp raudonųjų linijų nustatytas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (2014 m. birželio 17 d. redakcija). Į formuojamą žemės sklypą Nr. 3 patenkama esamu įvažiavimu iš Medelino gatvės.

Kranto gatvės raudonosios gatvės linijos (12 metrų atstumas tarp raudonųjų linijų) į formuojamus sklypus nepatenka.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
Nr. 1	Projektuojamo žemės sklypo numeris
	Projektuojamo sklypo riba
	Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos registruotų žemės sklypų ribos (sklypai matuoti geodezaiškai)
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės aikščių linijos
	Gatvės važiuojamosios dalies riba
	Judėjimo kryptis