



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠERMUKŠNIŲ G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. spalio 23 d. Nr. AD1-2526  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. spalio 19 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-536-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-20906:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Šermukšnių g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Grinepra“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 43, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Šermukšnių g. 17, kadastro Nr. 2101/0005:71, sklypo plotas – 0,0789 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 2 plotas – 0,0275 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0514 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 2 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206); žemės sklypui Nr. 3 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 106).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-10-22

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0005:0071), esančio Šermukšnių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo projekto sprendinių brėžinys**

Initiatorius (-ai): UAB "GRINEPRA"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: REDA BURNEIKIENĖ  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šermukšnių g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0005:0071 (0,0789ha)



Brėžinys sugeneruotas: 2018-09-11

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatiūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
—	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
—	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Miškaai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0005:0071), esančio Šermukšnių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.,  
Klaipėdos apskr., formavimo projekto  
1 Lapas. M 1:500



2023. d. įsakymu Nr. MAI-2526





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI
	ESAMA ŠERMUKŠNIŲ GATVĖ
	PATEKIMO   SKLYPĄ VIETA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	SERVITUTAS



Atleisto Nr.		<b>S33</b> Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠERMUKŠNIŲ G. 17 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	
Nr 2R-FP-754	Rengėjas	R.BURNEIKIENĖ	2018		
				Braižinio pavadinimas	Laida
				SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA	1
Planavimo iniciatorius: UAB "GRINEPRA"				Lapas:	Lapų:
Planuojama teritorija: Šermukšnių g. 17, Klaipėda				1	1