



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KLAUSMYLIŲ G. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. gruodžio 11 d. Nr. AD1-2902
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. lapkričio 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-607-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-46744:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Klausmylių g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatoriai –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Dojas“, Guobų aklg. 3, Kretinga. Projektą parengė Voldemaras Čiunka, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-667.

Planuojama teritorija – žemės sklypai: Klausmylių g. 1, kadastro Nr. 2101/0036:367, plotas – 0,0998 ha; Klausmylių g. 3, kadastro Nr. 2101/0036:366, plotas – 0,0757 ha; Klausmylių g. 5, kadastro Nr. 2101/0036:368, plotas – 0,0756 ha; Klausmylių g. 7, kadastro Nr. 2101/0036:369, plotas – 0,0756 ha; Klausmylių g. 9, kadastro Nr. 2101/0036:371, plotas – 0,0756 ha; Klausmylių g. 11, kadastro Nr. 2101/0036:370, plotas – 0,0756 ha; Klausmylių g. 13, kadastro Nr. 2101/0036:372, plotas – 0,1204 ha; Klausmylių g. 15, kadastro Nr. 2101/0036:373, plotas – 0,1597 ha; 0,1249 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika. Žemės sklypų Klausmylių g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo Klausmylių g. 15 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti aštuoni žemės sklypai: sklypo Nr. 1b plotas – 0,0172 ha, Nr. 2b – 0,0129 ha, nuo Nr. 3b iki Nr. 6b po – 0,0130 ha, Nr. 7b – 0,0208 ha, Nr. 8b – 0,0220 ha. Žemės sklypų nuo Nr. 1b iki Nr. 7b pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo Nr. 8b pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1b – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypams nuo Nr. 2b iki Nr. 6b – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; žemės sklypui Nr. 7b – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; žemės sklypui Nr. 8b – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Siūlomi nustatyti servitutai: žemės sklypui Nr. 1b – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); sklypui Nr. 8b – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Sujungus naujai suformuotus ir įregistruotus sklypus nuo Nr. 1b iki Nr. 8b su esamais sklypais Klausmylių g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 suplanuojami aštuoni žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1170 ha, nuo Nr. 2 iki Nr. 6 po – 0,0886 ha, Nr. 7 – 0,1412 ha, Nr. 8 – 0,1817 ha. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo Nr. 8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 7 – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypams nuo Nr. 2 iki Nr. 6 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 8 – elektros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); žemės sklypams Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); žemės sklypui Nr. 4 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); žemės sklypui Nr. 8 – kelio servitutus – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

3. Nustatau, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-12-07

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

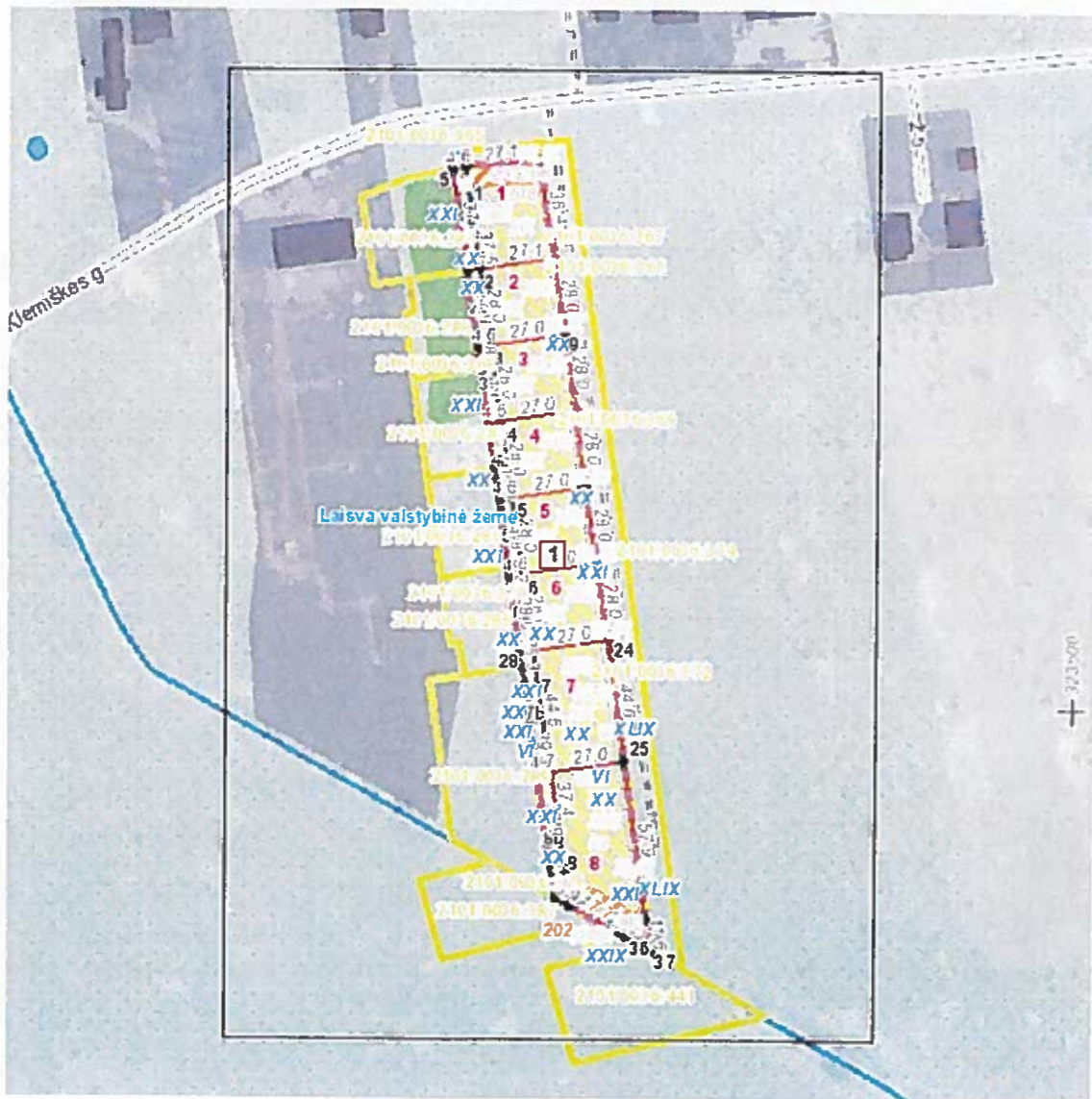
Projekto rengėjas: VOLDEMARAS ČIUNKA

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 13;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 7;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 1;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 5;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 9;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 15;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 11;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klausmylių g. 3

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0372 (0,1412ha), 2101/0036:0373 (0,1817ha),
2101/0036:0366 (0,0886ha), 2101/0036:0368 (0,0886ha),
2101/0036:0367 (0,1170ha), 2101/0036:0370 (0,0886ha),
2101/0036:0371 (0,0886ha), 2101/0036:0369 (0,0886ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-10-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės |  | Gyvenamoji teritorija |
|  | Galiojimo riba |  | Mišri gyvenamoji teritorija |
|  | Kiti sklypai |  | Mišri centro teritorija |
|  | Formuojami privatiūs žemės sklypai |  | Socialinės infrastruktūros teritorija |
|  | Formuojami valstybinės žemės sklypai |  | Specializuotų kompleksų teritorija |
|  | Formuojami savivaldybių žemės sklypai |  | Paslaugų teritorija |
|  | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai |  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
|  | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo |  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
|  | Matmenys |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
|  | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|  | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai |  | Vandenys |
|  | Servitutai |  | Aikštė |
|  | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Vandenvietė |
|  | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos |  | Naudingųjų iškasenų teritorija |
|  | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | | |
|  | Esami sklypai | | |
|  | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | | |
|  | Žemės naudmenos | | |
| Reglamentinė zona | | | |
|  | Kitos reikšmės | | |
| Teritorijos naudojimo tipas | | | |
|  | Mišakai ir miškingos teritorijos | | |
|  | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | | |
|  | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | | |
|  | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | |
|  | Sodininkų bendrijų teritorija | | |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:1000



...d. įsakymu Nr. **MD-1-2902**

