



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠAULIŲ G. 56, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. sausio 19 d. Nr. AD1-186  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. sausio 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-37-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-35290:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Šaulių g. 56, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam gyvenamajam pastatui Šaulių g. 56, unikalus Nr. 2193-0010-9010, eksploatuoti.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Formuojamas naujas 0,1529 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, požeminių vandens telkinių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-01-18



## Sutartiniai ženklai



●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
—	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
—	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos





ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



# PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Šaulių g.
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
-  Esamos gatvės



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2008 m. 09 26 d. įsakymu Nr. 921-186

**SUSISIEKIMO SISTEMA** - Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas esama Šaulių gatve. Šaulių gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi vakarų pusėje. Gatvės kategorija D2. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 16 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga, yra įrengti šaligatviai. Gatvėje yra pakloti inžineriniai tinklai. Gatvė jungiasi į bendrą Klaipėdos miesto gatvių tinklą. Į teritoriją patenkama esamoma nuovaža.

Projekto autorius:  
Kvalifikacijos pažymėjimo data  
ir numeris:

**Kęstutis Stonkus**  
2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)