



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, AŽUOLŲ G. 3, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio 19 d. Nr. AD1-2965
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gruodžio 11 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-646-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-50580:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Ažuolų g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėja – UAB „Kartografiniai projektai“, Dariaus ir Girėno g. 7, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-490.

Pertvarkomas žemės sklypas Ažuolų g. 3, kadastro Nr. 2101/0002:926, plotas – 0,1354 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0665 ha, Nr. 2 – 0,0689 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas: sklypo Nr. 1 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo Nr. 2 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros apsaugos zonos, dujotiekio tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė


















Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2018-12-13



Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

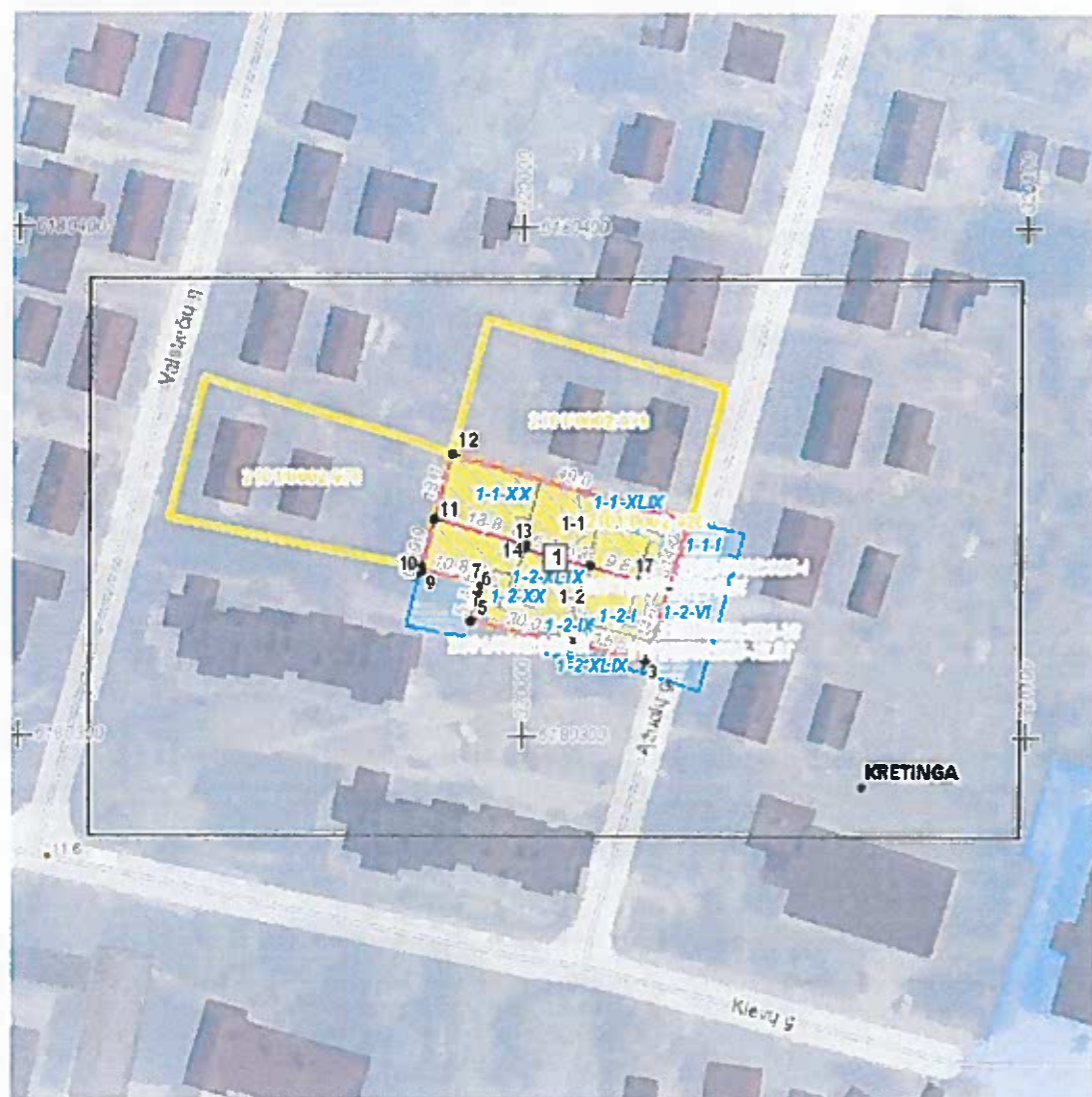
Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Ažuolų g. 3

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0926 (0,1354ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-10-24

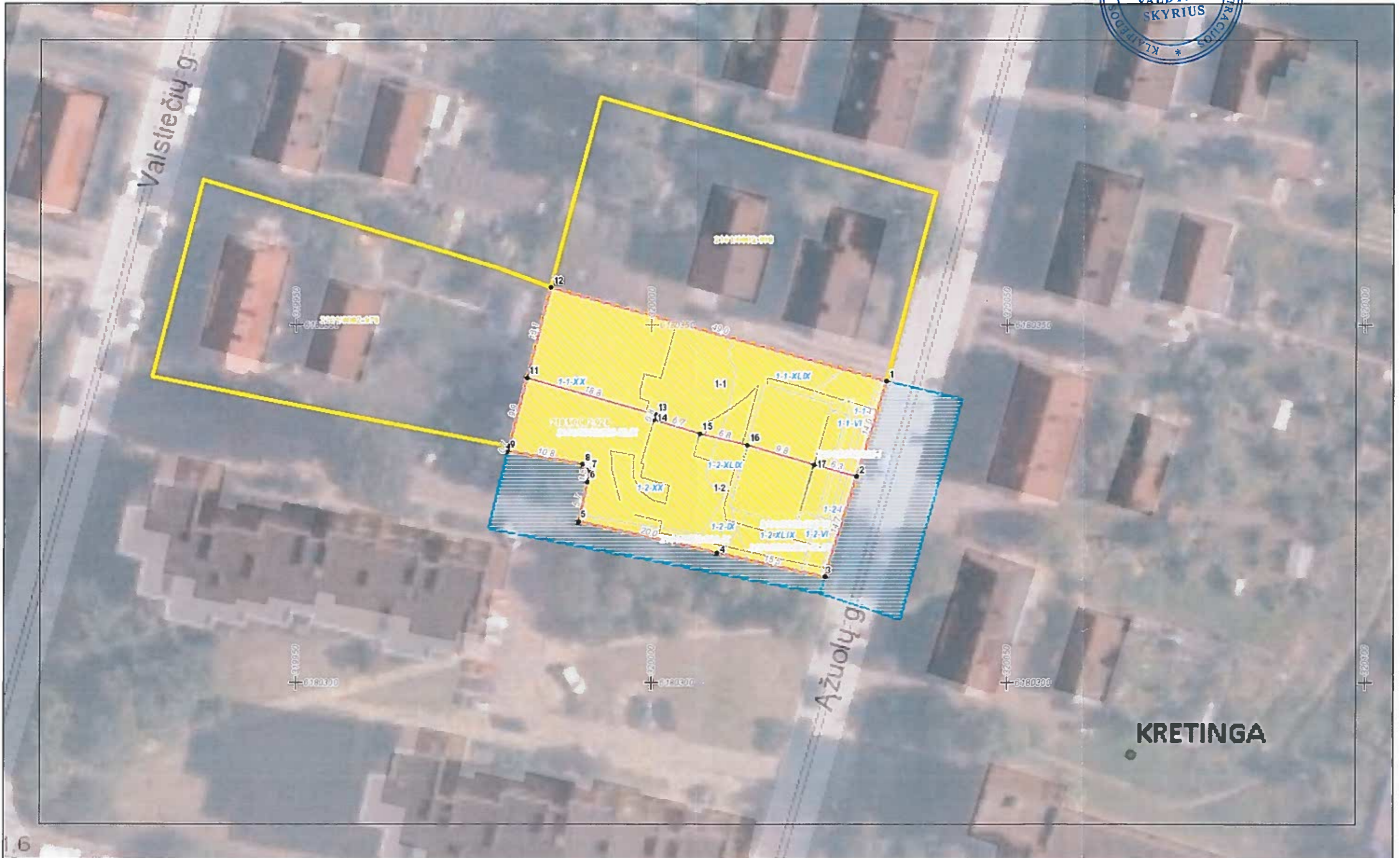
Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
20...m. ...d. įsakymu Nr. A01-2965





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 500,
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1354 ha

Gretimybė	Limijos ilgiai, m	Žemės sklypo kad.Nr.	Pastabos
1-2, 2-3	14.00, 14.75	-	Ažuolų g., D2 kat., RL-12 m
3-4, 4-5; 5-6, 6-7; 7-8, 8-9; 9-10.	3-4, 4-5; 5-6, 6-7; 7-8, 8-9; 9-10.	-	LVŽ
10-11, 11-12;	28.96;	2101/0002-970	Kadastriniai matavimai
12-1.	49.04;	2101/0002-938	Kadastriniai matavimai
11-13, 13-14; 14-15, 15-16; 16-17, 17-2.	18.84; 0.76; 6.75; 6.82; 9.82; 6.20	-	Pertvarkomas sklypas

Kadastrinė vietovė		Klaipėdos k.v.	
Žemės sklypo kadastro Nr.	bloko Nr.	Kadastrinis numeris	
		2101	0 0 0 2 0 9 2 6
Gatvė, namo Nr.		Ažuolų g 3	
Kaimas (miestelis)		Klaipėda	
Seniūnija			
Miestas (rajonas)		Klaipėdos m. sav.	
Apskritis		Klaipėdos	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0002-926	0,1354	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1-1	0,0665	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1-2	0,0689	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101/0002-926	I	Ryšių apsaugos zonos	0.0098
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0026
	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0057
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1354

Pastaba: Esamų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" apribojimų situacija yra pakitusi nuo įrašytos nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė žemės sklype kad. Nr. 2101/0002:926 kito apribojimų I. VI. XLIX plotai, nustatytas XX- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos " apribojimas.

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1-1	I	Ryšių apsaugos zonos	0,0077
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0019
	XX	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0,0665
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0171
1-2	I	Ryšių apsaugos zonos	0,0054
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0025
	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0057
	XX	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0,0689
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0128

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo															
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
G. P., LR, A. V. V.	2101/0002-926	0,1354	0,0800	-	0,0800	-	-	-	-	-	0,0554	-	-	-	

Pastaba: Žemės naudmenos sklype Kad Nr 2101/0002 926 pakitusios nuo nurodytų Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė. Formavimo ir pertvarkymo projekto metu naudmenos patikslintos.

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo															
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
G. P.	1-1	0,0665	-	-	0,0329	-	-	-	-	-	0,0336	-	-	-	
LR, A. V. V.	1-2	0,0689	-	-	0,0379	-	-	-	-	-	0,0310	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Esamų žemės sklypų ribos	Gretimų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
Formuojamų žemės sklypų ribos	Gretimų žemės sklypų ribos (preliminariūs matavimai)
Esamas užstatymas	Esamos ryšių linijos AZ riba - po 2,0 m
Esamas 10 kV požeminis įtampos elektros laidas	Kelio važiuojamoji dalis
Esama 0,4 kV požeminis įtampos elektros linija	Gatvės ašinė linija
Esamos požeminės elektros linijos AZ ir riba - po 1,0 m	Gatvės raudonosios linijos
Esama vandentiekio linija	Esama drenažo linija (rinktuvai)
Esama nuotekų kanalizacijos linija	a - Sklypo numeris (adresas)
Esamų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų AZ ir riba - po 2,5 arba 5 m	b - Sklypo plotas, m²
Esama dujotiekių linija	a-a - Sklypo numeris, b - Sklypo plotas, m²
Esamų dujotiekių tinklų AZ ir riba - po 2,0 m	z - priklausomųjų želdynų plotas (įskaitant vejas ir gėlynus), nustatomas vadovaujantis AM 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-694 pakeitimo įsakymu Nr. D1-36 - želdynų plotas gyvenamosioms teritorijoms - 25 proc. nuo viso sklypo ploto
Esama kabelinė ryšių linija	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
Eismo kryptis	10 Koordinavimo taškai



G. P. 2101/0002:926 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas)

A. V. V. 2101/0002:926 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapyje) (parašas)

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

UAB "Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002 926. ESANČIO AŽUOLŲ G. 3. KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS"

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos numeris
Pr. autorius	E. Petrauskas		2R-FP-399
Projektuotoja	S. Kausienė		2009-04-23

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
 Iniciatorius: Gražvyda Pakšienė

KOPIJA TIKRA UAB "Kartografiniai projektai" Projektuotoja

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	1	1